



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 151 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETESDA STUDENTBOLIG AS
Forretningsadresse: Rødshueveien 90
1680 SKJÆRHALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Christin Falck-Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 127 505	1 029 218
Sum inntekter		1 127 505	1 029 218
Kostnader			
Annen driftskostnad		425 340	426 589
Sum kostnader		425 340	426 589
Driftsresultat		702 165	602 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	145 433	0
Annen finansinntekt		144	197
Sum finansinntekter		145 577	197
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	536 383	400 967
Annen rentekostnad		35	0
Sum finanskostnader		536 418	400 967
Netto finans		-390 841	-400 770
Resultat før skattekostnad		311 324	201 860
Skattekostnad	2	68 460	44 366
Årsresultat		242 864	157 494
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		236 904	141 141
Annen egenkapital		5 960	16 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 117 688	8 117 688
Sum varige driftsmidler	1	8 117 688	8 117 688
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 117 688	8 117 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 857	0
Andre kortsiktige fordringer		4 736	0
Sum fordringer		10 593	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 425	80 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 425	80 300
Sum omløpsmidler		179 017	80 300
SUM EIENDELER		8 296 706	8 197 989

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		108 967	108 967
Sum innskutt egenkapital		138 967	138 967
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		211 311	205 351
Sum opptjent egenkapital		211 311	205 351
Sum egenkapital	5	350 278	344 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 6	47 299	46 446
Sum avsetninger for forpliktelser		47 299	46 446
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 4	7 533 009	7 560 572
Sum annen langsiktig gjeld		7 533 009	7 560 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 688	1 653
Betalbar skatt	2	788	0
Kortsiktig konserngjeld	4	303 723	180 950
Annen kortsiktig gjeld		51 921	64 050
Sum kortsiktig gjeld		366 120	246 653
Sum gjeld		7 946 428	7 853 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 296 706	8 197 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 447059

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 151 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETESDA STUDENTBOLIG AS
Forretningsadresse: Rødshueveien 90
1680 SKJÆRHALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Beate Christin Falck-Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 151 119
BETESDA STUDENTBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 127 505	1 029 218
Sum inntekter		1 127 505	1 029 218
Kostnader			
Annen driftskostnad		425 340	426 589
Sum kostnader		425 340	426 589
Driftsresultat		702 165	602 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	145 433	0
Annen finansinntekt		144	197
Sum finansinntekter		145 577	197
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	536 383	400 967
Annen rentekostnad		35	0
Sum finanskostnader		536 418	400 967
Netto finans		-390 841	-400 770
Resultat før skattekostnad		311 324	201 860
Skattekostnad	2	68 460	44 366
Årsresultat		242 864	157 494
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		236 904	141 141
Annen egenkapital		5 960	16 353



Organisasjonsnr: 913 151 119
BETESDA STUDENTBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 117 688	8 117 688
Sum varige driftsmidler	1	8 117 688	8 117 688
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 117 688	8 117 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 857	0
Andre kortsiktige fordringer		4 736	0
Sum fordringer		10 593	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 425	80 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 425	80 300
Sum omløpsmidler		179 017	80 300
SUM EIENDELER		8 296 706	8 197 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		108 967	108 967



Sum innskutt egenkapital		138 967	138 967
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		211 311	205 351
Sum opptjent egenkapital		211 311	205 351
Sum egenkapital	5	350 278	344 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 6	47 299	46 446
Sum avsetninger for forpliktelser		47 299	46 446
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 4	7 533 009	7 560 572
Sum annen langsiktig gjeld		7 533 009	7 560 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 688	1 653
Betalbar skatt	2	788	0
Kortsiktig konserngjeld	4	303 723	180 950
Annen kortsiktig gjeld		51 921	64 050
Sum kortsiktig gjeld		366 120	246 653
Sum gjeld		7 946 428	7 853 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 296 706	8 197 989



Organisasjonsnr: 913 151 119
BETESDA STUDENTBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8226610.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8226610.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	108922.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8117688.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Fast eiendom i Rektor Østbyggate 4, Fredrikstad.

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7533009.00	7560572.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



0.00 180950.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	10000000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets sikkerhetsansvar for lån nr. 1080.83.82038 (lånetaker Ictus AS) er kr. 10 000 000.

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7533009.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8117688.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån nr.1080 83 82038. Lånetaker er Ictus AS (morselskap i konsern). Opprinnelig lånebeløp er kr. 20 000 000, saldo pr 31.12.2025 er kr. 16 800 000 og rest ansvar er på kr. 10 000 000.

