



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 278 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALUHAK EIENDOM ÅRDAL AS  
Forretningsadresse: Ytrevoll  
Melevegen 142  
4137 ÅRDAL I RYFYLKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kåre Bergman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		534 000	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>534 000</b>	<b>576 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 100	31 100
Annen driftskostnad		45 458	43 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 558</b>	<b>74 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 442</b>	<b>501 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		381	192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>381</b>	<b>192</b>
Annen rentekostnad		1 135	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 135</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-754</b>	<b>192</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>456 688</b>	<b>501 299</b>
Skattekostnad på resultat	3	100 707	110 286
<b>Årsresultat</b>	4	<b>355 981</b>	<b>391 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>355 981</b>	<b>391 013</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>355 981</b>	<b>391 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		117 000	156 000
Avsatt til annen egenkapital		238 981	235 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>355 981</b>	<b>391 013</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	9 307	6 092
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 307</b>	<b>6 092</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 069 057	1 069 057
Maskiner og anlegg	2	225 625	256 725
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 294 682</b>	<b>1 325 782</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 303 989</b>	<b>1 331 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 500	170 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 500</b>	<b>170 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 623	124 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 623</b>	<b>124 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 123</b>	<b>294 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 430 112</b>	<b>1 625 897</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	852 426	613 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>852 426</b>	<b>613 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>952 426</b>	<b>713 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 654	1 006
Betalbar skatt	3	70 922	69 057
Skyldig offentlige avgifter		19 109	42 389
Kortsiktig konserngjeld		350 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		35 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>477 685</b>	<b>912 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>477 685</b>	<b>912 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 430 112</b>	<b>1 625 897</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 464709

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 278 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALUHAK EIENDOM ÅRDAL AS  
Forretningsadresse: Ytrevoll  
Melevegen 142  
4137 ÅRDAL I RYFYLKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sten Kåre Bergman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026



Organisasjonsnr: 918 278 060  
ALUHAK EIENDOM ÅRDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		534 000	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>534 000</b>	<b>576 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 100	31 100
Annen driftskostnad		45 458	43 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 558</b>	<b>74 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 442</b>	<b>501 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		381	192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>381</b>	<b>192</b>
Annen rentekostnad		1 135	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 135</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-754</b>	<b>192</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>456 688</b>	<b>501 299</b>
Skattekostnad på resultat	3	100 707	110 286
<b>Årsresultat</b>	4	<b>355 981</b>	<b>391 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>355 981</b>	<b>391 013</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>355 981</b>	<b>391 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		117 000	156 000
Avsatt til annen egenkapital		238 981	235 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>355 981</b>	<b>391 013</b>



Organisasjonsnr: 918 278 060  
ALUHAK EIENDOM ÅRDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	9 307	6 092
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 307</b>	<b>6 092</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 069 057	1 069 057
Maskiner og anlegg	2	225 625	256 725
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 294 682</b>	<b>1 325 782</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 303 989</b>	<b>1 331 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 500	170 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 500</b>	<b>170 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 623	124 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 623</b>	<b>124 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 123</b>	<b>294 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 430 112</b>	<b>1 625 897</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	852 426	613 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>852 426</b>	<b>613 445</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>952 426</b>	<b>713 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 654	1 006
Betalbar skatt	3	70 922	69 057
Skyldig offentlige avgifter		19 109	42 389
Kortsiktig konserngjeld		350 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		35 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>477 685</b>	<b>912 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>477 685</b>	<b>912 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 430 112</b>	<b>1 625 897</b>



Organisasjonsnr: 918 278 060  
ALUHAK EIENDOM ÅRDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Aluhak Eiendom Årdal AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 278 060



### RESULTATREGNSKAP

#### ALUHAK EIENDOM ÅRDAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		534 000	576 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>534 000</b>	<b>576 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 100	31 100
Annen driftskostnad		45 458	43 793
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>76 558</b>	<b>74 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 442</b>	<b>501 107</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		381	192
Annen rentekostnad		1 135	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-754</b>	<b>192</b>
Resultat før skattekostnad		456 688	501 299
Skattekostnad på resultat	3	100 707	110 286
<b>Resultat</b>		<b>355 981</b>	<b>391 013</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>355 981</b>	<b>391 013</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		117 000	156 000
Avsatt til annen egenkapital		238 981	235 013
<b>Sum overføringer</b>		<b>355 981</b>	<b>391 013</b>



### BALANSE

#### ALUHAK EIENDOM ÅRDAL AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	9 307	6 092
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 307</b>	<b>6 092</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 069 057	1 069 057
Maskiner og anlegg	2	225 625	256 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 294 682</b>	<b>1 325 782</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 303 989</b>	<b>1 331 874</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		102 500	170 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 500</b>	<b>170 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 623	124 023
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 123</b>	<b>294 023</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 430 112</b>	<b>1 625 897</b>



## BALANSE

### ALUHAK EIENDOM ÅRDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	852 426	613 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>852 426</b>	<b>613 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>952 426</b>	<b>713 445</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 654	1 006
Betalbar skatt	3	70 922	69 057
Skyldig offentlige avgifter		19 109	42 389
Konserngjeld		385 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		0	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>477 685</b>	<b>912 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>477 685</b>	<b>912 452</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 430 112</b>	<b>1 625 897</b>

16.01.2026

Styret i Aluhak Eiendom Årdal AS

Sten Kåre Bergman  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 069 057	464 195	1 533 252
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>1 069 057</b>	<b>464 195</b>	<b>1 533 252</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		238 570	238 570
= Bokført verdi 31.12.25	<b>1 069 057</b>	<b>225 625</b>	<b>1 294 682</b>
Årets ordinære avskrivninger		31 100	31 100
Økonomisk levetid		5-20 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 922	113 057
Endring i utsatt skattefordel	-3 215	-2 771
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>100 707</b>	<b>110 286</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	456 688	501 299
Permanente forskjeller	1 069	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 615	12 597
Avgitt konsernbidrag	-150 000	-200 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>322 372</b>	<b>313 896</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 922	113 057
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-33 000	-44 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>70 922</b>	<b>69 057</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-42 305	-27 691	14 615
<b>Sum</b>	<b>-42 305</b>	<b>-27 691</b>	<b>14 615</b>



<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-42 305</b>	<b>-27 691</b>	<b>14 615</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-9 307</b>	<b>-6 092</b>	<b>3 215</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	613 445	713 445
Årets resultat				355 981	355 981
Konsernbidrag avgitt				-117 000	-117 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>852 426</b>	<b>952 426</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aluhak Eiendom Årdal AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Aluhak Eiendom Holding AS	10 000	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Aluhak Eiendom Årdal AS har hatt overskudd i 2024 og har positiv egenkapital per 31.12.2025. Styret i Aluhak Eiendom Årdal AS forventer overskudd også i de kommende årene. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Aluhak Eiendom Årdal AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.