



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 585 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLOVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: Moloveien 20  
8003 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Soløy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 815 090	9 745 432
Annen driftsinntekt		-115 810	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 699 280</b>	<b>9 745 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	744 781	738 258
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	2 832 000	2 820 300
Annen driftskostnad	2	603 169	369 356
Drift eiendommer		867 774	1 012 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 047 724</b>	<b>4 940 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 651 556</b>	<b>4 804 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 726	88 369
Annen renteinntekt		32 573	11 537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 299</b>	<b>99 906</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		288 930	
Annen rentekostnad		426 174	915 311
Annen finanskostnad		26 529	4 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>741 633</b>	<b>919 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-649 334</b>	<b>-819 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 002 222</b>	<b>3 984 788</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	883 660	878 278
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 118 562</b>	<b>3 106 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 118 562</b>	<b>3 106 510</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 118 562</b>	<b>3 106 510</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 118 562</b>	<b>3 106 510</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	3 118 562	1 106 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 118 562</b>	<b>3 106 510</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 245 391	918 737
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 245 391</b>	<b>918 737</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	23 898 511	26 772 512
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	493 555	594 355
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>24 392 066</b>	<b>27 366 867</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	4 226 650	4 166 924
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 226 650</b>	<b>4 166 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 864 107</b>	<b>32 452 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		332 695	241 626
Andre kortsiktige fordringer		33 454	17 318
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>366 150</b>	<b>258 944</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 811 237	4 058 951
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 811 237</b>	<b>4 058 951</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 177 387</b>	<b>4 317 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 041 494</b>	<b>36 770 423</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		162 960	162 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>262 960</b>	<b>262 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 307 942	6 689 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 307 942</b>	<b>6 689 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 570 903</b>	<b>6 952 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 000 000	26 246 655
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>26 246 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>26 246 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		42 755	126 003
Betalbar skatt	3	1 210 314	1 176 763
Skyldig offentlige avgifter		7 147	9 642
Utbytte	4		2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		210 375	259 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 470 591</b>	<b>3 571 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 470 591</b>	<b>29 818 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 041 494</b>	<b>36 770 423</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 549293

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 585 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLOVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: Moloveien 20  
8003 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Soløy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 912 585 379  
MOLOVEIEN 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 815 090	9 745 432
Annen driftsinntekt		-115 810	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 699 280</b>	<b>9 745 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	744 781	738 258
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	2 832 000	2 820 300
Annen driftskostnad	2	603 169	369 356
Drift eiendommer		867 774	1 012 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 047 724</b>	<b>4 940 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 651 556</b>	<b>4 804 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 726	88 369
Annen renteinntekt		32 573	11 537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 299</b>	<b>99 906</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		288 930	
Annen rentekostnad		426 174	915 311
Annen finanskostnad		26 529	4 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>741 633</b>	<b>919 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-649 334</b>	<b>-819 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	883 660	878 278
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 118 562</b>	<b>3 106 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 118 562</b>	<b>3 106 510</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 118 562</b>	<b>3 106 510</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 118 562</b>	<b>3 106 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		2 000 000



Avsatt til annen egenkapital	4	3 118 562	1 106 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 118 562</b>	<b>3 106 510</b>



Organisasjonsnr: 912 585 379  
MOLOVEIEN 20 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 245 391	918 737
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 245 391</b>	<b>918 737</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	23 898 511	26 772 512
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8	493 555	594 355
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>24 392 066</b>	<b>27 366 867</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	4 226 650	4 166 924
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 226 650</b>	<b>4 166 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 864 107</b>	<b>32 452 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		332 695	241 626
Andre kortsiktige fordringer		33 454	17 318
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>366 150</b>	<b>258 944</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 811 237	4 058 951
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 811 237</b>	<b>4 058 951</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 177 387</b>	<b>4 317 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 041 494</b>	<b>36 770 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		162 960	162 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>262 960</b>	<b>262 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 307 942	6 689 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 307 942</b>	<b>6 689 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 570 903</b>	<b>6 952 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	25 000 000	26 246 655
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>26 246 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>26 246 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		42 755	126 003
Betalbar skatt	3	1 210 314	1 176 763
Skyldig offentlige avgifter		7 147	9 642
Utbytte	4		2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		210 375	259 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 470 591</b>	<b>3 571 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 470 591</b>	<b>29 818 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 041 494</b>	<b>36 770 423</b>



Organisasjonsnr: 912 585 379  
MOLOVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.60

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Moloveien 20 AS**



## Resultatregnskap

### Moloveien 20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		9 815 090	9 745 432
Annen driftsinntekt		-115 810	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 699 280</b>	<b>9 745 432</b>
Lønnskostnad	2	744 781	738 258
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	2 832 000	2 820 300
Annen driftskostnad	2	603 169	369 356
Drift eiendommer		867 774	1 012 814
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 047 724</b>	<b>4 940 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 651 556</b>	<b>4 804 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 726	88 369
Annen renteinntekt		32 573	11 537
Annen rentekostnad		288 930	0
Annen rentekostnad		426 174	915 311
Annen finanskostnad		26 529	4 512
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-649 334</b>	<b>-819 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 002 222</b>	<b>3 984 788</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	883 660	878 278
<b>Årsresultat</b>		<b>3 118 562</b>	<b>3 106 510</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	3 118 562	1 106 510
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 118 562</b>	<b>3 106 510</b>



