



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 830 295
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ENGEN 20 AS
Forretningsadresse:	c/o Boska Eiendom AS Sverres gate 1 5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	KRISTIAN MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	
Sum inntekter	1	100 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		92 069	
Sum kostnader	2	92 069	0
Driftsresultat		7 931	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 422	
Sum finansinntekter		6 422	0
Annen rentekostnad		458 570	
Sum finanskostnader		458 570	0
Netto finans		-452 148	0
Resultat før skattekostnad		-444 218	0
Skattekostnad		-220 000	
Årsresultat		-224 218	0
Totalresultat		-224 218	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-224 218	
Sum overføringer og disponeringer		-224 218	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		36 757 479	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		136 000	
Sum varige driftsmidler	3	36 893 479	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		36 893 479	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 271 014	
Sum fordringer		1 271 014	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 630	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 630	
Sum omløpsmidler		1 288 644	0
SUM EIENDELER		38 182 123	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		774 430	0
Sum innskutt egenkapital		804 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-224 218	
Sum opptjent egenkapital		-224 218	
Sum egenkapital		580 212	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		23 600 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		616 550	
Annen kortsiktig gjeld	4	13 385 360	
Sum kortsiktig gjeld		14 001 910	0
Sum gjeld		37 601 910	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 182 123	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684056

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 830 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGEN 20 AS
Forretningsadresse: c/o Boska Eiendom AS
Sverres gate 1
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 830 295
ENGEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	
Sum inntekter	1	100 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		92 069	
Sum kostnader	2	92 069	0
Driftsresultat		7 931	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 422	
Sum finansinntekter		6 422	0
Annen rentekostnad		458 570	
Sum finanskostnader		458 570	0
Netto finans		-452 148	0
Resultat før skattekostnad		-444 218	0
Skattekostnad		-220 000	
Årsresultat		-224 218	0
Totalresultat		-224 218	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-224 218	
Sum overføringer og disponeringer		-224 218	



Organisasjonsnr: 931 830 295
ENGEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		36 757 479	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		136 000	
Sum varige driftsmidler	3	36 893 479	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		36 893 479	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 271 014	
Sum fordringer		1 271 014	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 630	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 630	
Sum omløpsmidler		1 288 644	0
SUM EIENDELER		38 182 123	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		774 430	0



Sum innskutt egenkapital		804 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-224 218	
Sum opptjent egenkapital		-224 218	
Sum egenkapital		580 212	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		23 600 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		616 550	
Annen kortsiktig gjeld	4	13 385 360	
Sum kortsiktig gjeld		14 001 910	0
Sum gjeld		37 601 910	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 182 123	0



Organisasjonsnr: 931 830 295
ENGEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36893479.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36893479.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36893479.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet rehabiliterer en eiendom og vil ikke avskrive denne før den er ferdigstilt i 2024. Selskapet har også stilt pant for gjeld i morselskap på 2 000 000,-

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Forhold til nærtstående: Lån fra morselskap: 13 233 438,- Konsenbidrag: 1
000 000



Årsregnskap 2023
for
Engen 20 AS
Org.nr. 931 830 295



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



Resultatregnskap

ENGEN 20 AS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		100 000	0
Sum driftsinntekter	1	100 000	0
Annen driftskostnad		92 069	0
Sum driftskostnad	2	92 069	0
Driftsresultat		7 931	0
Annen renteinntekt		6 422	0
Sum finansinntekter		6 422	0
Annen rentekostnad		458 570	0
Sum finanskostnader		458 570	0
Sum netto finansposter		-452 148	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-444 218	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-220 000	0
Ordinært resultat		-224 218	0
Årsresultat		-224 218	0
Overført til udekket tap		-224 218	0
Sum disponert		-224 218	0



Balanse

ENGEN 20 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		36 757 479	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		136 000	0
Sum varige driftsmidler	3	36 893 479	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		36 893 479	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 271 014	0
Sum fordringer		1 271 014	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 630	0
Sum omløpsmidler		1 288 644	0
Sum eiendeler		38 182 123	0



Balanse

ENGEN 20 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		774 430	0
Sum innskutt egenkapital		804 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-224 218	0
Sum opptjent egenkapital		-224 218	0
Sum egenkapital		580 212	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		616 550	0
Annen kortsiktig gjeld	4	13 385 360	0
Sum kortsiktig gjeld		14 001 910	0
Sum gjeld		37 601 910	0
Sum egenkapital og gjeld		38 182 123	0

BERGEN, 30.06.2023 / 31.12.2023
Styret for ENGEN 20 AS

PETTER RIISE BOSKA
STYRELEDER



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser mv.

Antall årsverk i regnskapsåret:

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v



Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Tilgang i året	36 893 479
Anskaffelseskost 31.12	36 893 479
Balanseført verdi pr 31.12	36 893 479

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet rehabiliterer en eiendom og vil ikke avskrive denne før den er ferdigstilt i 2024. Selskapet har også stilt pant for gjeld i morselskap på 2 000 000,-

Note 4 Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Forhold til nærtstående:

Lån fra morselskap:	13 233 438,-
Konsenbidrag:	1 000 000

Note 5 Gjeld

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	23 600 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	36 757 479

Mer om gjeld

Selskapet har også stilt sikkerhet for lån i morselskap på 2 000 000,-