



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 277 122
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MUR I SØR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sentrumsveien 37 4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torkel Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	37 606 825	53 061 835
Sum inntekter		37 606 825	53 061 835
Kostnader			
Varekostnad	2, 3	29 947 564	47 704 484
Lønnskostnad	4	2 579 437	2 748 189
Avskrivninger	5	8 499	17 900
Annen driftskostnad	2, 6	5 573 419	4 728 604
Sum kostnader		38 108 919	55 199 176
Driftsresultat		-502 094	-2 137 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	13 989 263	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 149 299	4 660 300
Annen renteinntekt		265 510	
Annen finansinntekt	2	3 989 802	7 960 935
Sum finansinntekter		22 393 873	12 621 235
Nedskrivning av finansielle eiendeler		269 705	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		687 000	
Annen finanskostnad		9 741 485	9 654 584
Sum finanskostnader		10 698 190	9 654 584
Netto finans		11 695 684	2 966 651
Resultat før skattekostnad		11 193 590	829 310
Skattekostnad på resultat	7	1 925 132	-1 298 529
Årsresultat	8	9 268 458	2 127 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 268 458	2 127 839
Totalresultat		9 268 458	2 127 839



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		
Avgitt konsernbidrag	8	8 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	8	1 268 458	2 127 839
Sum overføringer og disponeringer		9 268 458	2 127 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	4 500 000	4 500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	15 800	24 299
Sum varige driftsmidler		4 515 800	4 524 299
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	159 993 075	145 722 667
Lån til foretak i samme konsern	11	139 882 365	
Investeringer i tilknyttet selskap	10	14 778 210	14 778 210
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	38 457 424	
Andre langsiktige fordringer	12		
Sum finansielle anleggsmidler		353 111 073	160 500 877
Sum anleggsmidler		357 626 873	165 025 176
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 9	162 053 424	185 538 243
Fordringer			
Kundefordringer	9, 11	25 781	569 991
Andre kortsiktige fordringer	9, 11, 12	6 184 489	54 184 189
Konsernfordringer	9, 11	37 629 220	158 144 715
Sum fordringer		43 839 490	212 898 895
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		562 818	240 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 818	240 030
Sum omløpsmidler		206 455 732	398 677 169
SUM EIENDELER		564 082 606	563 702 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 13	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	13		
Annen innskutt egenkapital	8	75 015 387	73 690 675
Sum innskutt egenkapital		75 115 387	73 790 675

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	101 418 136	100 149 678
Sum opptjent egenkapital		101 418 136	100 149 678

Sum egenkapital

176 533 523 **173 940 353**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	779 394	1 055 869
Sum avsetninger for forpliktelser		779 394	1 055 869

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	136 416 890	131 097 359
Langsiktig konserngjeld	12		
Sum annen langsiktig gjeld		136 416 890	131 097 359

Sum langsiktig gjeld

137 196 284 **132 153 228**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	11	546 514	8 571 601
Betalbar skatt	7		140 781
Skyldig offentlige avgifter		181 394	195 153
Kortsiktig konserngjeld	11	245 264 837	237 666 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		4 360 055	11 034 730
Sum kortsiktig gjeld		250 352 799	257 608 763
Sum gjeld		387 549 082	389 761 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		564 082 606	563 702 345
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 750184

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 277 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUR I SØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Organisasjonsnr: 992 277 122
MUR I SØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	37 606 825	53 061 835
Sum inntekter		37 606 825	53 061 835
Kostnader			
Varekostnad	2, 3	29 947 564	47 704 484
Lønnskostnad	4	2 579 437	2 748 189
Avskrivninger	5	8 499	17 900
Annen driftskostnad	2, 6	5 573 419	4 728 604
Sum kostnader		38 108 919	55 199 176
Driftsresultat		-502 094	-2 137 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	13 989 263	
Annen renteinntekt	2	4 149 299	4 660 300
Annen finansinntekt	2	265 510	7 960 935
Sum finansinntekter		22 393 873	12 621 235
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		269 705	
Annen finanskostnad		687 000	9 654 584
Sum finanskostnader		10 698 190	9 654 584
Netto finans		11 695 684	2 966 651
Resultat før skattekostnad		11 193 590	829 310
Skattekostnad på resultat	7	1 925 132	-1 298 529
Årsresultat	8	9 268 458	2 127 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 268 458	2 127 839
Totalresultat		9 268 458	2 127 839
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		
Avgitt konsernbidrag	8	8 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	8	1 268 458	2 127 839



