



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 272 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREHUSENE I MOLDE AS  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		700	
<b>Sum kostnader</b>		<b>700</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-700</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-700</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-700</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-700</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-700</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-700</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-700	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-700</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	30 679 523	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 101	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 101	
Sum omløpsmidler		31 113 623	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 113 623</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		700	
Sum opptjent egenkapital		-700	
Sum egenkapital	3	23 730	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 887 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>5 887 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 887 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 600 000	
Leverandørgjeld		403 358	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	12 199 035	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 202 393</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 089 893</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 113 623</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 272 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREHUSENE I MOLDE AS  
Forretningsadresse: Brygga 11  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 931 272 780  
TREHUSENE I MOLDE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		700	
<b>Sum kostnader</b>		<b>700</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-700</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-700</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-700</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-700</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-700</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-700</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-700	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-700</b>	



Organisasjonsnr: 931 272 780  
TREHUSENE I MOLDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	30 679 523	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		434 101	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 101	
Sum omløpsmidler		31 113 623	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 113 623</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		700	
Sum opptjent egenkapital		-700	
Sum egenkapital	3	23 730	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 887 500	
Sum annen langsiktig gjeld	7	5 887 500	
Sum langsiktig gjeld		5 887 500	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 600 000	



Leverandørgjeld		403 358	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	12 199 035	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 202 393</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 089 893</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 113 623</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 272 780  
TREHUSENE I MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Knut Moe 2024-07-26
	BankID Signing Rolf Eidsæter 2024-07-26
	BankID Signing Magnus Mo Bjørnseth 2024-07-28
	BankID Signing Halstein Kvivik 2024-07-29



# Årsregnskap 2023

## Trehusene I Molde AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 272 780



**RESULTATREGNSKAP 07.03 - 31.12 2023**

TREHUSENE I MOLDE AS

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-700</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Resultat før skattekostnad		-700
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-700</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		700
<b>Sum overføringer</b>		<b>-700</b>



## BALANSE

### TREHUSENE I MOLDE AS

EIENDELER	Note	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Lager av varer og annen beholdning	4	30 679 523
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 101
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 113 623</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 113 623</b>



## BALANSE

### TREHUSENE I MOLDE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>		
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>		
Aksjekapital	5, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>		
Udekket tap		-700
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-700</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>23 730</strong>
<strong>GJELD</strong>		
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>		
Øvrig langsiktig gjeld		5 887 500
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>7</strong>	<strong>5 887 500</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 600 000
Leverandørgjeld		403 358
Annen kortsiktig gjeld	8	12 199 035
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>25 202 393</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>31 089 893</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>31 113 623</strong>

Hamar/Molde, 26.07.2024  
Styret i Trehusene I Molde AS

\_\_\_\_\_  
Knut Moe  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Halstein Kvisvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rolf Eidsæter  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magnus Mo Bjørnseth  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 7. mars 2023 og resultatregnskapet gjelder for perioden 07.03 - 31.12 2023.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Trehusene I Molde AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-700
Permanente forskjeller	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 270</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 270
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 270
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse av selskap	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			-700	-700
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-700</b>	<b>23 730</b>



## Note 4 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 600 000
<b>Sum</b>	<b>12 600 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Varelager	30 679 523
<b>Sum</b>	<b>30 679 523</b>

## Note 5 Hendelse etter balansedagen

Boligpartner Trehusene AS gikk konkurs 30.04.2024, som eide 50% av aksjene i selskapet. Det arbeides videre nå med å finne en løsning knyttet til disse aksjene.

Selskapet har bokført en gjeld til Boligpartner Trehusene AS med kr 3 030 000 pr 31.12.2023.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TREHUSENE I MOLDE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Boligpartner Trehusene AS	150	50,0	50,0
Eikrem Utbygging AS	135	45,0	45,0
Eiendom I Fokus AS	15	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Langsiktig gjeld er lån fra aksjonærene.

## Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er selgerkreditt i forbindelse med kjøp av tomt, kr 12 000 000.