



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 135 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEUMANNS GATE 15 AS  
Forretningsadresse: Skraneskogen 7  
5252 SØREIDGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 170 302	1 137 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 170 302</b>	<b>1 137 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 310	24 769
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		24 302
Annen driftskostnad		645 345	389 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>679 655</b>	<b>438 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>490 647</b>	<b>698 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		285 369	264 848
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>285 369</b>	<b>264 848</b>
Annen rentekostnad		248 052	185 492
Annen finanskostnad		640	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 692</b>	<b>185 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 677</b>	<b>79 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>527 324</b>	<b>778 156</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	116 054	173 057
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>411 270</b>	<b>605 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>411 270</b>	<b>605 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	100 000
Udekket tap			128 756
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 270	376 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>411 270</b>	<b>605 099</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 008	7 509
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 008</b>	<b>7 509</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 000 000	13 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 962 542	4 677 173
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 012 542</b>	<b>4 727 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 018 550</b>	<b>17 734 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 462	28 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 462</b>	<b>28 421</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	253 872	507 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 872</b>	<b>507 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 334</b>	<b>535 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 300 884</b>	<b>18 270 663</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	60 000	60 000
Overkurs		11 195 000	11 195 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 255 000</b>	<b>11 255 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		587 613	376 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>587 613</b>	<b>376 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>11 842 613</b>	<b>11 631 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 045 681	6 421 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 045 681</b>	<b>6 421 677</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 464
Betalbar skatt	3	114 553	83 754
Skyldige offentlige avgifter		4 552	948
Kortsiktig konserngjeld		200 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	9	93 486	28 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 591</b>	<b>217 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 458 272</b>	<b>6 639 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 300 884</b>	<b>18 270 663</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 135 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEUMANNS GATE 15 AS  
Forretningsadresse: Skraneskogen 7  
5252 SØREIDGREND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 135 326  
NEUMANN'S GATE 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 170 302	1 137 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 170 302</b>	<b>1 137 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 310	24 769
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		24 302
Annen driftskostnad		645 345	389 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>679 655</b>	<b>438 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>490 647</b>	<b>698 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		285 369	264 848
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>285 369</b>	<b>264 848</b>
Annen rentekostnad		248 052	185 492
Annen finanskostnad		640	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 692</b>	<b>185 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 677</b>	<b>79 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	527 324	778 156
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>116 054</b>	<b>173 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>411 270</b>	<b>605 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>411 270</b>	<b>605 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	100 000
Udekket tap			128 756
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 270	376 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>411 270</b>	<b>605 099</b>



Organisasjonsnr: 913 135 326  
NEUMANN'S GATE 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 008	7 509
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 008</b>	<b>7 509</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 000 000	13 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 962 542	4 677 173
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 012 542</b>	<b>4 727 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 018 550</b>	<b>17 734 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 462	28 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 462</b>	<b>28 421</b>
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	253 872	507 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 872</b>	<b>507 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 334</b>	<b>535 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 300 884</b>	<b>18 270 663</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	60 000	60 000
Overkurs		11 195 000	11 195 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 255 000</b>	<b>11 255 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		587 613	376 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>587 613</b>	<b>376 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>11 842 613</b>	<b>11 631 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 045 681	6 421 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 045 681</b>	<b>6 421 677</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 464
Betalbar skatt	3	114 553	83 754
Skyldige offentlige avgifter		4 552	948
Kortsiktig konserngjeld		200 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	9	93 486	28 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 591</b>	<b>217 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 458 272</b>	<b>6 639 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 300 884</b>	<b>18 270 663</b>



Organisasjonsnr: 913 135 326  
NEUMANN'S GATE 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30072.00	20720.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4238.00	2922.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1127.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34310.00	24769.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter innteksføres løpende.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og utsattskatt/utsatt skattefordel.

### NOTE 1

	2022	2021
Lønn og feriepenger	30 072	20 720
Arbeidsgiveravgift	4 238	2 922
Otp	-	-
Annen personal kostnad	-	1 127
	<u>34 310</u>	<u>24 769</u>
	2022	2021
Antall ansatte	0	0

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon, og det er ikke etablert en slik ordning

### NOTE 2

Varige driftsmidler:	Inventar
Anskaffelseskost	104 130
Tilgang i år	0
Avgang til kostpris	0
Kostpris 31/12	104 130
Samlede ord.avskr.31.12	-104 130
Nedskrivinger 31.12	0
Bokført verdi 31/12	0
Årets ordinære avskrivning	0
Årets nedskrivning	0
Avskrivningsprosent	5 år Linjær



## NOTE 3

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

Resultat før skattekostnader	527 324
Permanente forskjeller	195
Endring midlertidige forskjeller	-6 824
Anvendt fremførbart skattemessig underskudd	0

Årets skpl inntekt 520 695

Åretsskattekostnad 2022

Endring utsatt skatt	1 501
Skatt på årets inntekt-22%	114 553
Skattekostnad ordinært resultat	116 054

av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

knyttet til:	31/12/21	31/12/22	
Anleggsmidler	-34 121	-27 297	-6 824
Omløpsmidler	0	0	0
Midlertidige forskjeller	-34 121	-27 297	-6 824
Fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt/fordel skatt	-34 121	-27 297	6 824
Utsatt skattefordel 22%	-7 507	-6 005	1 501

## NOTE 4

Eiendommen er et kombinasjonsbygg, bolig delen utgjør mere enn 50% av leieinntektene og mere enn 50% av byggests størrelse. Er derfor regnet som et boligbygg og ikke avskrivings mulig.

## NOTE 5

Bankinnskudd	2022	2021
Budne bankinnskudd	2 347	2 347

## NOTE 6

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer pålydende kr 300. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
K Teige Invest AS	100	50 %
Teige Thomassen Holding AS	100	50 %
Sum	200	100 %

## NOTE 7

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1/1	60 000	11195000	376 344	11 631 344
Årsresultat			411 270	411 270
Utbytte			-200 000	-200 000
Egenkapital 31/12	60 000	11 195 000	587 614	11 842 614

## NOTE 8

Gjeld som er sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner-lang	4 165 701	4 541 697
Gjeld til kredittinstitusjoner-kort/under 5 år	1 879 980	1 879 980
	6 045 681	6 421 677



<b>NOTE 9</b>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		
Forskudd leieinntekter	63 250	12 000
Karsten Teige/Sandra Teige Thomassen	14 257	14 257
Påløpte rentekostnader	10 537	0
Annen kortsiktig gjeld	2 220	0
Påløpt ferielønn	3 222	2 220
	<hr/>	<hr/>
	93 486	28 477