



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 175 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIKO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Fipa AS  
Skolmar 12  
3232 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt	14	1 004 953	949 661
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 004 953</b>	<b>949 661</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			19 182
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	263 944	263 134
Annen driftskostnad	4	561 838	651 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>825 781</b>	<b>934 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 172</b>	<b>15 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		909	3 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>909</b>	<b>3 140</b>
Annen rentekostnad		188 751	222 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 751</b>	<b>222 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 842</b>	<b>-219 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 670</b>	<b>-203 796</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 907	-44 835
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 763</b>	<b>-158 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 763</b>	<b>-158 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-6 763	-158 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 763</b>	<b>-158 961</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	32 501	30 594
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 501</b>	<b>30 594</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 098 548	14 088 847
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 098 548</b>	<b>14 088 847</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 131 049</b>	<b>14 119 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	22 917	
Andre fordringer	16	74 498	88 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 415</b>	<b>88 048</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	808 839	1 088 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>808 839</b>	<b>1 088 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>906 254</b>	<b>1 176 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 037 303</b>	<b>15 296 345</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 267 aksjer à kr 3 170,00)	5, 11, 12	4 016 390	4 016 390
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 016 390</b>	<b>4 016 390</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11, 12	4 642 127	4 648 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 642 127</b>	<b>4 648 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11, 12	<b>8 658 517</b>	<b>8 665 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 900 000	5 110 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 900 000</b>	<b>5 110 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 900 000</b>	<b>5 110 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 717	95 644
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		7 132	263
Annen kortsiktig gjeld	15	1 357 936	1 425 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 478 785</b>	<b>1 521 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 378 785</b>	<b>6 631 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 037 303</b>	<b>15 296 345</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 507797

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 175 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIKO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Fipa AS  
Skolmar 12  
3232 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 175 371  
ERIKO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt	14	1 004 953	949 661
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 004 953</b>	<b>949 661</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			19 182
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	263 944	263 134
Annen driftskostnad	4	561 838	651 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>825 781</b>	<b>934 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 172</b>	<b>15 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		909	3 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>909</b>	<b>3 140</b>
Annen rentekostnad		188 751	222 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 751</b>	<b>222 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 842</b>	<b>-219 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 907	-44 835
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 763</b>	<b>-158 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 763</b>	<b>-158 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-6 763	-158 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 763</b>	<b>-158 961</b>



Organisasjonsnr: 932 175 371  
ERIKO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	32 501	30 594
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 501</b>	<b>30 594</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 098 548	14 088 847
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 098 548</b>	<b>14 088 847</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 131 049</b>	<b>14 119 441</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	9	22 917	
Andre fordringer	16	74 498	88 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 415</b>	<b>88 048</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	808 839	1 088 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>808 839</b>	<b>1 088 856</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>906 254</b>	<b>1 176 904</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 037 303</b>	<b>15 296 345</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 267 aksjer à kr 3 170,00)	5, 11, 12	4 016 390	4 016 390
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 016 390</b>	<b>4 016 390</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11, 12	4 642 127	4 648 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 642 127</b>	<b>4 648 891</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11, 12</b>	<b>8 658 517</b>	<b>8 665 281</b>
------------------------	---------------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	4 900 000	5 110 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 900 000</b>	<b>5 110 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 900 000</b>	<b>5 110 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 717	95 644
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		7 132	263
Annen kortsiktig gjeld	15	1 357 936	1 425 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 478 785</b>	<b>1 521 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 378 785</b>	<b>6 631 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 037 303</b>	<b>15 296 345</b>



Organisasjonsnr: 932 175 371  
ERIKO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1267.00	3170.00	4016390.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lie, Anders (Styreleder)	1267.00	100.00%	A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1267.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 ERIKO EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning av fortsatt drift.

### Salgsinntekter

Husleieinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1 267	3 170,00	4 016 390,00
<b>Sum</b>	<b>1 267</b>		<b>4 016 390,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lie, Anders (Styreleder)	1 267	100,00%	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 267</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Skolmar 34	Rådhusgata 7	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 805 822	11 353 538	13 159 360
Tilgang i året	0	273 645	273 645
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 805 822</b>	<b>11 627 183</b>	<b>13 433 005</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020	1 335 554	1 503 459	2 839 013
<b>Årets ordinære avskrivninger</b>	<b>36 063</b>	<b>227 881</b>	<b>263 944</b>
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>434 205</b>	<b>9 895 843</b>	<b>10 330 048</b>

Andel tomt Skolmar Næringsområde, kjøp 1992	268 500
Andel tomt Rådhusgata 7, Sandefjord, kjøpt 1/3-2013	3 500 000

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(8 670)	(203 796)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(76 139)	29 021
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(84 809)</b>	<b>(174 775)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(1 907)	(44 835)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(1 907)</b>	<b>(44 835)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	587 136	610 213	(23 077)
Omløpsmidler	(50 588)	2 474	(53 062)
Skattemessig fremførbart underskudd	(675 611)	(760 420)	84 809
Sum midlertidige forskjeller	(139 063)	(147 733)	8 670
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(30 594)</b>	<b>(32 501)</b>	<b>1 907</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	22 917	52 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(52 750)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>22 917</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	4 016 390	4 648 891	8 665 281
Årets resultat		(6 763)	(6 763)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>4 016 390</b>	<b>4 642 127</b>	<b>8 658 517</b>

## Note 12 - Fortsatt drift

Ved avleggelse av årsregnskapet er det i Norge iverksatt tiltak i forbindelse med koronasmitte. Det ser ut til at situasjonen ikke vil ha vesentlig negativ innvirkning for selskapet. Selskapet har også god egenkapital for å motstå eventuelle konsekvenser. Ved dato for avleggelse av årsregnskapet er det, slik styret ser det, grunnlag for fortsatt drift.

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 900 000	5 110 000
<b>Sum</b>	<b>4 900 000</b>	<b>5 110 000</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13 395 843	13 350 079
<b>Sum</b>	<b>13 395 843</b>	<b>13 350 079</b>

## Note 14 - Leieavtaler

Skolmar 34:  
Ny leieavtale fra 01.01.18 med ny leietaker.

Rådhusgaten 7:  
Nesten alle leiligheter, hele 1. etasje og deler av 2. etasje er utleid.



**Note 15 - Annen kortsiktig gjeld**

Av annen kortsiktig gjeld er kr 1 282 223,- gjeld til aksjonær.

**Note 16 - Andre fordringer**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Forskuddsbetalte kostnader	74 498	88 048
<b>SUM</b>	<b>74 498</b>	<b>88 048</b>