



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 094 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gml. Birketveitveien 42
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Bøylestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 076	19 886
Annen driftskostnad	2	63 280	92 028
Sum kostnader		85 356	111 914
Driftsresultat		-25 356	-51 914
Annen rentekostnad		191 723	135 988
Sum finanskostnader		191 723	135 988
Netto finans		-191 723	-135 988
Ordinært resultat før skattekostnad		-217 079	-187 901
Skattekostnad		-71 362	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 717	-187 902
Årsresultat		-145 717	-187 901
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-145 717	-187 901
Sum overføringer og disponeringer		-145 717	-187 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 071 166	2 826 446
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		19 709	
Sum varige driftsmidler		3 090 875	2 826 446
Sum anleggsmidler		3 090 875	2 826 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			30 000
Konsernfordringer		126 673	
Sum fordringer		126 673	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 243	1 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 243	1 370
Sum omløpsmidler		131 916	31 370
SUM EIENDELER		3 222 791	2 857 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		164 069	271 361
Sum opptjent egenkapital		-164 069	-271 361
Sum egenkapital	4	-64 069	-171 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 851 721	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 851 721	1 900 000
Sum langsiktig gjeld		1 851 721	1 900 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 274 255	931 070
Leverandørgjeld			5 123
Kortsiktig konserngjeld	5		35 800
Annen kortsiktig gjeld		160 883	157 185
Sum kortsiktig gjeld		1 435 138	1 129 177
Sum gjeld		3 286 859	3 029 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 222 791	2 857 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564098

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 094 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gml. Birketveitveien 42
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Bøylestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 094 272
THORVALD HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 076	19 886
Annen driftskostnad	2	63 280	92 028
Sum kostnader		85 356	111 914
Driftsresultat		-25 356	-51 914
Annen rentekostnad		191 723	135 988
Sum finanskostnader		191 723	135 988
Netto finans		-191 723	-135 988
Ordinært resultat før skattekostnad		-217 079	-187 901
Skattekostnad		-71 362	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 717	-187 902
Årsresultat		-145 717	-187 901
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-145 717	-187 901
Sum overføringer og disponeringer		-145 717	-187 901



Organisasjonsnr: 823 094 272
THORVALD HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 3	3 071 166	2 826 446
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
		19 709	
Sum varige driftsmidler		3 090 875	2 826 446
Sum anleggsmidler		3 090 875	2 826 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
			30 000
Konsernfordringer			
		126 673	
Sum fordringer		126 673	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		5 243	1 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 243	1 370
Sum omløpsmidler		131 916	31 370
SUM EIENDELER		3 222 791	2 857 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)			
		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		164 069	271 361
Sum opptjent egenkapital		-164 069	-271 361
Sum egenkapital	4	-64 069	-171 361



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 851 721	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 851 721	1 900 000
Sum langsiktig gjeld		1 851 721	1 900 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 274 255	931 070
Leverandørgjeld			5 123
Kortsiktig konserngjeld	5		35 800
Annen kortsiktig gjeld		160 883	157 185
Sum kortsiktig gjeld		1 435 138	1 129 177
Sum gjeld		3 286 859	3 029 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 222 791	2 857 816



Organisasjonsnr: 823 094 272
THORVALD HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Selskapets aksjekapital er tapt. Det antas å foreligge merverdier i selskapets driftsmidler som overstiger negativ egenkapital. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	126673.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		35800.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3125976.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3071166.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

THORVALD HANSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Det antas å foreligge merverdier i selskapets driftsmidler som overstiger negativ egenkapital.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 854 618		2 854 618
Tilgang i året	264 606	21 899	286 505
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 119 224	21 899	3 141 123
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(28 172)		(28 172)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(48 058)	(2 190)	(50 248)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	3 071 166	19 709	3 090 875
Årets avskrivninger	(19 886)	(2 190)	(22 076)
Økonomisk levetid	0 - 100 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 1 %	10 %	



Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 125 976
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 071 166

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(271 361)	(171 361)
Årets resultat		(145 717)	(145 717)
Konsernbidrag		253 010	253 010
Egenkapital 31.12.2022	100 000	(164 069)	(64 069)

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	126 673	
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		35 800

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.