



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANESETH HARSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 18  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Reinert Gårseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Salgsinntekt  |      | 4 917          |                |
| Leieinntekter   | 1    | 579 330        | 514 437        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>584 247</b> | <b>514 437</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Varekostnad   |      | 4 917          |                |
| Lønnskostnad  | 2    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 71 197         | 80 913         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 83 908         | 117 172        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>160 021</b> | <b>198 084</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>424 226</b> | <b>316 353</b> |
| Annen rentekostnad                                    |      | 85 300         | 67 582         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>85 300</b>  | <b>67 582</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-85 300</b> | <b>-67 582</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>338 927</b> | <b>248 771</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 74 569         | 54 730         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>264 358</b> | <b>194 041</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>264 358</b> | <b>194 041</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>264 358</b> | <b>194 041</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>264 358</b> | <b>194 041</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Ordinært utbytte                                      |      | 250 000        | 150 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 14 358         | 44 041         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>264 358</b> | <b>194 041</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4, 7 | 3 495 587        | 3 557 066        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      |                  | 9 718            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 495 587</b> | <b>3 566 784</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 495 587</b> | <b>3 566 784</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 71 149           | 60 053           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 3 533            | 21 853           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>74 682</b>    | <b>81 906</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 806 234          | 685 837          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>806 234</b>   | <b>685 837</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>880 916</b>   | <b>767 743</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 376 503</b> | <b>4 334 526</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5    | 800 000          | 800 000          |
| Overkurs                                       |      | 625              | 625              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>800 625</b>   | <b>800 625</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 6    | 1 148 861        | 1 134 504        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 148 861</b> | <b>1 134 504</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6    | <b>1 949 486</b> | <b>1 935 129</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3    | 123 664          | 123 050          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>123 664</b>   | <b>123 050</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    | 1 937 500        | 2 062 500        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 937 500</b> | <b>2 062 500</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 061 164</b> | <b>2 185 550</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 3    | 73 955           | 55 034           |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 11 697           | 2                |
| Utbytte                                  |      | 250 000          | 150 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 30 201           | 8 812            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>365 853</b>   | <b>213 848</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 427 017</b> | <b>2 399 398</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>4 376 503</b> | <b>4 334 526</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325498

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANESETH HARSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 18  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Reinert Gårseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Organisasjonsnr: 992 887 761  
HANESETH HARSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                |
| Salgsinntekt  |             | 4 917          |                |
| Leieinntekter   | 1           | 579 330        | 514 437        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>584 247</b> | <b>514 437</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                |
| Varekostnad   |             | 4 917          |                |
| Lønnskostnad  | 2           |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4           | 71 197         | 80 913         |
| Annen driftskostnad                                   |             | 83 908         | 117 172        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>160 021</b> | <b>198 084</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>424 226</b> | <b>316 353</b> |
| Annen rentekostnad                                    |             | 85 300         | 67 582         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>85 300</b>  | <b>67 582</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-85 300</b> | <b>-67 582</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>338 927</b> | <b>248 771</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 74 569         | 54 730         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>264 358</b> | <b>194 041</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>264 358</b> | <b>194 041</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>264 358</b> | <b>194 041</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>264 358</b> | <b>194 041</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                |
| Ordinært utbytte                                      |             | 250 000        | 150 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 14 358         | 44 041         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>264 358</b> | <b>194 041</b> |



Organisasjonsnr: 992 887 761  
HANESETH HARSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 4, 7 | 3 495 587        | 3 557 066        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr |      |                  | 9 718            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>3 495 587</b> | <b>3 566 784</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>3 495 587</b> | <b>3 566 784</b> |

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                                 |  |               |               |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer                 |  | 71 149        | 60 053        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 3 533         | 21 853        |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>74 682</b> | <b>81 906</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 806 234        | 685 837        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>806 234</b> | <b>685 837</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |  | <b>880 916</b> | <b>767 743</b> |

**SUM EIENDELER** **4 376 503** **4 334 526**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 5 | 800 000        | 800 000        |
| Overkurs                        |   | 625            | 625            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>800 625</b> | <b>800 625</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 6 | 1 148 861        | 1 134 504        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>1 148 861</b> | <b>1 134 504</b> |

**Sum egenkapital** **6** **1 949 486** **1 935 129**



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                               |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                               | 3 | 123 664          | 123 050          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>123 664</b>   | <b>123 050</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                  |                  |
| Gjeld til                                  |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                       | 7 | 1 937 500        | 2 062 500        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>1 937 500</b> | <b>2 062 500</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>2 061 164</b> | <b>2 185 550</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| Betalbar skatt                             | 3 | 73 955           | 55 034           |
| Skyldig offentlige avgifter                |   | 11 697           | 2                |
| Utbytte                                    |   | 250 000          | 150 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                     |   | 30 201           | 8 812            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>365 853</b>   | <b>213 848</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>2 427 017</b> | <b>2 399 398</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>4 376 503</b> | <b>4 334 526</b> |



Organisasjonsnr: 992 887 761  
HANESETH HARSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Haneseth Harstad Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 887 761