Sum overføringer og
disponeringer

9 268 458

2 127 839



Organisasjonsnr: 992 277 122
MUR I SØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 9	4 500 000	4 500 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5, 9	15 800	24 299
Sum varige driftsmidler		4 515 800	4 524 299
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	159 993 075	145 722 667
Lån til foretak i samme			
konsern	11	139 882 365	
Investeringer i			
tilknyttet selskap	10	14 778 210	14 778 210
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	11	38 457 424	
Andre langsiktige			
fordringer	12		
Sum finansielle		353 111 073	160 500 877
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		357 626 873	165 025 176
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 9	162 053 424	185 538 243
Fordringer			
Kundefordringer	9, 11	25 781	569 991
Andre kortsiktige			
fordringer	9, 11, 12	6 184 489	54 184 189
Konsernfordringer	9, 11	37 629 220	158 144 715
Sum fordringer		43 839 490	212 898 895
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	10		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd		562 818	240 030
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		562 818	240 030



Sum omløpsmidler		206 455 732	398 677 169
SUM EIENDELER		564 082 606	563 702 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 13	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	13		
Annen innskutt egenkapital	8	75 015 387	73 690 675
Sum innskutt egenkapital		75 115 387	73 790 675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	101 418 136	100 149 678
Sum opptjent egenkapital		101 418 136	100 149 678
Sum egenkapital		176 533 523	173 940 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	779 394	1 055 869
Sum avsetninger for forpliktelser		779 394	1 055 869
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	136 416 890	131 097 359
Langsiktig konserngjeld	12		
Sum annen langsiktig gjeld		136 416 890	131 097 359
Sum langsiktig gjeld		137 196 284	132 153 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	546 514	8 571 601
Betalbar skatt	7		140 781
Skyldig offentlige avgifter		181 394	195 153
Kortsiktig konserngjeld	11	245 264 837	237 666 498
Annen kortsiktig gjeld		4 360 055	11 034 730
Sum kortsiktig gjeld		250 352 799	257 608 763
Sum gjeld		387 549 082	389 761 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		564 082 606	563 702 345
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 992 277 122
MUR I SØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mur i Sør Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mur i Sør Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 9 268 458,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Mur i Sør Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2025

Revisjon Sør AS


Rolf Einar Lunde
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



Årsregnskap 2024
Mur I Sør Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 277 122

Penneo Dokumentnøkkel: TWTYN-OCV15-386WQ-LFO2A-79L8Z-IM290



RESULTATREGNSKAP

MUR I SØR EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1, 2	37 606 825	53 061 835
Sum driftsinntekter		37 606 825	53 061 835
Varekostnad	2, 3	29 947 564	47 704 484
Lønnskostnad	4	2 579 437	2 748 189
Avskrivninger	5	8 499	17 900
Annen driftskostnad	2, 6	5 573 419	4 728 604
Sum driftskostnader		38 108 919	55 199 176
Driftsresultat		-502 094	-2 137 341
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	13 989 263	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 149 299	4 660 300
Annen renteinntekt		265 510	0
Annen finansinntekt	2	3 989 802	7 960 935
Nedskrivning av finansielle eiendeler		269 705	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		687 000	0
Annen finanskostnad		9 741 485	9 654 584
Resultat av finansposter		11 695 684	2 966 651
Resultat før skattekostnad		11 193 590	829 310
Skattekostnad på resultat	7	1 925 132	-1 298 529
Årsresultat	8	9 268 458	2 127 839
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	8	8 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	8	1 268 458	2 127 839
Sum overføringer		9 268 458	2 127 839

Penneo Dokumentnøkkel: TWTYN-OCV15-386WQ-LFO2A-79L8Z-IM290



BALANSE

MUR I SØR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	4 500 000	4 500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	15 800	24 299
Sum varige driftsmidler		4 515 800	4 524 299
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	10	159 993 075	145 722 667
Lån til foretak i samme konsern	11	139 882 365	0
Investeringer i tilknyttet selskap	10	14 778 210	14 778 210
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	38 457 424	0
Sum finansielle anleggsmidler		353 111 073	160 500 877
Sum anleggsmidler		357 626 873	165 025 176
OM LØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3, 9	162 053 424	185 538 243
FORDRINGER			
Kundefordringer	9, 11	25 781	569 991
Andre kortsiktige fordringer	9, 11, 12	6 184 489	54 184 189
Konsernfordringer	9, 11	37 629 220	158 144 715
Sum fordringer		43 839 490	212 898 895
Bankinnskudd		562 818	240 030
Sum omløpsmidler		206 455 732	398 677 169
Sum eiendeler		564 082 606	563 702 345

