



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 410 718
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MARIENFRYD HUS B2 OG C2
EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: V/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Gunnar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 839 531	1 776 924
Sum inntekter		1 839 531	1 776 924
Kostnader			
Lønnskostnad		66 060	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 500	13 125
Annen driftskostnad		1 713 540	1 939 242
Sum kostnader		1 797 100	2 020 827
Driftsresultat		42 431	-243 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 508	3 976
Sum finansinntekter		1 508	3 976
Annen finanskostnad		62	
Sum finanskostnader		62	0
Netto finans		1 446	3 976
Ordinært resultat før skattekostnad		43 877	-239 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 877	-239 927
Årsresultat		43 877	-239 927
Totalresultat		43 877	-239 927
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 877	-239 927
Sum overføringer og disponeringer		43 877	-239 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		36 667	41 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		56 875	74 375
Sum varige driftsmidler		93 542	116 185
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		93 542	116 185
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		71 626	69 256
Sum fordringer		71 626	69 256
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 104	421 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 104	421 920
Sum omløpsmidler		518 730	491 176
SUM EIENDELER		612 272	607 361

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		468 545	424 668
Sum opptjent egenkapital		468 545	424 668
Sum egenkapital		468 545	424 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 661	171 959
Annen kortsiktig gjeld		17 066	10 734
Sum kortsiktig gjeld		143 727	182 693
Sum gjeld		143 727	182 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		612 272	607 361



Til seksjonseierne i Marienfryd Hus B2 og C2 Sameie

Velkommen til årsmøte som vil bli avholdt digitalt i perioden 10. – 20. mars 2021

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2020. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Marienfryd Hus B2 og C2 Sameie det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.



Deltagelse på digitalt årsmøte 2021 - din (analoge) stemme gir du her

Årsmøtet åpnes **10.03.2021** og er åpent for avstemming i 8 dager, siste dato for avstemming er **20.03.2021**

Selskapsnummer: 7394 Selskapsnavn Marienfryd Hus B2 og C2 Sameie

Leilighetsnummer : _____

Navn på eier (e): _____

Jeg bekrefter at jeg ikke har, eller vil avgi digital stemme på Vibbo.no

Signatur: _____

Saker til behandling:

Du stemmer ved å krysse av i boksen til høyre for ønsket svar.

Eksempel:

Stemmer:	For	<input checked="" type="checkbox"/>	Mot	<input type="checkbox"/>
----------	-----	-------------------------------------	-----	--------------------------

Sak 1: Godkjenning av møteinnkallingen

Stemmer:	For	<input type="checkbox"/>	Mot	<input type="checkbox"/>
----------	-----	--------------------------	-----	--------------------------

Sak 2: Valg av protokollvitne er foreslått Kari Uggerud Dugstad

Stemmer:	For	<input type="checkbox"/>	Mot	<input type="checkbox"/>
----------	-----	--------------------------	-----	--------------------------

Sak 3: Fastsettelse av styrehonorarer kr 80 000,- for 2020

Stemmer:	For	<input type="checkbox"/>	Mot	<input type="checkbox"/>
----------	-----	--------------------------	-----	--------------------------

Sak 4: Godkjenning av årsrapport og årsregnskap for 2020

Stemmer:	For	<input type="checkbox"/>	Mot	<input type="checkbox"/>
----------	-----	--------------------------	-----	--------------------------

Sak 9: Valg av tillitsvalgte

Stemmer:	Verv	Navn på kandidat	For	Mot
	Styremedlem	Juliane Kravik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Varamedlem	Fredrik Lakskjønn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Skjemaet leveres/sendes til styrets leder innen fristen slik at din deltagelse blir registrert.



Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte i Marienfryd Hus B2 og C2 Sameie
avholdes digitalt i perioden 10. – 20. mars 2021.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT FOR 2020

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2020

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

Ingen forslag

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år
- B) Valg av 1 varamedlemmer for 2 år

Oslo, 19.02.2021

Styret i Marienfryd Hus B2 og C2 Sameie

Odd Martin Thue /s/

Espen Alnes /s/

Volkan Bagci /s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2020

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Odd Martin Thue	Hovinveien 37 C
Styremedlem	Espen Alnes	Hovinveien 37 C
Styremedlem	Volkan Bagci (på valg)	Hovinveien 37 B
Varamedlem	Ingerlise Brødholt Buskop	Hovinveien 37 C
Varamedlem	Fredrik Lakskjønn (på valg)	Hovinveien 37 C

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og ingen kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Marienfryd Hus B2 og C2 Sameie

Sameiet består av 45 seksjoner.

