



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 113 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Svarverudvegen 181A
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eco Finans AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 258 420	2 061 685
Sum inntekter		2 258 420	2 061 685
Kostnader			
Varekostnad		612 662	908 536
Lønnskostnad	1, 2, 3, 12	1 061 983	875 797
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	23 309	21 780
Annen driftskostnad	4	307 241	302 293
Sum kostnader		2 005 195	2 108 406
Driftsresultat		253 225	-46 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	291
Sum finansinntekter		1	291
Annen rentekostnad		7 389	1 227
Sum finanskostnader		7 389	1 227
Netto finans		-7 388	-936
Ordinært resultat før skattekostnad		245 837	-47 656
Skattekostnad på ordinært resultat		2 265	
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 572	-47 656
Årsresultat		243 572	-47 656
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		235 541	-47 656
Annen egenkapital		8 031	
Sum overføringer og disponeringer		243 572	-47 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	73 811	97 120
Sum varige driftsmidler		73 811	97 120
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	13, 15	7 328	
Sum finansielle anleggsmidler		7 328	
Sum anleggsmidler		81 139	97 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	515 750	230 125
Sum fordringer		515 750	230 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	21 411	1 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 411	1 930
Sum omløpsmidler		537 162	232 055
SUM EIENDELER		618 301	329 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 031	
Udekket tap	11		235 541
Sum opptjent egenkapital		8 031	-235 541
Sum egenkapital	11	38 031	-205 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 265	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 265	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	49 736	
Sum annen langsiktig gjeld		49 736	
Sum langsiktig gjeld		52 001	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 704	27 072
Skyldige offentlige avgifter		248 103	233 953
Annen kortsiktig gjeld		197 462	273 691
Sum kortsiktig gjeld		528 269	534 716
Sum gjeld		580 270	534 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		618 301	329 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 427278

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 113 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Svarverudvegen 181A
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eco Finans AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 113 653
EIENDOM OG ENTREPRENØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 258 420	2 061 685
Sum inntekter		2 258 420	2 061 685
Kostnader			
Varekostnad		612 662	908 536
Lønnskostnad	1, 2, 3,	1 061 983	875 797
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	23 309	21 780
Annen driftskostnad	4	307 241	302 293
Sum kostnader		2 005 195	2 108 406
Driftsresultat		253 225	-46 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	291
Sum finansinntekter		1	291
Annen rentekostnad		7 389	1 227
Sum finanskostnader		7 389	1 227
Netto finans		-7 388	-936
Ordinært resultat før skattekostnad		245 837	-47 656
Skattekostnad på ordinært resultat		2 265	
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 572	-47 656
Årsresultat		243 572	-47 656
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		235 541	-47 656
Annen egenkapital		8 031	
Sum overføringer og disponeringer		243 572	-47 656



Organisasjonsnr: 922 113 653
EIENDOM OG ENTREPRENØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

6

73 811

97 120

Sum varige driftsmidler

73 811

97 120

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

13, 15

7 328

Sum finansielle

anleggsmidler

7 328

Sum anleggsmidler

81 139

97 120

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9

515 750

230 125

Sum fordringer

515 750

230 125

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

21 411

1 930

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

21 411

1 930

Sum omløpsmidler

537 162

232 055

SUM EIENDELER

618 301

329 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 30,00)

5, 11

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 031

Udekket tap

11

235 541

Sum opptjent egenkapital

8 031

-235 541



Sum egenkapital	11	38 031	-205 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 265	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 265	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	49 736	
Sum annen langsiktig gjeld		49 736	
Sum langsiktig gjeld		52 001	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 704	27 072
Skyldige offentlige avgifter		248 103	233 953
Annen kortsiktig gjeld		197 462	273 691
Sum kortsiktig gjeld		528 269	534 716
Sum gjeld		580 270	534 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		618 301	329 175



Organisasjonsnr: 922 113 653
EIENDOM OG ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
12

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	924322.00	770579.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130318.00	108630.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7342.00	-3412.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1061982.00	875797.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

EIENDOM OG ENTREPRENØR AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	924 322	770 579



Arbeidsgiveravgift	130 318	108 630
Andre ytelser	7 342	(3 412)
Sum	1 061 982	875 797

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SALAUDDIN, MASUD	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	118 900
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	118 900
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(21 780)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(45 089)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	73 811
Årets avskrivninger	(23 309)
Økonomisk levetid	4,2 år
Avskrivningsplan: Saldo	24,0 %

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	245 837	(47 656)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(9 295)	(6 756)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(236 542)	
Årets skattegrunnlag	0	(54 412)
+/- Endring i utsatt skatt	2 265	
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 265	0



Betalbar skatt i balansen	0	0
----------------------------------	----------	----------

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	6 756	16 051	(9 295)
Skattemessig fremførbart underskudd	(242 297)	(5 755)	(236 542)
Netto forskjeller	(235 541)	10 296	(245 837)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	235 541	0	235 541
Sum midlertidige forskjeller	0	10 296	(10 296)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	2 265	(2 265)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	515 750	230 125
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	515 750	230 125

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 9 806. Skyldig skattetrekk er kr 30 500.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000		(235 541)	(205 541)
Årets resultat		8 031	235 541	243 572
Egenkapital 31.12.2021	30 000	8 031	0	38 031

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 13 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

7 328

Note 14 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 15 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.