## RESULTATREGNSKAP

### HANESETH HARSTAD EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt  |      | 4 917          | 0              |
| Leieinntekter   | 1    | 579 330        | 514 437        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>584 247</b> | <b>514 437</b> |
| Varekostnad   |      | 4 917          | 0              |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 71 197         | 80 913         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 83 908         | 117 172        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>160 021</b> | <b>198 084</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>424 226</b> | <b>316 353</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                |                |
| Annen rentekostnad                                    |      | 85 300         | 67 582         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-85 300</b> | <b>-67 582</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 338 927        | 248 771        |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 74 569         | 54 730         |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>264 358</b> | <b>194 041</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>           |      |                |                |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>264 358</b> | <b>194 041</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                |                |
| Avsatt til utbytte                                    |      | 250 000        | 150 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 14 358         | 44 041         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>264 358</b> | <b>194 041</b> |



### BALANSE

#### HANESETH HARSTAD EIENDOM AS

| EIENDELER                           | Note | 2022             | 2021             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 7 | 3 495 587        | 3 557 066        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  |      | 0                | 9 718            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>3 495 587</b> | <b>3 566 784</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>3 495 587</b> | <b>3 566 784</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     |      | 71 149           | 60 053           |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 3 533            | 21 853           |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>74 682</b>    | <b>81 906</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 806 234          | 685 837          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>880 916</b>   | <b>767 743</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>4 376 503</b> | <b>4 334 526</b> |



## BALANSE

### HANESETH HARSTAD EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note     | 2022             | 2021             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |          |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |          |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 5        | 800 000          | 800 000          |
| Overkurs                               |          | 625              | 625              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>800 625</b>   | <b>800 625</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 6        | 1 148 861        | 1 134 504        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>1 148 861</b> | <b>1 134 504</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>6</b> | <b>1 949 486</b> | <b>1 935 129</b> |
| <b>GJELD</b>                           |          |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>      |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 3        | 123 664          | 123 050          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>123 664</b>   | <b>123 050</b>   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 7        | 1 937 500        | 2 062 500        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>1 937 500</b> | <b>2 062 500</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |          |                  |                  |
| Betalbar skatt                         | 3        | 73 955           | 55 034           |
| Skyldig offentlige avgifter            |          | 11 697           | 2                |
| Utbytte                                |          | 250 000          | 150 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 30 201           | 8 812            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>365 853</b>   | <b>213 848</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>2 427 017</b> | <b>2 399 398</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>4 376 503</b> | <b>4 334 526</b> |

Bodø, 13.03.2023  
Styret i Haneseth Harstad Eiendom AS

Per Reinert Gårseth  
Styreleder

Solrun Irene Jacobsen  
Styremedlem



## NOTER 2022

HANESETH HARSTAD EIENDOM AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er datterselskap av Haneseth Gruppen AS, som har kontorkommune i Bodø. Morselskapet utarbeider konsernregnskap.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Som selskap i et større konsern er vurderingsreglene for øvrige foretak benyttet for å sikre konsistent prinsippanvendelse gjennom konsernet. For øvrig benyttes de forenklede reglene for små foretak.

### INNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter gjøres etterhvert som de påløper.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## NOTER 2022

HANESETH HARSTAD EIENDOM AS

### Note 2 Lønnskostnader

Haneseth Harstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 73 955         | 55 034         |
| Endring i utsatt skatt                   | 614            | -304           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>74 569</b>  | <b>54 730</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 338 927        | 248 771        |
| Permanente forskjeller                   | 21             | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -2 791         | 1 384          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>336 157</b> | <b>250 155</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 73 955         | 55 034         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>73 955</b>  | <b>55 034</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2022           | 2021           | Endring       |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler              | 562 108        | 559 318        | -2 791        |
| <b>Sum</b>                       | <b>562 108</b> | <b>559 318</b> | <b>-2 791</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>562 108</b> | <b>559 318</b> | <b>-2 791</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>123 664</b> | <b>123 050</b> | <b>-614</b>   |

### Note 4 Anleggsmidler

|                                    | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Forretningsbygg  | Sum              |
|------------------------------------|-------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 58 302                        | 4 347 655        | 4 405 957        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b> | <b>58 302</b>                 | <b>4 347 655</b> | <b>4 405 957</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 58 302                        | 852 068          | 910 370          |
| = <b>Bokført verdi 31.12.22</b>    | <b>0</b>                      | <b>3 495 587</b> | <b>3 495 587</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 9 718                         | 61 479           | 71 197           |
| Økonomisk levetid                  | 3 år                          | 50 år            |                  |

HANESETH HARSTAD EIENDOM AS

SIDE 6



## NOTER 2022

### HANESETH HARSTAD EIENDOM AS

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I HANESETH HARSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 8 000,0   | 800 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>800 000</b> |

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Haneseth Gruppen AS         | 65         | 65,0         | 65,0         |
| Svein Arne Ludvigsen        | 15         | 15,0         | 15,0         |
| Solrun Irene Jacobsen       | 10         | 10,0         | 10,0         |
| Svein Tosbotn               | 10         | 10,0         | 10,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

##### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv        | Ordinære  |
|-----------------------------|-------------|-----------|
| Solrun Irene Jacobsen       | Styremedlem | 10        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |             | <b>10</b> |

#### Note 6 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs   | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|----------------|------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021       | 800 000        | 625        | 1 134 504         | 1 935 129        |
| Årets resultat       |                |            | 14 358            | 14 358           |
| Utbytte              |                |            | -250 000          | -250 000         |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>800 000</b> | <b>625</b> | <b>1 148 861</b>  | <b>1 949 486</b> |

#### Note 7 Langsiktig gjeld og pantestillelser

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
|                                    | <b>2022</b> |
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 1 312 500   |

Gjeld som er sikret ved pant i eiendom utgjør kr 1 937 500 .  
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 3 495 587