Penneo Dokumentnr.økke: TWTYN-OCV15-386WQ-LFO2A-79L8Z-IM290



BALANSE

MUR I SØR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 13	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	75 015 387	73 690 675
Sum innskutt egenkapital		75 115 387	73 790 675
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	101 418 136	100 149 678
Sum opptjent egenkapital		101 418 136	100 149 678
Sum egenkapital		176 533 523	173 940 353
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	779 394	1 055 869
Sum avsetning for forpliktelser		779 394	1 055 869
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	136 416 890	131 097 359
Sum annen langsiktig gjeld		136 416 890	131 097 359
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	11	546 514	8 571 601
Betalbar skatt	7	0	140 781
Skyldig offentlige avgifter		181 394	195 153
Konserngjeld	11	245 264 837	237 666 498
Annen kortsiktig gjeld		4 360 055	11 034 730
Sum kortsiktig gjeld		250 352 799	257 608 763
Sum gjeld		387 549 082	389 761 991
Sum egenkapital og gjeld		564 082 606	563 702 345

Kristiansand, 30.06.2025
Styret i Mur I Sør Eiendom AS

Torkel Tjelland
styreleder

Tom Arne Aamodt
styremedlem/daglig leder



M URI SØR EIENDOM AS

ORG.NR: 992 277 122

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsværdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

M URI SØR EIENDOM AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnr.økket: TWTYN-OCV15-3B6WQ-LFO2A-79L8Z-IM290



MUR I SØR EIENDOM AS

ORG.NR: 992 277 122

Note 1 Salgsinntekter

	2024	2023
Salg av boliger og eiendom	32 315 000	50 164 322
Salg av konsulenttjenester	1 372 466	616 362
Leieinntekter	3 476 621	2 281 151
Sum	37 164 087	53 061 835

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted:

Kjøp av varer og tjenester - ekskl mva	2024	2023
Underleveranser prosjekter - Mur i Sør AS	0	14 710 377
Husleie - Mur i Sør AS	429 116	493 239
Andre kjøp - Mur i Sør AS	346 993	75 950
Sum	776 109	15 279 566

Salg av eiendeler og tjenester - ekskl mva	2024	2023
Salg av boliger og eiendom Mur i Sør Forvaltning AS	13 000 000	0
Konsulenttjenester Tangvall Arena Bolig AS	338 530	385 454
Konsulenttjenester Tangvall Arena Næring AS	364 056	0
Sum	13 702 586	385 454

	2024	2023
Inntektsført utbytte fra datterselskap	2 800 000	5 526 667
Inntektsført utbytte fra tilknyttede selskap	0	350 000
Inntektsført konsernbidrag	13 989 263	0
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	4 149 299	4 660 300
Sum	20 938 562	10 536 967

Note 3 Prosjektkostnader, varer i arbeid

Varer består av arbeid under utførelse verdsatt til anskaffelseskost. Bokført verdi 31.12 består av kostnader til grunn (tomter), samt påløpte prosjektkostnader.

Varelager	2024	2023
Arbeid under utførelse og tomter	0	0
Ferdige boliger for salg	162 053 424	185 538 243
Sum varelager	162 053 424	185 538 243

MUR I SØR EIENDOM AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnr.økke: TWTYN-OCV15-386WQ-LFO2A-79L8Z-IM290



MUR I SØR EIENDOM AS

ORG.NR: 992 277 122

Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	2 134 965	2 271 026
Arbeidsgiveravgift	308 200	342 242
Pensjonskostnader	79 093	80 413
Andre ytelser	57 178	54 508
Sum	2 579 437	2 748 189

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt og boliger	Driftsløsøre, inventar, kunst, mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	61 125	4 500 000	366 218	4 927 343
= Anskaffelseskost 31.12.24	61 125	4 500 000	366 218	4 927 343
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	61 125		350 418	411 543
= Bokført verdi 31.12.24	0	4 500 000	15 800	4 515 800
Årets ordinære avskrivninger			8 499	8 499
Økonomisk levetid	0 år		0-5 år	

Note 6 Leieavtaler

Mur i Sør Eiendom AS har kun operasjonelle leieavtaler.

