



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 354 846
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LAMPHOLMEN AS
Forretningsadresse:	Ystenesgata 9 6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Astri Skeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 443 699	38 962 604
Annen driftsinntekt		174 000	196 000
Sum inntekter		64 617 699	39 158 604
Kostnader			
Varekostnad		59 335 198	34 154 170
Lønnskostnad	2	5 381 255	4 946 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	161 500	150 600
Annen driftskostnad	2, 4	3 742 457	4 124 742
Sum kostnader		68 620 409	43 375 662
Driftsresultat		-4 002 710	-4 217 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	525 000	200 000
Annen renteinntekt		573	445
Sum finansinntekter		525 573	200 445
Annen rentekostnad		27 557	11 322
Annen finanskostnad			13 463
Sum finanskostnader		27 557	24 785
Netto finans		498 016	175 660
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 504 695	-4 041 398
Skattekostnad på resultat	6	-851 985	-920 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 652 710	-3 120 648
Årsresultat		-2 652 710	-3 120 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 652 710	-3 120 648
Totalresultat		-2 652 710	-3 120 648



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7,7	400 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-3 052 710	-4 120 648
Sum overføringer og disponeringer		-2 652 710	-3 120 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 269 104	417 119
Sum immaterielle eiendeler		1 269 104	417 119
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 281 162	1 627 690
Sum varige driftsmidler		2 281 162	1 627 690
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	939 216	939 216
Investeringer i tilknyttet selskap	5	598 750	398 750
Andre langsiktige fordringer		32 459	86 293
Sum finansielle anleggsmidler		1 570 425	1 424 259
Sum anleggsmidler		5 120 690	3 469 068
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 8	85 451 981	81 418 924
Sum varer		85 451 981	81 418 924
Fordringer			
Kundefordringer		776 836	1 004 638
Andre kortsiktige fordringer	9	1 783 266	1 871 441
Sum fordringer		2 560 102	2 876 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 253 633	1 993 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 253 633	1 993 611
Sum omløpsmidler		89 265 716	86 288 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		94 386 406	89 757 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	22 695 437	25 748 146
Sum opptjent egenkapital		22 695 437	25 748 146
Sum egenkapital		22 797 437	25 850 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Andre avsetninger for forpliktelser		1 000 000	1 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 000 000	1 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 959 583	29 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 959 583	29 160 000
Sum langsiktig gjeld		25 959 583	30 160 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 120 697	21 713 406
Leverandørgjeld		3 889 621	4 086 272
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		460 964	684 084
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	13 158 103	7 263 774
Sum kortsiktig gjeld		45 629 386	33 747 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		71 588 969	63 907 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 386 406	89 757 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516939

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 354 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAMPHOLMEN AS
Forretningsadresse: Ystenesgata 9
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astri Skeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 982 354 846
LAMPHOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 443 699	38 962 604
Annen driftsinntekt		174 000	196 000
Sum inntekter		64 617 699	39 158 604
Kostnader			
Varekostnad		59 335 198	34 154 170
Lønnskostnad	2	5 381 255	4 946 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	161 500	150 600
Annen driftskostnad	2, 4	3 742 457	4 124 742
Sum kostnader		68 620 409	43 375 662
Driftsresultat		-4 002 710	-4 217 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	525 000	200 000
Annen renteinntekt		573	445
Sum finansinntekter		525 573	200 445
Annen rentekostnad		27 557	11 322
Annen finanskostnad			13 463
Sum finanskostnader		27 557	24 785
Netto finans		498 016	175 660
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-851 985	-920 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 652 710	-3 120 648
Årsresultat		-2 652 710	-3 120 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 652 710	-3 120 648
Totalresultat		-2 652 710	-3 120 648
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7, 7	400 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-3 052 710	-4 120 648



Sum overføringer og
disponeringer

-2 652 710

-3 120 648



Organisasjonsnr: 982 354 846
LAMPHOLMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 269 104	417 119
Sum immaterielle eiendeler		1 269 104	417 119
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 281 162	1 627 690
Sum varige driftsmidler		2 281 162	1 627 690
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	939 216	939 216
Investeringer i tilknyttet selskap	5	598 750	398 750
Andre langsiktige fordringer		32 459	86 293
Sum finansielle anleggsmidler		1 570 425	1 424 259
Sum anleggsmidler		5 120 690	3 469 068
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 8	85 451 981	81 418 924
Sum varer		85 451 981	81 418 924
Fordringer			
Kundefordringer		776 836	1 004 638
Andre kortsiktige fordringer	9	1 783 266	1 871 441
Sum fordringer		2 560 102	2 876 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	1 253 633	1 993 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 253 633	1 993 611
Sum omløpsmidler		89 265 716	86 288 614
SUM EIENDELER		94 386 406	89 757 682



