



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 677 356  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BISKOP SIGURDS GATE 8  
Forretningsadresse: Biskop Sigurds gate 8  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		559 503	549 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>559 503</b>	<b>549 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		17 616	18 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 209	6 209
Annen driftskostnad		256 563	225 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 388</b>	<b>250 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 115</b>	<b>299 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 333	4 488
Annen finansinntekt		2 356	2 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 689</b>	<b>6 879</b>
Annen rentekostnad		99 157	120 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 157</b>	<b>120 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 467</b>	<b>-113 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>184 648</b>	<b>185 492</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>184 648</b>	<b>185 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>184 648</b>	<b>185 492</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>184 648</b>	<b>185 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		184 648	185 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 648</b>	<b>185 492</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 590 000	16 590 000
Maskiner og anlegg		31 043	31 043
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-17 074	-10 865
Sum varige driftsmidler		16 603 969	16 610 178
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 603 969	16 610 178
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 836	
Andre fordringer		33 894	30 964
Sum fordringer		40 730	30 964
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 746	354 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 746	354 937
Sum omløpsmidler		479 476	385 901
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 083 446</b>	<b>16 996 079</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		55 000	55 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-59 707	-244 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 707</b>	<b>-244 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 707</b>	<b>-189 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 746 931	4 832 179
Øvrig langsiktig gjeld		12 190 000	12 190 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 936 931</b>	<b>17 022 179</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 495	26 587
Annen kortsiktig gjeld		27 727	36 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 222</b>	<b>63 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 088 153</b>	<b>17 185 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 083 446</b>	<b>16 996 079</b>



**BORETTLAGET BISKOP SIGURDS GATE 8**

## **ÅRSREGNSKAP 2020**

Revisjonsberetning  
Balanse  
Resultat  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET BISKOP SIGURDS GATE 8

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET BISKOP SIGURDS GATE 8.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A05B1-KLEE0-5F3HB-PE70Y-1UXYE-1UEUP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-07 10:12:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: A05B1-KLEE0-5F3HB-PE70Y-1UXYE-1UEUP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## BORETTSLAGET BISKOP SIGURDS GATE 8

### BALANSE 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Bygninger		16 590 000	16 590 000
Maskiner og utstyr		13 969	20 178
<b>Sum anleggs midler</b>	<b>1</b>	<b>16 603 969</b>	<b>16 610 178</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		6 836	0
Forskuddsbetalte kostnader		33 894	30 964
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>40 730</b>	<b>30 964</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>3</b>	<b>438 746</b>	<b>354 937</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>479 476</b>	<b>385 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 083 446</b>	<b>16 996 079</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital	4	55 000	55 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
Opptjent egenkapital		-244 355	-429 847
Årets resultat		184 648	185 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 707</b>	<b>-244 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>16</b>	<b>-4 707</b>	<b>-189 355</b>
<b>GJELD</b>			
Borettsinnskudd	5	12 190 000	12 190 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 746 931	4 832 179
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 936 931</b>	<b>17 022 179</b>
Avsetning vedlikehold		100 000	100 000
<b>SUM AVSETNINGER</b>	<b>7</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Leverandørgjeld		23 495	26 587
Forskudd fra kunder		4 620	10 403
Påløpte renter		4 851	8 010
Påløpte kostnader	8	18 256	18 256
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>51 222</b>	<b>63 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 083 446</b>	<b>16 996 079</b>

Trondheim \_\_/\_\_/2021,  
Styret for BORETTSLAGET BISKOP SIGURDS GATE 8

Brit Ina Lervik  
Styreleder

Johan Edvard Iversen  
Styremedlem

Jørn Håvard Helland Andersen  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## BORETTSLAGET BISKOP SIGURDS GATE 8