Penneo Dokumentnøkkel: TWTYN-OCV15-3B6WQ-LFO2A-79L8Z-IM290

MUR I SØR EIENDOM AS

SIDE 7



MUR I SØR EIENDOM AS

ORG.NR: 992 277 122

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 201 607	-1 582 190
Endring i utsatt skatt	-276 475	283 661
Skattekostnad ordinært resultat	1 925 132	-1 298 529
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 193 590	829 310
Permanente forskjeller	-2 327 442	-6 916 264
Endring i midlertidige forskjeller	1 141 155	-1 104 818
Mottatt konsernbidrag	1 698 349	28 000 000
Avgitt konsernbidrag	-11 705 652	-20 168 313
Skattepliktig inntekt	0	639 915
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-876 031	-1 582 190
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 575 243	-4 437 029
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 451 275	6 160 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	140 781

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-328 522	-390 694	-62 172
Varebeholdning	3 105 981	3 801 866	695 885
Fordringer	-269 705	0	269 705
Gevinst – og tapskonto	950 945	1 188 682	237 736
Sum	3 458 699	4 599 854	1 141 155
Inntektsført avsatt utbytte	84 000	199 550	115 550
Grunnlag for utsatt skatt	3 542 699	4 799 404	1 256 705
Utsatt skatt (22 %)	779 394	1 055 869	276 475

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	73 690 675	100 149 678	173 940 353
Årets resultat			9 268 458	9 268 458
Konsernbidrag mottatt		1 324 712		1 324 712
Konsernbidrag avgitt			-8 000 000	-8 000 000
Pr 31.12.2024	100 000	75 015 387	101 418 136	176 533 523

MUR I SØR EIENDOM AS

SIDE 8

Penneo Dokumentnr: TWTYN-OCV15-386WQ-LFO2A-79L8Z-IM290



MUR I SØR EIENDOM AS

ORG.NR: 992 277 122

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	136 416 890	131 097 359
Garantier	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Konsernkontoordning	181 589 721	146 109 722
Sum	318 006 611	277 207 081

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Eiendomsprosjekter og fast eiendom	162 053 424	185 538 243
Driftstilbehør	15 800	42 199
Fordringer	214 270 660	184 130 617
Sum	376 339 884	369 711 059

Som sikkerhet for gjeld er det også etablert pant i eiendom, kundefordringer, varelager og driftstilbehør i andre konsernselskap.

Som en del av konsernkontoordningen har selskapet trekkrettigheter på kassekreditt med ramme på kr 60 000 000,-.

Mur i Sør Eiendom AS har stilt selvskylderkausjon for beløp inntil kr 6 000 000 i Skonnertveien 2 b AS.

Penneo Dokumentnøkkel: TWYV-OCV15-3B6WQ-LFO2A-79L8Z-IM290

MUR I SØR EIENDOM AS

SIDE 9



MUR I SØR EIENDOM AS

ORG.NR: 992 277 122

Note 10 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DATTERSELSKAP					
Kongsgård Eiendom AS	Kristiansand	100,0%	1 820 262	1 381 333	-1 542 444
Mebygg AS	Kristiansand	100,0%	5 140 000	2 827 026	-1 127 095
Søta Eiendom AS	Kristiansand	100,0%	7 390 786	5 866 450	41 957
Tangen Torv AS	Kristiansand	100,0%	111 657 244	80 194 658	-5 783 550
Tangvall Arena Holding AS	Kristiansand	100,0%	4 194 376	4 051 318	-49 330
Andøyveien AS	Kristiansand	75,0%	2 450 000	41 722	-1 064 203
Byhaven Holding AS	Kristiansand	70,0%	10 499 999	6 082 427	5 459 670
Vaglen Båthavn AS	KRISTIANSAND	70,0%	3 405 000	-555 830	319 706
Klepland AS	KRISTIANSAND	66,7%	4 305 000	1 593 010	2 923 680
Sum			150 862 667	101 482 114	-821 609
TILKNYTTET SELSKAP					
St Olavsvei 18 AS	Vennesla	70,0%	300 200	40 970	49 677
Aamodts Eiendom AS	KRISTIANSAND	50,0%	3 116 000	7 393 326	39 259
Dronningensgate 49 Holding AS	KRISTIANSAND	50,0%	50 000	-434 659	-86 214
Skonnertveien 2b AS	KRISTIANSAND	50,0%	50 000	-263 232	-382 017
Søgne Eiendom Holding AS	Kristiansand	50,0%	6 400 000	6 744 054	-3 448 673
VM Strand 25 AS	Kristiansand	50,0%	50 000	-163 480	-178 367
Blomsbukta Utvikling AS	KRISTIANSAND	33,3%	3 775 000	-62 000	-70 716
Kaldvellfjorden AS	KRISTIANSAND	25,0%	37 010	102 928	156 431
Mal I Sør AS	KRISTIANSAND	20,0%	1 000 000	14 328 961	6 682 255
Sum			14 778 210	27 686 868	2 761 635
Sum verdipapirer			165 640 877	129 168 982	1 940 026