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 11	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	22 695 437	25 748 146
Sum opptjent egenkapital		22 695 437	25 748 146

Sum egenkapital		22 797 437	25 850 146
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Andre avsetninger for forpliktelseser		1 000 000	1 000 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 000 000	1 000 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 959 583	29 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 959 583	29 160 000

Sum langsiktig gjeld		25 959 583	30 160 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 120 697	21 713 406
Leverandørgjeld		3 889 621	4 086 272
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		460 964	684 084
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	13 158 103	7 263 774
Sum kortsiktig gjeld		45 629 386	33 747 535

Sum gjeld		71 588 969	63 907 535
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 386 406	89 757 682
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 982 354 846
LAMPHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Lampholmen AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 354 846



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		64 443 699	38 962 604
Annen driftsinntekt		174 000	196 000
Sum driftsinntekter		64 617 699	39 158 604
Varekostnad		59 335 198	34 154 170
Lønnskostnad	2	5 381 255	4 946 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	161 500	150 600
Annen driftskostnad	2, 4	3 742 457	4 124 742
Sum driftskostnader		68 620 409	43 375 662
Driftsresultat		-4 002 710	-4 217 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	525 000	200 000
Annen renteinntekt		573	445
Annen rentekostnad		27 557	11 322
Annen finanskostnad		0	13 463
Resultat av finansposter		498 016	175 660
Resultat før skattekostnad		-3 504 695	-4 041 398
Skattekostnad på resultat	6	-851 985	-920 750
Årsresultat		-2 652 710	-3 120 648
Overføringer			
Tilleggsutbytte	7	400 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital	7	3 052 710	4 120 648
Sum overføringer		-2 652 710	-3 120 648



Balanse

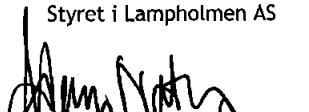
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	1 269 104	417 119
Sum immaterielle eiendeler		1 269 104	417 119
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 281 162	1 627 690
Sum varige driftsmidler		2 281 162	1 627 690
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	939 216	939 216
Investeringer i tilknyttet selskap	5	598 750	398 750
Andre langsiktige fordringer		32 459	86 293
Sum finansielle anleggsmidler		1 570 425	1 424 259
Sum anleggsmidler		5 120 690	3 469 068
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 8	85 451 981	81 418 924
Sum varer		85 451 981	81 418 924
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		776 836	1 004 638
Andre kortsiktige fordringer	9	1 783 266	1 871 441
Sum fordringer		2 560 102	2 876 079
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 253 633	1 993 611
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 253 633	1 993 611
Sum omløpsmidler		89 265 716	86 288 614
Sum eiendeler		94 386 406	89 757 682



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 11	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	22 695 437	25 748 146
Sum opptjent egenkapital		<u>22 695 437</u>	<u>25 748 146</u>
Sum egenkapital		<u>22 797 437</u>	<u>25 850 146</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 000 000	1 000 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 959 583	29 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 959 583</u>	<u>29 160 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 120 697	21 713 406
Leverandørgjeld		3 889 621	4 086 272
Skyldig offentlige avgifter		460 964	684 084
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	13 158 103	7 263 774
Sum kortsiktig gjeld		<u>45 629 386</u>	<u>33 747 535</u>
Sum gjeld		<u>71 588 969</u>	<u>63 907 535</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>94 386 406</u>	<u>89 757 682</u>

Ålesund 29.04 - 2023,
Styret i Lampholmen AS


Michel Tollås Natvig
Styreleder/daglig leder



Indirekte kontantstrøm

Lampholmen AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-3 504 695	-4 041 398
Periodens betalte skatt		0	725 678
Ordinære avskrivninger		161 500	150 600
Endring i varelager		-4 033 057	-11 173 447
Endring i kundefordringer		227 802	-510 142
Endring i leverandørgjeld		-196 651	1 879 565
Poster klassifisert som invest.- eller finans. aktiviteter		-525 000	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		5 813 220	-4 019 671
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-2 056 880	-18 440 171
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		814 972	163 715
Innbetalinger utbytte i andre selskaper		525 000	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		200 000	118 750
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-489 972	-282 465
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	6 400 000
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		6 407 291	12 083 270
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		4 200 417	0
Utbetalinger av utbytte		400 000	1 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		1 806 874	17 483 270
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-739 978	-1 239 366
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		1 993 611	3 232 977
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		1 253 633	1 993 611



Lampholmen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter og kunst avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Prosjekter i arbeid

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Organisasjonsnr: 982 354 846



Lampholmen AS

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under andre avsetninger for forpliktelse.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	4 226 805	3 956 622
Arbeidsgiveravgift	691 693	662 185
Pensjonskostnader	86 886	51 581
Andre ytelser	375 871	275 762
Sum	5 381 255	4 946 150

Gjennomsnittlig antall årsverk: 5 5

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har pensjonsordning som tilfredsstiller lovkravene.