Marienfryd Hus B2 og C2 Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 913410718, og ligger i bydel Grünerløkka i Oslo kommune med følgende adresse:

Hovinveien 37 B
Hovinveien 37 C
Hovinveien 37 D

Gårds- og bruksnummer:
128 155

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Marienfryd Hus B2 og C2 Sameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

Styret har innhentet tilbud på og installert nytt porttelefonanlegg med video. Styret har fått utført kontroll av brannvarslingsanlegg og retting av mangler i forhold til kontrollen. Styret har fått utført kontroll av nødlysanlegg og retting av mangler i forhold til kontrollen. Serviceavtaler, skader og reklamasjoner er fulgt opp. Styret har løpende informert beboerne ved hjelp av epost og oppslag om sin øvrige virksomhet gjennom året. Trepaneler



som ikke har tak over er malt. Det er lagt planer for utarbeiding av vedlikeholdsplan og maling av resten av trepanelene.

Det har i løpet av året 2020 blitt avholdt 1 ordinært sameiermøte og styret har avholdt 4 styremøter.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 1 839 531,-.

Innkrevde felleskostnader er i henhold til fastsatte priser og ligger noe over budsjett etter endring av felleskostnader og innkreving kabel-TV fra september 2020. Budsjettet ble ikke korrigert etter endringene.

Andre inntekter, kr 18 919,-, er utbetaling fra forsikringsselskap.

Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 1 797 100,-.

Dette er kr 67 100,- over budsjettet og skyldes i hovedsak høyere kostnader til drift og vedlikehold, mens kostnader energi/fyring har under budsjett grunnet lave energipriser.

Resultat

Årets resultat på kr 43 877,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2020.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2020 var kr 375 003,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2021.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 370 000,- til normal drift og generelt vedlikehold.

**Kommunale avgifter i Oslo kommune**

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag høsten 2020 til grunn en økning på 1,5 % for vann og avløp. Renovasjonsgebyret holdes uendret. Ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr er under utarbeidelse, inntil denne foreligger budsjetterer vi med samme kostnader som i 2020. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2020.

Forsikring

Forsikringspremien for 2021 forventes å øke noe. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Marienfryd Hus B2 og C2 Sameie.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2021)

Driftskonto	0,00 % p.a
Sparekonto	0,20 % p.a

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2021.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Marienfryd Hus B2 og C2 Eierseksjonssameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Marienfryd Hus B2 og C2 Eierseksjonssameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MFQXM-DBXT2-8L23-BMLBM-ZSVH6-WVAFT



MARIENFRYD HUS B2 OG C2 EIERSEKSJONSSAMEIE ORG.NR. 913 410 718, KUNDENR. 7394

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 820 612	1 767 060	1 767 000	1 928 000
Andre inntekter	3	18 919	9 864	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 839 531	1 776 924	1 767 000	1 928 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-6 060	-8 460	-8 500	-8 500
Styrehonorar	5	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Avskrivninger	15	-17 500	-13 125	-13 000	-13 000
Revisjonshonorar	6	-6 781	-8 398	-6 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-94 858	-92 183	-95 000	-98 000
Konsulenthonorar	7	-4 404	-2 175	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-383 360	-514 434	-200 000	-370 000
Forsikringer		-72 343	-67 985	-73 000	-74 000
Kommunale avgifter	9	-336 274	-314 745	-334 000	-339 000
Andre anlegg	10	-31 638	-36 204	-32 000	-27 000
Kostnader sameie	16	-108 226	-102 328	-102 000	-102 000
Energi/fyring	11	-237 652	-381 951	-400 000	-330 000
TV-anlegg/bredbånd		-264 028	-271 487	-272 000	-276 000
Andre driftskostnader	12	-173 977	-147 353	-129 500	-145 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 797 100	-2 020 827	-1 730 000	-1 855 000
DRIFTSRESULTAT		42 431	-243 903	37 000	73 000
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	13	1 508	3 976	0	0
Finanskostnader	14	-62	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 446	3 976	0	0
ÅRSRESULTAT		43 877	-239 927	37 000	73 000
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-239 927		
Til opptjent egenkapital		43 877	0		