Penneo Dokumentnr. økkel: TWTYN-OCV15-3B6WQ-LFO2A-79L8Z-IM290

MUR I SØR EIENDOM AS

SIDE 10



Penneo Dokumentnøkkel: WTVN-OCV15-3B6WQ-LFO2A-79L8Z-IM290

Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient: Mur | Sør Eiendom AS
Fødsels-/org.nr: 992 277 122

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1	Endret konto renteinntekt Søgne Eiendom Holding			
31.12.2024	Endret konto renteinntekt Søgne Eiendom Holding	1 167 290,00	8030 Renteinntekter fra foretak i samme konserne	8051 Renteinntekter Søgne Eiendom Holding AS
T3	Nedskrivning fordringer			
31.12.2024	Nedskrivning fordring Kongsgård Park	269 705,00	8110 Nedskrivning av andre finansielle omlops	1599 Nedskrivning lån til Kongsgård Park
T4	Ompostert utbytter inntektsført 2023, ikke utbetalt			
31.12.2024	Utbytte Klepland AS	5 526 667,00	1562 Fordring Klepland (utbytte 2024)	1560 Fordringer konsernselskaper
31.12.2024	Utbytte Mal i Sør AS	700 000,00	1573 Fordring Mal i Sør AS (utbytte 2024)	1560 Fordringer konsernselskaper
31.12.2024	Utbytte Kaldvellfjorden AS	75 000,00	1574 Fordring Kaldvellfjorden (utbytte 2024)	1560 Fordringer konsernselskaper
T5	Inntektsført utbytter vedlagt i 2025			
31.12.2024	Byhaven Holding AS	2 800 000,00	1560 Fordringer konsernselskaper	8071 AKSJEUTBYTTE
T6	Kor. lån DNB Kongsgård Park			
31.12.2024	Kor. lån DNB Kongsgård Park	247 780,82	2951 SKYLDIGE RENTER LÅN	8165 Renter lån DNB refin.1636.91.31145 KG Pa
31.12.2024	Kor. lån DNB Kongsgård Park	175 803,37	8165 Renter lån DNB refin.1636.91.31145 KG Pa	2951 SKYLDIGE RENTER LÅN
T7	Bokføring salg 2 leiligheter Festningsgt. til MISF			
31.12.2024	TB fordring/gjeld salg leiligheter	13 000 000,00	2915 MELLOMREGN./SALGSOPPGJØR	1560 Fordringer konsernselskaper
31.12.2024	Salg leilighet Festningsgata 48 H0203	6 300 000,00	1341 Fordrin Mur i Sør Forvaltning AS	3100 Avg. fritt Salg
31.12.2024	Salg leilighet Festningsgata 48 H0401	6 700 000,00	1341 Fordrin Mur i Sør Forvaltning AS	3100 Avg. fritt Salg
31.12.2024	Beholdningsendring salg leilighet Festningsgata 48 H0203	6 029 432,00	4185 Kospris solgte enheter	1155 Arbeid under utførelse
31.12.2024	Beholdningsendring salg leilighet Festningsgata 48 H0401	5 905 114,00	4185 Kospris solgte enheter	1155 Arbeid under utførelse
T8	Kundefordring TA Næring			
31.12.2024	Kundefordring TA Næring	455 070,00	1501 Kundefordringer på selskap i samme konserne	1500 KUNDEFORDRINGER
T9	Byhaven Holding rentekostad og inntekt 2024			
31.12.2024	Byhaven Holding rentekostad og inntekt 2024	687 000,00	8130 Renter til selskap i samme konserne	2924 Gjeld til Byhaven Holding AS (februar 20
31.12.2024	Byhaven Holding rentekostad og inntekt 2024	221 260,00	1592 Lån til Asbjørnsen Holding AS (februar 2	8035 Annen renteinntekt
31.12.2024	Byhaven Holding rentekostad og inntekt 2024	44 250,00	1593 Lån til Sijada AS (februar 2023)	8035 Annen renteinntekt

