



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 320 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER HOUSING HOTEL AS  
Forretningsadresse: Stiftelsesgata 17  
4012 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Hodne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 927 874	9 448 613
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 927 874</b>	<b>9 448 613</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		207 247	814 747
Lønnskostnad	1	1 176 832	454 608
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 165 200	1 290 200
Annen driftskostnad		1 758 627	2 159 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 307 906</b>	<b>4 719 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 619 968</b>	<b>4 729 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 091	2 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 091</b>	<b>2 544</b>
Annen rentekostnad		3 206 126	2 013 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 206 126</b>	<b>2 013 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 178 035</b>	<b>-2 011 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 441 933</b>	<b>2 718 021</b>
Skattekostnad på resultat		979 604	-493 169
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 462 329</b>	<b>3 211 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 462 329</b>	<b>3 211 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 462 329</b>	<b>3 211 190</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 462 329</b>	<b>3 211 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 462 329	3 211 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 462 329</b>	<b>3 211 190</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	53 255 125	54 183 325
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	59 000	166 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 3	<b>53 314 125</b>	<b>54 349 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 314 125</b>	<b>54 349 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		754 301	601 536
Andre kortsiktige fordringer		27 890	163 213
Konsernfordringer		1 950 000	2 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 732 191</b>	<b>3 164 749</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 270 131	6 668 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 270 131</b>	<b>6 668 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 002 321</b>	<b>9 832 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 316 446</b>	<b>64 182 119</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 328 806	3 866 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 328 806</b>	<b>3 866 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 358 806</b>	<b>3 896 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 022 637	985 268
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 022 637</b>	<b>985 268</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		52 909 666	52 909 666
Langsiktig konserngjeld		100 000	4 860 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 009 666</b>	<b>57 769 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 032 303</b>	<b>58 754 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 135	265 200
Betalbar skatt		994 226	623 780
Skyldig offentlige avgifter		149 261	108 151
Annen kortsiktig gjeld		697 716	533 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 925 338</b>	<b>1 530 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 957 641</b>	<b>60 285 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 316 446</b>	<b>64 182 119</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520881

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 320 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER HOUSING HOTEL AS  
Forretningsadresse: Stiftelsesgata 17  
4012 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Hodne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 922 320 144  
STAVANGER HOUSING HOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 927 874	9 448 613
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 927 874</b>	<b>9 448 613</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		207 247	814 747
Lønnskostnad	1	1 176 832	454 608
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 165 200	1 290 200
Annen driftskostnad		1 758 627	2 159 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 307 906</b>	<b>4 719 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 619 968</b>	<b>4 729 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 091	2 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 091</b>	<b>2 544</b>
Annen rentekostnad		3 206 126	2 013 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 206 126</b>	<b>2 013 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 178 035</b>	<b>-2 011 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		4 441 933	2 718 021
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>979 604</b>	<b>-493 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 462 329</b>	<b>3 211 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 462 329</b>	<b>3 211 190</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 462 329</b>	<b>3 211 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 462 329	3 211 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 462 329</b>	<b>3 211 190</b>



Organisasjonsnr: 922 320 144  
STAVANGER HOUSING HOTEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	53 255 125	54 183 325
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	59 000	166 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>53 314 125</b>	<b>54 349 325</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 314 125</b>	<b>54 349 325</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		754 301	601 536
Andre kortsiktige fordringer		27 890	163 213
Konsernfordringer		1 950 000	2 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 732 191</b>	<b>3 164 749</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 270 131	6 668 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 270 131</b>	<b>6 668 045</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 002 321</b>	<b>9 832 794</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 316 446</b>	<b>64 182 119</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 328 806	3 866 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 328 806</b>	<b>3 866 477</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 358 806</b>	<b>3 896 477</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 022 637	985 268
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>1 022 637</b>	<b>985 268</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	52 909 666	52 909 666
Langsiktig konserngjeld	100 000	4 860 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>53 009 666</b>	<b>57 769 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>54 032 303</b>	<b>58 754 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	84 135	265 200
Betalbar skatt	994 226	623 780
Skyldig offentlige avgifter	149 261	108 151
Annen kortsiktig gjeld	697 716	533 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 925 338</b>	<b>1 530 708</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>55 957 641</b>	<b>60 285 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>63 316 446</b>	<b>64 182 119</b>