MARIENFRYD HUS B2 OG C2 EIERSEKSJONSSAMEIE
ORG.NR. 913 410 718, KUNDENR. 7394

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andel egenkapital i fellesanlegg	16	36 667	41 810
Andre varige driftsmidler	15	56 875	74 375
SUM ANLEGGSMIDLER		93 542	116 185
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		2 674	8 085
Forskuddsbetalte kostnader		68 952	61 171
Driftskonto OBOS-banken		265 598	136 654
Sparekonto OBOS-banken		181 506	285 266
SUM OMLØPSMIDLER		518 730	491 176
SUM EIENDELER		612 272	607 361
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		468 545	424 668
SUM EGENKAPITAL		468 545	424 668
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		17 066	10 734
Leverandørgjeld		126 661	171 959
SUM KORTSIKTIG GJELD		143 727	182 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		612 272	607 361
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	16	192 165	143 769

Oslo, 19.02.2021

Styret i Marienfryd Hus B2 Og C2 Eierseksjonssameie

Odd Martin Thue /s/

Espen Alnes /s/

Volkan Bagci /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 548 092
Kabel-tv	138 060
Bredbånd HomeNet	134 460
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 820 612

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Forsikringsutbetaling	18 919
SUM ANDRE INNETEKTER	18 919

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 460
Reduksjon arbeidsgiveravgift 3 termin, koronatiltak	2 400
SUM PERSONALKOSTNADER	-6 060

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 60 000.

I tillegg har styret fått dekket julebord og sommerfest for kr 5 392, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 781.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 092
Andre konsulentonorarer	-3 313
SUM KONSULENTHONORAR	-4 404

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-146 584
Drift/vedlikehold VVS	-10 206
Drift/vedlikehold elektro	-31 439
Drift/vedlikehold heisanlegg	-59 009
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-2 976
Drift/vedlikehold brannsikring	-80 838
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-52 308
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-383 360

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-206 218
Renovasjonsavgift	-130 056
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-336 274

NOTE: 10**ANDRE ANLEGG****KOSTNADER ANDRE ANLEGG**

Veilag for 2020	-5 960
Tekniske rom	-25 978
SUM KOSTNADER ANDRE ANLEGG	-31 638

NOTE: 11**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-54 804
Fjernvarme	-182 849
SUM ENERGI / FYRING	-237 652

**NOTE: 12****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-3 228
Lyspærer og sikringer	-16 898
Vaktmestertjenester	-111 019
Renhold ved firmaer	-28 525
Andre fremmede tjenester	-505
Kontor- og datarekvisita	-2 500
Trykksaker	-847
Andre kostnader tillitsvalgte	-5 392
Andre kontorkostnader	-492
Porto	-1 532
Bank- og kortgebyr	-3 041
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-173 977

NOTE: 13**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	68
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 240
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	101
Andre renteinntekter	99
SUM FINANSINTEKTER	1 508

NOTE: 14**FINANSKOSTNADER**

Andre rentekostnader	-62
SUM FINANSKOSTNADER	-62

NOTE: 15**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Vannanlegg		
Kostpris	87 500	
Avskrevet tidligere	-13 125	
Avskrevet i år	-17 500	
		56 875
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		56 875
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-17 500

**NOTE: 16****GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 11,67% av Marienfryd Utomhussameie.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Marienfryd Utomhussameie og garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i Marienfryd Utomhussameie og utgjør kr 82 049,-.

Selskapets andel i Marienfryd Utomhussameie vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftkostnadene og årsresultatet i Marienfryd Utomhussameie er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Andelene som er innarbeidet er fra selskapet godkjente årsregnskap for fjoråret.

Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.

**MARIENFRYD UTOMHUSSAMEIE
ORG.NR. 913 813 243, KUNDENR. 7377****RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
DRIFTSINNEKTER:			
Innkrevde felleskostnader	2	1 958 052	1 878 360
Andre inntekter	3	12 000	182 318
SUM DRIFTSINNEKTER		1 970 052	2 060 678
DRIFTSKOSTNADER:			
Personalkostnader	4	-11 280	-9 870
Styrehonorar	5	-80 000	-70 000
Revisjonshonorar	6	-8 678	-8 543
Forretningsførerhonorar		-28 203	-27 460
Konsulenthonorar	7	-3 075	-3 600
Drift og vedlikehold	8	-512 466	-140 943
Kommunale avgifter	9	-1 054 329	-991 594
Energi/fyring		-26 378	-173 270
Andre driftskostnader	10	-296 223	-301 225
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 020 631	-1 726 505
DRIFTSRESULTAT		-50 579	334 173
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:			
Finansinntekter	11	778	446
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		778	446
ÅRSRESULTAT		-49 801	334 619



