



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 776 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORANDRE BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Granittvegen 17
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jørgen Gram-Hallbert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 115	332 427
Sum inntekter		65 115	332 427
Kostnader			
Varekostnad		15 842	0
Lønnskostnad	3, 2	5 392	34 094
Annen driftskostnad		97 484	307 817
Sum kostnader		118 718	341 911
Driftsresultat		-53 603	-9 484
Annen rentekostnad		567	4 755
Sum finanskostnader		567	4 755
Netto finans		-567	-4 755
Resultat før skattekostnad		-54 170	-14 239
Årsresultat		-54 170	-14 239
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 171	-14 240
Sum overføringer og disponeringer		-54 171	-14 240



Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 19 356 19 356

Sum finansielle anleggsmidler **19 356** **19 356**

Sum anleggsmidler **19 356** **19 356**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 695 1 695

Sum fordringer **1 695** **1 695**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 140 153 95 760

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **140 153** **95 760**

Sum omløpsmidler **141 848** **97 455**

SUM EIENDELER **161 204** **116 811**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital) 30 000 30 000

Ikke registrert kapitalforhøyelse 63 000 63 000

Annen innskutt egenkapital 108 871 3 481

Sum innskutt egenkapital **201 871** **96 481**

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		68 410	14 240
Sum opptjent egenkapital		-68 410	-14 240
Sum egenkapital		133 461	82 241
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 964	0
Skyldig offentlige avgifter		24 615	33 406
Annen kortsiktig gjeld		1 164	1 164
Sum kortsiktig gjeld		27 743	34 570
Sum gjeld		27 743	34 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 204	116 811
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689963

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 776 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORANDRE BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Granittvegen 17
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jørgen Gram-Hallbert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 916 776 012
FORANDRE BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 115	332 427
Sum inntekter		65 115	332 427
Kostnader			
Varekostnad		15 842	0
Lønnskostnad	3, 2	5 392	34 094
Annen driftskostnad		97 484	307 817
Sum kostnader		118 718	341 911
Driftsresultat		-53 603	-9 484
Annen rentekostnad		567	4 755
Sum finanskostnader		567	4 755
Netto finans		-567	-4 755
Resultat før skattekostnad		-54 170	-14 239
Årsresultat		-54 170	-14 239
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 171	-14 240
Sum overføringer og disponeringer		-54 171	-14 240



Organisasjonsnr: 916 776 012
FORANDRE BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		19 356	19 356
Sum finansielle anleggsmidler		19 356	19 356
Sum anleggsmidler		19 356	19 356

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 695	1 695
Sum fordringer		1 695	1 695

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		140 153	95 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 153	95 760
Sum omløpsmidler		141 848	97 455

SUM EIENDELER		161 204	116 811
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		63 000	63 000
Annen innskutt egenkapital		108 871	3 481
Sum innskutt egenkapital		201 871	96 481

Opptjent egenkapital

Udekket tap		68 410	14 240
Sum opptjent egenkapital		-68 410	-14 240

Sum egenkapital		133 461	82 241
-----------------	--	---------	--------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 964	0
Skyldig offentlige avgifter	24 615	33 406
Annen kortsiktig gjeld	1 164	1 164
Sum kortsiktig gjeld	27 743	34 570
Sum gjeld	27 743	34 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	161 204	116 811
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 916 776 012
FORANDRE BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	11660.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	666.00	1920.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	4726.00	19748.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	766.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5392.00	34094.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------