### Balanse Moloveien 20 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 245 391	918 737
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 245 391</b>	<b>918 737</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	23 898 511	26 772 512
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	493 555	594 355
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>24 392 066</b>	<b>27 366 867</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	4 226 650	4 166 924
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 226 650</b>	<b>4 166 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 864 107</b>	<b>32 452 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		332 695	241 626
Andre kortsiktige fordringer		33 454	17 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>366 150</b>	<b>258 944</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 811 237	4 058 951
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 811 237</b>	<b>4 058 951</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 177 387</b>	<b>4 317 895</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 041 494</b>	<b>36 770 423</b>



## Balanse Moloveien 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		162 960	162 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>262 960</b>	<b>262 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 307 942	6 689 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 307 942</b>	<b>6 689 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 570 903</b>	<b>6 952 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 000 000	26 246 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>26 246 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 755	126 003
Betalbar skatt	3	1 210 314	1 176 763
Skyldig offentlige avgifter		7 147	9 642
Utbytte	4	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		210 375	259 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 470 591</b>	<b>3 571 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 470 591</b>	<b>29 818 082</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 041 494</b>	<b>36 770 423</b>

Bodø, den \_\_\_\_\_,  
Styret i Moloveien 20 AS

\_\_\_\_\_  
Roald Angell  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Marie Dea Vibeche Klaveness  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stig Magnus Soløy  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

## Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

## Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.



## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	549 035	569 927
Arbeidsgiveravgift	59 010	49 780
Pensjonskostnader	55 276	48 815
Andre ytelser	81 460	69 736
<b>Sum</b>	<b>744 781</b>	<b>738 258</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,6 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon for 2021.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	588 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>588 000</b>	<b>40 000</b>

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 91 019,- inkl. forholdsmessig mva.

Lovpålagt revisjon	91 019
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>91 019</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	1 210 314	1 176 763	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-326 654	-298 485	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>883 660</b>	<b>878 278</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	4 002 222	3 984 788	
Permanente forskjeller	14 411	7 382	
Endring i midlertidige forskjeller	1 484 791	1 356 753	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 501 424</b>	<b>5 348 922</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	1 210 314	1 176 763	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 210 314</b>	<b>1 176 763</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	4 002 222	3 984 788	
Beregnet skatt av resultat før skatt	880 489	876 653	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	3 170	1 624	
<b>Sum</b>	<b>883 659</b>	<b>878 277</b>	
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-5 660 870	-4 176 079	1 484 791
<b>Sum</b>	<b>-5 660 870</b>	<b>-4 176 079</b>	<b>1 484 791</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 660 870</b>	<b>-4 176 079</b>	<b>1 484 791</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 245 391	-918 737	326 654

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2021	100 000	162 960	6 689 380	6 952 340
Årets resultat			3 118 562	3 118 562
Tilleggsutbytte			-3 500 000	-3 500 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>162 960</b>	<b>6 307 942</b>	<b>6 570 903</b>



## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	4 226 650	4 166 924
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	14 476 650

### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 000 000	26 246 655
<b>Sum</b>	<b>25 000 000</b>	<b>26 246 655</b>

To lån i DNB ble refinansiert med ett nytt lån i DNB i 2021. Lånet forfaller i sin helhet i 2024.

### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	23 898 511	26 868 100
<b>Sum</b>	<b>23 898 511</b>	<b>26 868 100</b>

Hjemmel til eiendommene står på Stig Soløy og Vibeche Klaveness, eiere av hhv Stig Soløy Holding AS og Vibeke Soløy Holding AS.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	4 226 650	4 166 924
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 226 650</b>	<b>4 166 924</b>

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld, utbytte	0	-2 000 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>-2 000 000</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 120 000.



## Note 8 Anleggsmidler

	Forretningsb bygg	Tekniske anlegg	Tomt	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	66 697 205	7 134 534	1 264 325	942 232	432 990	76 471 286
Tilgang	0	0	0	0	-142 800	-142 800
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>66 697 205</b>	<b>7 134 534</b>	<b>1 264 325</b>	<b>942 232</b>	<b>290 189</b>	<b>76 328 485</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	46 239 853	5 197 320	0	499 246	0	51 936 419
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>20 457 352</b>	<b>1 937 214</b>	<b>1 264 325</b>	<b>442 986</b>	<b>290 189</b>	<b>24 392 066</b>
Årets avskrivninger	2 038 800	712 800	0	80 400	0	2 832 000
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>2 038 800</b>	<b>712 800</b>	<b>0</b>	<b>80 400</b>	<b>0</b>	<b>2 832 000</b>
Økonomisk levetid	33 år	10 år	ia	3-15 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen		Ingen	

Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets lån

## Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 500	40	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Stig Soløy Holding	1 550	62%
Vibeche Soløy Holding	950	38%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 500</b>	<b>100%</b>



BDO AS  
Sandhornngata 43  
Postboks 3014  
8086 Bodø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moloveien 20 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moloveien 20 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Marius Christoffer Storvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2E05E-OOEKQ-BWIF64-NWJ8K-G0DCQ-TBEGC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marius Christoffer Kjærran Storvik

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2890458

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-24 11:05:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2E05E-00EKQ-BWf64-NWJ8K-GODCQ-TBEGC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>