Mer om gjeld

Gjeld til Ictus AS er rente beregnet. Faktiske renter betalt hos mor, Ictus AS ,kostnadsføres som renter hos datter Betesda Studenbolig AS. Med samme % andel fordeles også renteinntekter fra morselskap jf. swapavtale med SparBank1.



Årsregnskap for
BETESDA STUDENTBOLIG AS

913151119

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BETESDA STUDENTBOLIG AS
913 151 119

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 127 505	1 029 218
Sum driftsinntekter		1 127 505	1 029 218
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-425 340	-426 589
Sum driftskostnader		-425 340	-426 589
Driftsresultat		702 165	602 630
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	145 433	0
Annen finansinntekt		144	197
Sum finansinntekter		145 577	197
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-536 383	-400 967
Annen rentekostnad		-35	0
Sum finanskostnader		-536 418	-400 967
Netto finans		-390 841	-400 770
Resultat før skattekostnad		311 324	201 860
Skattekostnad	2	-68 460	-44 366
Årsresultat		242 864	157 494
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		236 904	141 141
Annen egenkapital		5 960	16 353
Sum overføringer		242 864	157 494



BETESDA STUDENTBOLIG AS
913 151 119

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 117 688	8 117 688
Sum varige driftsmidler	1	8 117 688	8 117 688
Sum anleggsmidler		8 117 688	8 117 688
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 857	0
Andre kortsiktige fordringer		4 736	0
Sum fordringer		10 593	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 425	80 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 425	80 300
Sum omløpsmidler		179 017	80 300
SUM EIENDELER		8 296 706	8 197 989



BETESDA STUDENTBOLIG AS
913 151 119

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		108 967	108 967
Sum innskutt egenkapital		138 967	138 967
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		211 311	205 351
Sum opptjent egenkapital		211 311	205 351
Sum egenkapital	5	350 278	344 318
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Utsatt skatt	2, 6	47 299	46 446
Sum avsetning for forpliktelseser		47 299	46 446
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 4	7 533 009	7 560 572
Sum annen langsiktig gjeld		7 533 009	7 560 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 688	1 653
Betalbar skatt	2	788	0
Kortsiktig konserngjeld	4	303 723	180 950
Annen kortsiktig gjeld		51 921	64 050
Sum kortsiktig gjeld		366 120	246 653
Sum gjeld		7 946 428	7 853 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 296 706	8 197 989

SKJÆRHALDEN, 13.05.2026

Beate Christin Falck-Næss
styrets leder

Ronny Øystein Næss
styremedlem / daglig leder



BETESDA STUDENTBOLIG AS
913 151 119

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Betesda Studentbolig AS er et aksjeselskap lokalisert i Fredrikstad kommune, med virksomhet innen utleie av studenthybler samt kontorlokaler til næringsformål.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BETESDA STUDENTBOLIG AS
913 151 119

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 533 009
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	8 117 688
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån nr.1080 83 82038. Lånetaker er Ictus AS (morselskap i konsern). Opprinnelig lånebeløp er kr. 20 000 000, saldo pr 31.12.2025 er kr. 16 800 000 og rest ansvar er på kr. 10 000 000.

Mer om gjeld

Gjeld til Ictus AS er rente beregnet. Faktiske renter betalt hos mor, Ictus AS, kostnadsføres som renter hos datter Betesda Studenbolig AS. Med samme % andel fordeles også renteinntekter fra morselskap jf. swapavtale med SparBank1.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	67 607	39 809
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	853	4 557
Skattekostnad	68 460	44 366
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	311 324	201 860
Permanente forskjeller	-144	-197
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 877	-20 712
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-303 723	-180 950
Skattepliktig inntekt	3 580	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	67 607	39 809
Betalbar skatt på konsernbidrag	-66 819	-39 809
Betalbar skatt i balansen	788	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 226 610
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 226 610
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-108 922
Balansført verdi per 31.12.	8 117 688

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Fast eiendom i Rektor Østbysgate 4, Fredrikstad.



BETESDA STUDENTBOLIG AS
913 151 119

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 533 009	7 560 572

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	180 950

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse		0
Annen sikkerhetsstillelse		10 000 000
Garantier		0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets sikkerhetsansvar for lån nr. 1080.83.82038 (lånetaker Ictus AS) er kr. 10 000 000.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	108 967	205 351	344 318
Årsresultat	0	0	242 864	242 864
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-236 904	-236 904
Egenkapital 31.12.2025	30 000	108 967	211 311	350 278

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	211 118	214 995	-3 877
Netto forskjeller	211 118	214 995	-3 877
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	211 118	214 995	-3 877
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	46 446	47 299	-853

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.