



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 745 252
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AMTMANN KROGHSGATE 4-6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Gustafson Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		649 276	640 276
Sum inntekter		649 276	640 276
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 109	33 317
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	18 899	0
Annen driftskostnad	3,4,5	385 998	414 383
Sum kostnader		443 007	447 701
Driftsresultat		206 269	192 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 158	1 449
Sum finansinntekter		7 158	1 449
Annen rentekostnad	9	48 838	27 372
Sum finanskostnader		48 838	27 372
Netto finans		-41 680	-25 923
Ordinært resultat før skattekostnad		164 590	166 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 590	166 653
Årsresultat	1	164 589	166 652
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	164 589	166 652
Sum overføringer og disponeringer		164 589	166 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	264 588	0
Sum varige driftsmidler		264 588	0
Sum anleggsmidler		264 588	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 456	19 376
Sum fordringer		20 456	19 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 971	618 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 971	618 931
Sum omløpsmidler		400 426	638 307
SUM EIENDELER		665 015	638 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 193 563	-1 358 152
Sum opptjent egenkapital		-1 193 563	-1 358 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	8	-1 103 563	-1 268 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 676 120	1 820 396
Øvrig langsiktig gjeld	10	71 430	71 430
Sum annen langsiktig gjeld		1 747 550	1 891 826
Sum langsiktig gjeld		1 747 550	1 891 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 702	10 449
Annen kortsiktig gjeld		4 326	4 184
Sum kortsiktig gjeld		21 028	14 633
Sum gjeld		1 768 578	1 906 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		665 015	638 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374912

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 745 252
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AMTMANN KROGHSGATE 4-6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Gustafson Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 933 745 252
AMTMANN KROGHSGATE 4-6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		649 276	640 276
Sum inntekter		649 276	640 276
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 109	33 317
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	18 899	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	385 998	414 383
Sum kostnader		443 007	447 701
Driftsresultat		206 269	192 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 158	1 449
Sum finansinntekter		7 158	1 449
Annen rentekostnad	9	48 838	27 372
Sum finanskostnader		48 838	27 372
Netto finans		-41 680	-25 923
Ordinært resultat før skattekostnad		164 590	166 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 590	166 653
Årsresultat	1	164 589	166 652
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	164 589	166 652
Sum overføringer og disponeringer		164 589	166 652



Organisasjonsnr: 933 745 252
AMTMANN KROGHSGATE 4-6 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7,9

264 588

0

Sum varige driftsmidler

264 588

0

Sum anleggsmidler

264 588

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

20 456

19 376

Sum fordringer

20 456

19 376

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

379 971

618 931

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

379 971

618 931

Sum omløpsmidler

400 426

638 307

SUM EIENDELER

665 015

638 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

90 000

90 000

Sum innskutt egenkapital

90 000

90 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 193 563

-1 358 152

Sum opptjent egenkapital

-1 193 563

-1 358 152

Sum egenkapital

8

-1 103 563

-1 268 152

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

9

1 676 120

1 820 396



Øvrig langsiktig gjeld	10	71 430	71 430
Sum annen langsiktig gjeld		1 747 550	1 891 826
Sum langsiktig gjeld		1 747 550	1 891 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 702	10 449
Annen kortsiktig gjeld		4 326	4 184
Sum kortsiktig gjeld		21 028	14 633
Sum gjeld		1 768 578	1 906 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		665 015	638 307



Organisasjonsnr: 933 745 252
AMTMANN KROGHSGATE 4-6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Amtmann Kroghsgate 4-6 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		565 344	565 344	565 300	582 800
Kabel TV avgift		79 632	72 432	79 600	84 000
Andre driftsinntekter		4 300	2 500	2 000	2 000
Sum inntekter		649 276	640 276	646 900	668 800
Kostnader					
Personalkostnader	2	4 709	4 117	4 200	4 700
Styrehonorar		33 400	29 200	30 000	33 000
Energi og strøm		14 060	15 895	16 000	16 000
Vedlikehold	3	5 717	21 090	130 000	30 000
Avskrivninger	7	18 899	0	0	0
Revisjonshonorar		6 256	5 781	5 800	6 300
Forretningsførerhonorar		50 342	48 654	50 300	52 100
Andre konsulenttjenester		2 938	7 350	5 000	5 000
Kabel-TV		79 062	74 742	79 600	84 000
Kontigent boligbyggelag		3 600	2 400	3 600	3 600
Forsikringer		32 157	28 760	32 200	34 400
Kommunale avgifter	4	146 528	144 417	148 400	152 700
Snøbrøyting		40 631	46 775	30 000	40 000
Andre driftskostnader	5	4 707	18 519	2 700	2 700
Sum kostnader		443 007	447 701	537 800	464 500
Driftsresultat		206 269	192 575	109 100	204 300
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		7 158	1 449	1 000	3 000
Rentekostnad	9	48 838	27 372	35 300	73 000
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-41 680	-25 923	-34 300	-70 000
Årsresultat	1	164 589	166 652	74 800	134 300
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	8	164 589	166 652	74 800	134 300
Sum overføringer og disponeringer		164 589	166 652	74 800	134 300