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note				
<b>INNTEKTER</b>					
Felleskostnader drift		270 372	270 372	270 356	300 709
Felleskostnader renter		139 908	139 908	139 923	85 445
Felleskostnader avdrag		75 768	75 768	75 779	93 806
Kabel TV		63 360	63 360	63 360	69 904
Andre inntekter	9	10 095	0	0	0
<b>SUMINNTEKTER</b>		<b>559 503</b>	<b>549 408</b>	<b>549 418</b>	<b>549 864</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/Styrehonorar	10	17 616	18 256	18 256	18 564
Portal		600	0	0	0
Føretningsførsel	11	31 835	30 780	30 000	31 512
Revisjon	12	8 000	8 000	8 000	8 136
Forsikring		20 093	19 261	19 500	21 048
Eiendomsavgifter		85 648	68 528	15 000	83 340
Renovasjon		0	0	67 400	0
Strøm		6 267	6 786	11 500	9 000
Kabel-TV		68 806	63 305	63 360	69 900
Reparasjon/vedlikehold	13	30 174	26 535	95 000	114 996
Kontorkostnader		919	948	3 700	6 000
Andre kostnader	14	4 221	1 507	2 000	1 920
Avskrivinger	1	6 209	6 209	0	6 204
Avdrag	6/16	0	0	75 779	93 804
<b>SUMKOSTNADER</b>		<b>280 388</b>	<b>250 115</b>	<b>409 495</b>	<b>464 424</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>279 115</b>	<b>299 293</b>	<b>139 923</b>	<b>85 440</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		4 689	6 879	0	0
Rentekostnader		99 157	120 680	139 923	85 440
<b>SUMFINANS</b>	15	<b>-94 467</b>	<b>-113 801</b>	<b>-139 923</b>	<b>-85 440</b>
<b>RESULTAT</b>	16	<b>184 648</b>	<b>185 492</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		184 648	185 492	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020 BORETTSLAGET BISKOP SIGURDS GATE 8

### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av Note 6 - Langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

### NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

Bygningens anskaffelsesår: 2007  
Bokført verdi per 31.12.: Kr 16 590 000

		Bygninger	Nøkkelsystem	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	16 590 000	31 043	16 621 043
+ Tilgang	Kr	0	0	0
- Avgang	Kr	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>Kr</b>	<b>16 590 000</b>	<b>31 043</b>	<b>16 621 043</b>

Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	0	10 865	0
Årets avskrivninger	Kr	0	6 209	6 209
Avskrivninger på avgang	Kr	0	0	0
<b>Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12</b>	<b>Kr</b>	<b>0</b>	<b>17 074</b>	<b>17 074</b>

Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	16 590 000	20 178	16 610 178
Netto endringer ovenfor	Kr	0	6 209	6 209
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>Kr</b>	<b>16 590 000</b>	<b>13 969</b>	<b>16 603 969</b>

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Nøkkelsystem anskaffet i 2018 avskrives over 5 år.

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020 BORETTSLAGET BISKOP SIGURDS GATE 8

NOTE 2 - FORDRINGER		2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	6 836	0
Kabel-TV 1.kvartal	Kr	17 807	15 826
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. oktober	Kr	16 088	15 138
Sum forskuddsbetalte kostnader	Kr	40 730	30 964

Utestående fordringer er gjennomgått. Borettslaget behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

### NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av borettslagets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

### NOTE 4 - ANDELSKAPITAL

Andelskapitalen er kr 55 000,- fordelt på 11 andeler à kr 5 000,-

### NOTE 5 - BORETTSSINNSKUDD

Borettsinnskudd	Kr	12 190 000
-----------------	----	------------

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020 BORETTSLAGET BISKOP SIGURDS GATE 8

### NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver	DNB
Opprinnelig låneår	2010
Opprinnelig lånebeløp	4 370 300
Refinansiert i 2017, opprinnelig lån inifridd, nytt lånebeløp	5 000 000
Løpetid	40
Rentesats per 31.12 nom.	1,70 %
Renteavtale	Flytende
Avdrag i år	85 248
Sum bokført gjeld 31.12	4 746 931

