



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 916 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LALAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 46  
4323 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Laland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		619 000	593 799
<b>Sum inntekter</b>		<b>619 000</b>	<b>593 799</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	42 000	51 200
Annen driftskostnad		108 734	128 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 734</b>	<b>179 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>468 266</b>	<b>413 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	117
Annen finansinntekt		50	95
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>212</b>
Annen rentekostnad		1 213	2 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 213</b>	<b>2 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 158</b>	<b>-2 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>467 108</b>	<b>411 568</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	102 763	90 524
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>364 345</b>	<b>321 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>364 345</b>	<b>321 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		350 298	307 710
Annen egenkapital		14 047	13 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>364 345</b>	<b>321 044</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	42 706	46 586
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 706</b>	<b>46 586</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 051 055	2 086 055
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5		14 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 051 055</b>	<b>2 100 055</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		119 944	10 211
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>119 944</b>	<b>10 211</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 213 705</b>	<b>2 156 852</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	22 500	9 000
Andre fordringer			187 690
Konsernfordringer		660 864	487 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>683 364</b>	<b>684 025</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 299	40 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 299</b>	<b>40 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>751 663</b>	<b>724 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 965 368</b>	<b>2 881 211</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 4 000,00)	4, 9	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 203 386	2 189 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 203 386</b>	<b>2 189 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 403 386</b>	<b>2 389 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 959	56 105
Betalbar skatt	6	81	84
Skyldige offentlige avgifter		27 170	11 183
Kortsiktig konserngjeld		449 100	394 500
Annen kortsiktig gjeld		77 672	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>561 982</b>	<b>491 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>561 982</b>	<b>491 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 965 368</b>	<b>2 881 211</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 378722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 916 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LALAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 46  
4323 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Laland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 916 334  
LALAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		619 000	593 799
<b>Sum inntekter</b>		<b>619 000</b>	<b>593 799</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	42 000	51 200
Annen driftskostnad		108 734	128 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 734</b>	<b>179 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>468 266</b>	<b>413 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	117
Annen finansinntekt		50	95
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>212</b>
Annen rentekostnad		1 213	2 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 213</b>	<b>2 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 158</b>	<b>-2 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	<b>102 763</b>	<b>90 524</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>364 345</b>	<b>321 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>364 345</b>	<b>321 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		350 298	307 710
Annen egenkapital		14 047	13 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>364 345</b>	<b>321 044</b>



Organisasjonsnr: 944 916 334  
LALAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	42 706	46 586
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 706</b>	<b>46 586</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 051 055	2 086 055
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5		14 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 051 055</b>	<b>2 100 055</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		119 944	10 211
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>119 944</b>	<b>10 211</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 213 705</b>	<b>2 156 852</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	22 500	9 000
Andre fordringer			187 690
Konsernfordringer		660 864	487 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>683 364</b>	<b>684 025</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 299	40 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 299</b>	<b>40 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>751 663</b>	<b>724 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 965 368</b>	<b>2 881 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 4 000,00)	4, 9	200 000	200 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 203 386	2 189 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 203 386</b>	<b>2 189 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 403 386</b>	<b>2 389 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 959	56 105
Betalbar skatt	6	81	84
Skyldige offentlige avgifter		27 170	11 183
Kortsiktig konserngjeld		449 100	394 500
Annen kortsiktig gjeld		77 672	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>561 982</b>	<b>491 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>561 982</b>	<b>491 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 965 368</b>	<b>2 881 211</b>



Organisasjonsnr: 944 916 334  
LALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	4000.00	200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LALAND HOLDING AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Daglig leder og styrets leder Kjetil Laland eier 100% av aksjene i Laland Holding AS.

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### Laland Eiendom as

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	4 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LALAND HOLDING AS	50	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Daglig leder og styrets leder Kjetil Laland eier 100% av aksjene i Laland Holding AS.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	150 000	3 595 546	824 375	4 569 921
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	(17 912)	(17 912)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>150 000</b>	<b>3 595 546</b>	<b>806 463</b>	<b>4 552 009</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 659 491)	(810 375)	(2 469 866)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 694 491)	(806 463)	(2 500 954)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>150 000</b>	<b>1 901 055</b>	<b>0</b>	<b>2 051 055</b>
Årets avskrivninger		(35 000)	(7 000)	(42 000)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	3,3 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 20 %</b>	<b>10 - 30,00 %</b>	

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	467 108	411 568
+/- Permanente forskjeller		(93)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(17 639)	(16 591)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>449 469</b>	<b>394 884</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	98 883	86 874
<b>Sum</b>	<b>98 883</b>	<b>86 874</b>
+/- Endring i utsatt skatt	3 880	3 650
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>102 763</b>	<b>90 524</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	98 883	86 874
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(98 802)	(86 790)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>81</b>	<b>84</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(211 756)	(194 117)	(17 639)
Sum midlertidige forskjeller	(211 756)	(194 117)	(17 639)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(46 586)</b>	<b>(42 706)</b>	<b>(3 880)</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	22 500	9 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>22 500</b>	<b>9 000</b>

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	2 189 339	2 389 339
Årets resultat		364 345	364 345
Konsernbidrag		(350 298)	(350 298)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>2 203 386</b>	<b>2 403 386</b>

## Note 10 - Pantsettelse i morselskap

Selskapets eiendom balanseført til kr 2 058 055 er stilt som sikkerhet for bankgjeld opptatt i Laland Holding AS på kr 5 442 383.