



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 100 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAMSKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinsdalsvegen 349
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ove Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	8 393	19 738
Sum kostnader		8 393	19 738
Driftsresultat		-8 393	-19 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		212	221
Sum finansinntekter		212	221
Netto finans		212	221
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 181	-19 517
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 799	-2 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 382	-16 611
Årsresultat		-6 382	-16 611
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-6 382	-16 611
Sum overføringer og disponeringer		-6 382	-16 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	36 634	34 835
Sum immaterielle eiendeler		36 634	34 835
Sum anleggsmidler		36 634	34 835
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		80 534	80 534
Fordringer			
Andre fordringer		91 963	96 364
Sum fordringer		91 963	96 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 991	429 884
Sum omløpsmidler		587 488	606 782
SUM EIENDELER		624 122	641 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		513 834	520 216
Sum opptjent egenkapital		513 834	520 216
Sum egenkapital		613 834	620 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 788	4 400
Annen kortsiktig gjeld		8 500	17 001
Sum kortsiktig gjeld		10 288	21 401
Sum gjeld		10 288	21 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		624 122	641 617



Kvamskogen Eiendom AS

Org.nr: 993 100 285

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kvamskogen Hyttedrift AS	50	50 %	50 %
Sestev Invest AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %



Kvamskogen Eiendom AS

Org.nr: 993 100 285

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Endring utsatt skatt	-1 799	-2 906
Årets totale skattekostnad	<u>-1 799</u>	<u>-2 906</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2019	 2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 181	-19 517
Endring i midlertidige forskjeller	<u>0</u>	<u>80 534</u>
Alminnelig inntekt	-8 181	61 017
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-61 017</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-8 181</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2019	 2018
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>166 520</u>	<u>158 339</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>166 520</u>	<u>158 339</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 36 634	 34 835