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Lån er sikret med pant i eiendommen. Bokført verdi 31.12: 16 590 000

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31.12.2025: 4 261 610

Andelsnr:	Andel Felleslån:
1	kr 387 103
2	kr 464 880
3	kr 403 852
4	kr 425 414
5	kr 447 553
6	kr 441 778
7	kr 423 103
8	kr 445 628
9	kr 439 467
10	kr 434 077
11	kr 434 077

### NOTE 7 - AVSETNING VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 100 000	100 000
Årets avsetning	Kr 0	0
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 100 000	100 000

### NOTE 8 - PÅLØPTE KOSTNADER

	2020	2019
Årets avsetning for styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 18 256	18 256
Sum påløpte kostnader	Kr 18 256	18 256

### NOTE 9 - ANDRE INNTEKTER

	2020	2019
Viderefakturert egenandel skade *	Kr 10 095	18 256
Sum andre inntekter	Kr 10 095	18 256

\*) Må ses i sammenheng med kostnad, se note 13.

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020

### BORETTSLAGET BISKOP SIGURDS GATE 8

NOTE 10 - LØNNSKOSTNADER		2020	2019
Årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	18 256	18 256
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	-640	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>17 616</b>	<b>18 256</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 16 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

NOTE 11 - FORVALTNINGSHONORAR		2020	2019
Forvaltningshonorar i hht avtale	Kr	30 990	30 000
Forvaltningshonorar utover avtale, årssoppgaver, viderefakturering	Kr	845	780
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>Kr</b>	<b>31 835</b>	<b>30 780</b>

NOTE 12 - REVISJONSHONORAR		2020	2019
Revisjonshonorar	Kr	8 000	8 000
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>Kr</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 13 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Driftsmateriale	Kr	4 213	1 829
Vedlikehold bygninger	Kr	11 113	15 539
Beplantning	Kr	3 126	1 226
Bortkjøring søppel	Kr	0	2 142
Nødlyd/brannalarm	Kr	11 723	5 800
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>Kr</b>	<b>30 174</b>	<b>26 535</b>

NOTE 14 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Bomiljø, servering	Kr	0	134
Lokale til årsmøte	Kr	700	700
Bankgebyr	Kr	2 521	673
Miljøgebyr, manglende strøing	Kr	1 000	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>4 221</b>	<b>1 507</b>

NOTE 15 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	66	58
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	2 268	4 430
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	2 356	2 391
Renter lån	Kr	-99 157	-120 680
<b>Sum finans</b>	<b>Kr</b>	<b>-94 467</b>	<b>-113 801</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020

### BORETTSLAGET BISKOP SIGURDS GATE 8

NOTE 16 - BORETTSLAGETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>Kr</b>	<b>322 649</b>	<b>208 331</b>
Årets resultat	Kr	184 648	185 492
Årets avdrag	Kr	-85 248	-77 383
Årets avskrivninger	Kr	6 209	6 209
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>Kr</b>	<b>105 609</b>	<b>114 318</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>428 258</b>	<b>322 649</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. Note 7.

Årets resultat viser et overskudd på kr 184 648.

Borettslagets egenkapital er negativ med kr -4 707 og er således tapt.

Borettslaget er likevel likvid og betalingsdyktig da de disponible midlene (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) er på kr 428 258.

Det budsjetteres med overskudd fremover for å dekke den tapte egenkapitalen slik at fortsatt drift kan bekreftes.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 111 Årsregnskap...

Name Date  
**Andersen, Jørn Håvard Helland** **2021-04-04**

Identification

 bankID™ Andersen, Jørn Håvard  
Helland

Name Date  
**Iversen, Johan Edvard** **2021-03-26**

Identification

 bankID™ Iversen, Johan Edvard

Name Date  
**Lervik, Brit Ina** **2021-04-06**

Identification

 bankID™ Lervik, Brit Ina



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))