MARIENFRYD UTOHUSAMEIE
ORG.NR. 913 813 243, KUNDENR. 7377

BALANSE

	Note	2019	2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		385 128	382 348
SUM OMLØPSMIDLER		385 128	382 348
<hr/>			
SUM EIENDELER		385 128	382 348
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		303 078	352 879
SUM EGENKAPITAL		303 078	352 879
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		82 049	29 469
SUM KORTSIKTIG GJELD		82 049	29 469
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		385 128	382 348

Fordelingsregnskap med egenkapital og solidaransvar

Selskapet eier 3,44% av Marienfryd garasjesameie.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Marienfryd garasjesameie og garantiansvaret

garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i

Marienfryd garasjesameie og utgjør kr 110 116.

Selskapets andel i Marienfryd garasjesameie vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftkostnadene og årsresultatet i Marienfryd garasjesameie er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Andelene som er innarbeidet er fra selskapet godkjente årsregnskap for fjoråret.

Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.



MARIENFRYD GARASJESAMEIE
ORG.NR. 915 608 485, KUNDENR. 7322

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
DRIFTSINNEKTER:			
Innkrevde felleskostnader	2	1 090 872	1 090 372
Andre inntekter	3	71 465	55 619
SUM DRIFTSINNEKTER		1 162 337	1 145 991
DRIFTSKOSTNADER:			
Personalkostnader	4	-8 460	-8 460
Styrehonorar	5	-60 000	-60 000
Avskrivninger	13	-1	0
Revisjonshonorar	6	-9 729	-11 288
Forretningsførerhonorar		-79 830	-77 730
Konsulenthonorar	7	-66 855	-12 400
Drift og vedlikehold	8	-373 382	-325 704
Forsikringer		-60 521	-64 966
Energi/fyring	9	-258 826	-218 926
Andre driftskostnader	10	-223 727	-279 755
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 141 331	-1 059 228
DRIFTSRESULTAT		21 006	86 763
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:			
Finansinntekter	11	240	167
Finanskostnader	12	-1 800	-2 502
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-1 560	-2 335
ÅRSRESULTAT		19 446	84 428



MARIENFRYD GARASJESAMEIE
ORG.NR. 915 608 485, KUNDENR. 7322

BALANSE

	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	13	0	1
SUM ANLEGGSMIDLER		0	1
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		1 572	2 058
Kundefordringer		140	1 931
Kortsiktige fordringer	14	17 587	41 873
Feilkonto		0	3 041
Driftskonto OBOS-banken		128 562	83 694
SUM OMLØPSMIDLER		147 861	132 597
SUM EIENDELER		147 860	132 598
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		37 744	18 298
SUM EGENKAPITAL		37 744	18 298
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 080	13 450
Leverandørgjeld		100 036	100 850
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 150 000)		0	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		110 116	114 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 860	132 598



STYRET INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

Juliane Kravik Hovinveien 37D

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Odd Martin Thue Hovinveien 37 C

Espen Alnes Hovinveien 37 C

Ingerlise Brødholt Buskop Hovinveien 37 C

B. Som varamedlemmer for 2 år foreslås:

Juliane Kravik Hovinveien 37D

Styret for Marienfyrd Hus B2 og C2 Sameie



Annen informasjon om sameiet

Styret

Styret kan kontaktes på epost: sameietmarienfrydb2c2@gmail.com

Hjemmeside

Sameiets hjemmeside er: b2c2.marienfryd.no

Retningslinjer for styrearbeid

Styret arbeider i samsvar med retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Vaktmester

Marienfryd Hus B2 og C2 Sameie har avtale om vaktmestertjeneste med Bygårdsservice AS, kontakt med vaktmester går gjennom styret.

Dersom ikke annet er avtalt med styret på forhånd, må den enkelte eier påregne å måtte betale for tjenesten selv.

Nøkler

Nøkler kan bestilles hos styret.

Skilt til postkasse bestilles på <http://skiltbutikken.posten.no/variants/109>

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i SpareBank 1 Skadeforsikring AS med polisenummer 13169968. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.



Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.