Maestro Ansoppjøer

Mur | Sør Eiendom AS

Side 1



Fenneo Dokumentnøkkel: TWYN-OCV15-3B6WQ-LFO2A-79L8Z-IM290

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposter				
T10	Renteinntekt Andøyveien AS 2016-2024 6%			
31.12.2024	Renteinntekt Andøyveien AS 2016-2024 6%	508 260,00	1568 Lån til Andøyveien AS	8030 Renteinntekter fra foretak i samme konsern
T11	Provisjon Utleiemegler Sør 2024			
31.12.2024	Provisjon Utleiemegler Sør 2024	442 738,00	7798 Andre driftskostnader	3630 LEIEINTEKTER UTENFOR AVG.OMRÅDET
Anleggsmidler				
A7	0012 Utstillingsmøbler IKEA			
31.12.2024	Ordinære avskrivninger	8 499,00	6010 Avskrivninger	1251 Møbelpakke utstilling leiligheter
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2024	Utsatt skatt	276 475,00	2120 UTSATT SKATT	8320 Endring i utsatt skatt
31.12.2024	Overført til annen egenkapital	1 268 457,83	8960 overføringer annen ek	2050 ANNEN EGENKAPITAL
Konsernbidrag				
K2	Konsernbidrag til Kongsgård Eiendom AS			
31.12.2024	Investering i DS	1 366 416,00	1367 Aksjer Kongsgård (Bispegra) Eiendom AS d	
31.12.2024	Skattekostnad	385 400,00	8300 BETALBAR SKATT	
31.12.2024	Skyldig konsernbidrag	1 751 816,00		2925 KB Kongsgård Eiendom AS
K3	Konsernbidrag til Søta Eiendom AS			
31.12.2024	Investering i DS	41 271,00	1317 Aksjer Søta Eiendom AS (kjøp 2021)	
31.12.2024	Skattekostnad	11 640,00	8300 BETALBAR SKATT	
31.12.2024	Skyldig konsernbidrag	52 911,00		2922 Gjeld til Kaldvellifjorden AS
K4	Konsernbidrag til Tangen Torv AS			
31.12.2024	Investering i DS	7 722 721,00	1315 Aksjer Tangen Torv AS (2021)	
31.12.2024	Skattekostnad	2 178 204,00	8300 BETALBAR SKATT	
31.12.2024	Skyldig konsernbidrag	9 900 925,00		2931 Gjeld til Tangen Torv
K5	Konsernbidrag fra Tom Arne Aamodt AS			
31.12.2024	Annen innskutt egenkapital	1 324 712,00		2030 Innskutt annen egenkapital
31.12.2024	Skattekostnad i resultatregnskapet	373 637,00		8300 BETALBAR SKATT
31.12.2024	Fordring konsernbidrag	1 698 349,00	1560 Fordringer konsernselskaper	
K7	Konsernbidrag fra Tangvall Arena Bolig AS			
31.12.2024	Inntekt investering i DS	13 989 263,00		8002 Mottatt konsernbidrag
Maestro Åsoppgjør			Mur i Sør Eiendom AS	



Penneo Dokumentnøkkel: TWYN-OCV15-3B6WQ-LFO2A-79L8Z-IM290

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Konsembidrag				
	K7 Konsembidrag fra Tangvall Arena Bolig AS			
31.12.2024	Fordring konsembidrag	13 989 263,00	1551 Konsembidrag TA Bolig	
	K9 Konsembidrag til Mur I Sør Utvikling AS			
31.12.2024	Annen egenkapital	8 000 000,00	8935 Avsatt konsembidrag	
31.12.2024	Skyldig konsembidrag	8 000 000,00		2933 KB MISU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aamodt, Tom Arne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2961864

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-01 21:18:39 UTC



Aamodt, Tom Arne

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2961864

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-01 21:18:39 UTC



Tjelland, Torkel

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2428927

IP: 85.19.xxx.xxx

2025-07-02 05:12:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TWTYN-OCV15-3B6WQ-LFO2A-79L8Z-IM290

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.