Balanse pr. 31.12.22 Amtmann Kroghsgate 4-6 Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 9	264 588	0
Sum anleggsmidler		264 588	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		20 456	19 376
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		379 971	618 931
Sum omløpsmidler		400 426	638 307
SUM EIENDELER		665 015	638 307

Amtmann Kroghsgate 4-6 Borettslag - Organisasjonsnr. 933745252



Balanse pr. 31.12.22 Amtmann Kroghsgate 4-6 Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital		-1 193 563	-1 358 152
Sum egenkapital	8	-1 103 563	-1 268 152
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	1 676 120	1 820 396
Borettsinnskudd	10	71 430	71 430
Sum langsiktig gjeld		1 747 550	1 891 826
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 326	4 184
Leverandørgjeld		16 702	10 449
Sum kortsiktig gjeld		21 028	14 633
Sum gjeld		1 768 578	1 906 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		665 015	638 307

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Judith Merete Tangen
Styreleder

Paula Morsund
Styremedlem

Rune Fanghol
Styremedlem



Noter Amtmann Kroghsgate 4-6 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	623 674	601 298
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	164 589	166 652
Avskrivninger	18 899	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-283 488	0
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-144 276	-144 276
B. Årets endring disponible midler	-244 275	22 376
C. Disponible midler 31.12	379 399	623 674

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 709	4 117
Sum	4 709	4 117

Borettslaget har ingen fast ansatte.



Noter Amtmann Kroghsgate 4-6 Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	903	1 413
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 814	5 328
6610 Leie vaktmester	3 000	3 363
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	0	986
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000
Sum	5 717	21 090

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter	97 309	91 974
7761 Eiendomsskatt	49 219	52 443
Sum	146 528	144 417

Note 5 - Andre driftkostnader

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	429	0
6550 Driftsmaterialer	1 013	973
6552 HMS-system	585	570
6720 Juridisk rådgivning	0	14 453
6940 Porto	210	169
7720 Generalforsamling	625	625
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 845	1 729
Sum	4 707	18 519



Noter Amtmann Kroghsgate 4-6 Borettslag

Note 6 - Bygninger

	Bygninger, garasjer og annen bygn. m. anl.	Kabel-tv anlegg	Totalt pr. 31.12.22	Totalt pr. 31.12.21
Anskaffet år:	1952	1989		
Antatt levetid i år:				
Kostpris 01.01	508 000	29 260	537 260	537 260
+ Nyanskaffet i året				
- Salg/utrangering				
Kostpris 31.12	508 000	29 260	537 260	537 260
Akk. avskrivninger 01.01	508 000	29 260	537 260	537 260
Årets avskrivninger				
Akk. avskrivninger 31.12	508 000	29 260	537 260	537 260
Bokført verdi pr. 31.12	0	0	0	0

Note 7 - Bygninger

	Solskjerming
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	283 488
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	283 488
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 899
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	264 588
Årets avskrivninger :	18 899
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10



Noter Amtmann Kroghsgate 4-6 Borettslag

Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2022 Sum
Andeler i borettslaget	12	7 500	90 000

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01			-1 358 152
+/- Årets resultat			164 589
Opptjent egenkapital pr. 31.12			-1 193 563
Sum egenkapital pr. 31.12			-1 103 563

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost.

Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reele verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter Amtmann Kroghsgate 4-6 Borettslag

Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Maling av fasader/utskifting balkonrekkverk, vinduer og balkongdører	
Lånenummer:	27943	40434
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2016	2006
Rentesats:	4.26 %	4.26 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2035	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	2 219 000	420 000
Lånesaldo 01.01:	1 725 896	94 500
Avdrag i perioden:	123 276	21 000
Lånesaldo 31.12:	1 602 620	73 500
Saldo 5 år frem i tid:	986 228	0

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 1.747.550,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 264.588,-.

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	71 430
Sum borettsinnskudd	71 430

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Amtmann Kroghsgate 4-6 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Amtmann Kroghsgate 4-6 Borettslag

Styreleder	Judith Merete Tangen (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Rune Fanghol (sign.)	04.03.2023
Styremedlem	Paula Morsund (sign.)	15.02.2023



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Amtmann Kroghsgate 4-6 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Amtmann Kroghsgate 4-6 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Amtmann Kroghsgate 4-6 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 6. mars 2023
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor