



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 506 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NE SØRUMSAND UTVIKLING II AS
Forretningsadresse: Tollbugata 49
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solve Forretningspartner AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	75 227	39 145
Sum kostnader		75 227	39 145
Driftsresultat		-75 227	-39 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	
Sum finansinntekter		53	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		296 073	167 745
Annen rentekostnad		240 657	159 000
Annen finanskostnad		120	123
Sum finanskostnader		536 850	326 868
Netto finans		-536 797	-326 868
Ordinært resultat før skattekostnad		-612 024	-366 013
Skattekostnad på resultat	2	-134 645	-80 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		-477 379	-285 490
Årsresultat	3	-477 379	-285 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-477 379	-285 490
Totalresultat		-477 379	-285 490
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-477 379	-285 490
Sum overføringer og disponeringer		-477 379	-285 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 250 525	10 250 525
Sum varige driftsmidler	4	10 250 525	10 250 525
Sum anleggsmidler		10 250 525	10 250 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		612 024	366 013
Sum fordringer	5	612 024	366 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 204	4 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 204	4 535
Sum omløpsmidler		616 228	370 548
SUM EIENDELER		10 866 753	10 621 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	3, 7	30 001	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 637 500	4 637 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 148 508	5 923 448
Sum annen langsiktig gjeld		10 786 008	10 560 948
Sum langsiktig gjeld		10 786 008	10 560 948
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	50 744	30 125
Sum kortsiktig gjeld		50 744	30 125
Sum gjeld		10 836 752	10 591 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 866 753	10 621 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541909

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 506 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NE SØRUMSAND UTVIKLING II AS
Forretningsadresse: Tollbugata 49
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solve Forretningspartner AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 919 506 563
NE SØRUMSAND UTVIKLING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	75 227	39 145
Sum kostnader		75 227	39 145
Driftsresultat		-75 227	-39 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	
Sum finansinntekter		53	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		296 073	167 745
Annen rentekostnad		240 657	159 000
Annen finanskostnad		120	123
Sum finanskostnader		536 850	326 868
Netto finans		-536 797	-326 868
Ordinært resultat før skattekostnad		-612 024	-366 013
Skattekostnad på resultat	2	-134 645	-80 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		-477 379	-285 490
Årsresultat	3	-477 379	-285 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-477 379	-285 490
Totalresultat		-477 379	-285 490
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-477 379	-285 490
Sum overføringer og disponeringer		-477 379	-285 490



Organisasjonsnr: 919 506 563
NE SØRUMSAND UTVIKLING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

10 250 525

10 250 525

Sum varige driftsmidler

4

10 250 525

10 250 525

Sum anleggsmidler

10 250 525

10 250 525

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

612 024

366 013

Sum fordringer

5

612 024

366 013

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 204

4 535

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 204

4 535

Sum omløpsmidler

616 228

370 548

SUM EIENDELER

10 866 753

10 621 073

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Annen egenkapital

Sum egenkapital

3, 7

30 001

30 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4 637 500

4 637 500

Øvrig langsiktig gjeld

5

6 148 508

5 923 448

Sum annen langsiktig gjeld

10 786 008

10 560 948



Sum langsiktig gjeld		10 786 008	10 560 948
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	50 744	30 125
Sum kortsiktig gjeld		50 744	30 125
Sum gjeld		10 836 752	10 591 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 866 753	10 621 073



Organisasjonsnr: 919 506 563
NE SØRUMSAND UTVIKLING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

NE Sørumsand Utvikling II AS

Innhold:
Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 919 506 563



Resultatregnskap

NE Sørumsand Utvikling II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	75 227	39 145
Sum driftskostnader		75 227	39 145
Driftsresultat		-75 227	-39 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		296 073	167 745
Annen rentekostnad		240 657	159 000
Annen finanskostnad		120	123
Resultat av finansposter		-536 797	-326 868
Resultat før skattekostnad		-612 024	-366 013
Skattekostnad på resultat	2	-134 645	-80 523
Årsresultat	3	-477 379	-285 490
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		477 379	285 490
Sum overføringer		-477 379	-285 490



Balanse

NE Sørumsand Utvikling II AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>10 250 525</u>	<u>10 250 525</u>
Sum varige driftsmidler	4	<u>10 250 525</u>	<u>10 250 525</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 250 525</u>	<u>10 250 525</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		<u>612 024</u>	<u>366 013</u>
Sum fordringer	5	<u>612 024</u>	<u>366 013</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 204	4 535
Sum omløpsmidler		<u>616 228</u>	<u>370 548</u>
Sum eiendeler		<u>10 866 753</u>	<u>10 621 073</u>



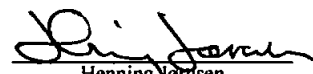
Balanse

NE Sørumsand Utvikling II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	3, 7	<u>30 001</u>	<u>30 000</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 637 500	4 637 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>6 148 508</u>	<u>5 923 448</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 786 008</u>	<u>10 560 948</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>50 744</u>	<u>30 125</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>50 744</u>	<u>30 125</u>
Sum gjeld		<u>10 836 752</u>	<u>10 591 073</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 866 753</u>	<u>10 621 073</u>

Drammen 20/6/23
Styret i NE Sørumsand Utvikling II AS


Jon Kummen
styreleder/daglig leder


Henning Jørgensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap til NE Utvikling AS (org.nr. 923 951 407). NE Utvikling AS er datterselskap av NE Group (org.nr. 982 800 2509). Selskapet inngår i konsernet Ard Group AS (org.nr. 998 474 272). Ard Group AS er et heleid datterselskap av Dyranut AS (org.nr. 996 311 627).



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Det er ikke ytet lån eller gitt noen form for sikkerhetsstillelser til styret.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-134 645	-80 523
Skattekostnad ordinært resultat	-134 645	-80 523
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-612 024	-366 013
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	612 024	366 013
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-134 645	-80 523
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	134 645	80 523
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	0	0	30 000
Årets resultat		-477 379	0	-477 379
Konsernbidrag mottatt		477 379		477 379
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	30 001



Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 250 525	10 250 525
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 250 525	10 250 525
= Bokført verdi 31.12.22	10 250 525	10 250 525

Avskrivningsplan

Ingen avskrivning

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	612 024	366 013
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 148 508	5 923 448
Sum	6 148 508	5 923 448

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NE Sørumsand Utvikling II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ne Utvikling AS	300	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -477 379 etter skatt, mot kr. -285 490 i 2021. Selskapet eier en tomt ellers ingen drift i selskapet. Det er i budsjettet for 2023 kun budsjettert med bank omkostninger samt renter som finansieres fra konsernet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.