Lampholmen AS

Note 3 Anleggsmidler

	Transportmidler	Driftsløsøre, inventar ol.	Nettside
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	134 715	1 309 092	573 342
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	734 034	80 938	
= Anskaffelseskost 31.12.22	868 749	1 390 030	573 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	110 900	1 246 292	573 342
= Bokført verdi 31.12.22	757 849	143 738	0
Årets ordinære avskrivninger	74 800	86 700	
Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år	3 år

	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 379 575	3 396 724
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		814 972
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 379 575	4 211 696
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		1 930 533
= Bokført verdi 31.12.22	1 379 575	2 281 163
Årets ordinære avskrivninger		161 500
Økonomisk levetid		

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant - tomtelån	24 959 583	29 160 000
Gjeld som er sikret ved pant - byggelån	28 120 697	21 713 406
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	85 451 981	81 418 924

All gjeld forfaller innen fem år etter regnskapsårets slutt

Selskapet har inngått 3 års avtaler om leasing av biler. Kostnad for 2022 er kr 281 541 og er medtatt under annen driftskostnad.

Selskapet leier lokaler av datterselskapet Lampholmen Eiendom AS. Kostnad for 2022 er kr 540 000



Lampholmen AS

Note 5 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Lampholmen Eiendom AS	100%	510 000	909 216
Lampholmen Bygg AS	100%	30 000	30 000
Properia AS	50%	15 000	15 000
Mikrohus Norge AS	50%	250 000	250 000
Havland Eiendom AS	50%	15 000	15 000
Premium Bolig AS	25%	108 750	108 750
Fjorden Utvikling AS	25%	10 000	10 000
Oppigaard AS	33%	200 000	200 000

Investering i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Properia AS, Mikrohus Norge AS og Havland Eiendom AS er tilknyttede selskaper med 50% eierandel
Oppigaard AS er nystiftede selskaper med 33% eierandel.
Det er inntektsført kr 525 000 i utbytte fra Properia AS i årets regnskap.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-851 985	-920 750
Skattekostnad ordinært resultat	-851 985	-920 750
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 504 695	-4 041 398
Permanente forskjeller	-367 965	-123 583
Endring i midlertidige forskjeller	-1 630 745	-1 929 691
Skattepliktig inntekt	-5 503 405	-6 094 672
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 076	-75 224	-79 300
Varebeholdning	6 888 939	5 328 864	-1 560 075
Fordringer	-97 405	-97 228	177
Gevinst - og tapskonto	33 810	42 263	8 453
Avsetninger mv	-1 000 000	-1 000 000	0
Sum	5 829 421	4 198 675	-1 630 745
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 598 077	-6 094 672	5 503 405
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 768 656	-1 895 997	3 872 660
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 269 104	-417 119	851 985

Organisasjonsnr: 982 354 846



Lampholmen AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	102 000	25 748 146	25 850 146
Tillegsutbytte		-400 000	-400 000
Årsresultat		-2 652 710	-2 652 710
Pr 31.12.2022	102 000	22 695 437	22 797 437

Note 8 Prosjekter i arbeid

Selskapet aktiverer utbyggingsprosjekter i egenregi. Utbyggingskostnader balanseføres til kostpris. Forskudd fra kunder vedrørende ikke ferdige prosjekter regnskapsføres som annen kortsiktig gjeld.

	2022	2021
Balanseførte projektkostnader	85 451 981	81 418 924
Forskudd fra kunder	9 448 223	3 767 316

Av balanseførte projektkostnader utgjør tomter kr 41 290 700.



Lampholmen AS

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern/nærstående m.v.

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Kortsiktig fordring	495 506	541 757
Kundefordringer	390 000	390 000
Kortsiktig gjeld - nærstående selskap	2 562 721	2 399 344
Leverandørgjeld	-7 027	347 969

I tillegg har selskapet en kortsiktige fordringer på tilsammen kr 767 500 og kortsiktig gjeld på kr 600 000, der tilknyttede selskaper er motpart.

Note 10 Bundne midler

Av totale bankinnskudd er kr 225 977 bundne skattetrekksmidler.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lampholmen AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Michel Tollås Nation	102	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
Michel Tollås Nation	Styreleder/daglig leder	102
Totalt antall aksjer		102



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lampholmen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lampholmen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Kontantstrømmoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 29. april 2023
BDO AS



John Arne Fiskerstrand
statsautorisert revisor