Organisasjonsnr: 922 320 144  
STAVANGER HOUSING HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Solvik-Olsen Revisjon



Til generalforsamlingen i Stavanger Housing Hotel AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stavanger Housing Hotel AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 3 462 329. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



# Solvik-Olsen Revisjon

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

Sandnes, 10. april 2024  
Solvik-Olsen Revisjon AS

Dag Widar Solvik-Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2023 Stavanger Housing Hotel AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 320 144



### Resultatregnskap

Stavanger Housing Hotel AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		11 927 874	9 448 613
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 927 874</b>	<b>9 448 613</b>
Varekostnad		207 247	814 747
Lønnskostnad	1	1 176 832	454 608
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 165 200	1 290 200
Annen driftskostnad		1 758 627	2 159 798
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 307 906</b>	<b>4 719 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 619 968</b>	<b>4 729 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 091	2 544
Annen rentekostnad		3 206 126	2 013 783
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 178 035</b>	<b>-2 011 239</b>
Resultat før skattekostnad		4 441 933	2 718 021
Skattekostnad på resultat		979 604	-493 169
<b>Årsresultat</b>		<b>3 462 329</b>	<b>3 211 190</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 462 329	3 211 190
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 462 329</b>	<b>3 211 190</b>



### Balanse

Stavanger Housing Hotel AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	53 255 125	54 183 325
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	59 000	166 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>53 314 125</b>	<b>54 349 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 314 125</b>	<b>54 349 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		754 301	601 536
Andre kortsiktige fordringer		27 890	163 213
Konsernfordringer		1 950 000	2 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 732 191</b>	<b>3 164 749</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 270 131	6 668 045
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 002 321</b>	<b>9 832 794</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>63 316 446</b>	<b>64 182 119</b>



## Balanse

Stavanger Housing Hotel AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 328 806	3 866 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 328 806</b>	<b>3 866 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 358 806</b>	<b>3 896 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 022 637	985 268
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 022 637</b>	<b>985 268</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		52 909 666	52 909 666
Langsiktig konserngjeld		100 000	4 860 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 009 666</b>	<b>57 769 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 135	265 200
Betalbar skatt		994 226	623 780
Skyldig offentlige avgifter		149 261	108 151
Annen kortsiktig gjeld		697 716	533 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 925 338</b>	<b>1 530 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 957 641</b>	<b>60 285 642</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>63 316 446</b>	<b>64 182 119</b>

Stavanger, 10.04.2024

Eli Hodne  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	1 022 656	394 240
Arbeidsgiveravgift	144 195	55 588
Andre ytelser	9 982	4 780
<b>Sum</b>	<b>1 176 832</b>	<b>454 608</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	57 763 774	1 707 898	59 471 672
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	130 000		130 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>57 893 774</b>	<b>1 707 898</b>	<b>59 601 672</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 638 649	1 648 898	6 287 547
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>53 255 125</b>	<b>59 000</b>	<b>53 314 125</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 058 200	107 000	1 165 200
Økonomisk levetid	2-40 år	3-5 år	



## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	52 909 666	52 909 666
<b>Sum</b>	<b>52 909 666</b>	<b>52 909 666</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	53 255 125	54 183 325
<b>Sum</b>	<b>53 255 125</b>	<b>54 183 325</b>

Selskapets eiendom er også pantsatt til fordel for lån gitt av bank til morselskap Sarema AS.

## Note 4 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Stavanger Housing Hotel AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sarema AS	100	100,0	100,0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	3 866 477	3 896 477
Årets resultat				3 462 329	3 462 329
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 328 806</b>	<b>7 358 806</b>