



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 893 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØFORSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Villmones 21  
8646 KORGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl-Tore Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		960 000	890 035
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 000</b>	<b>890 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	257 097	266 449
Annen driftskostnad	2	160 605	11 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 702</b>	<b>278 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>542 298</b>	<b>611 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 086	5 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 086</b>	<b>5 015</b>
Annen rentekostnad		429 452	314 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>429 452</b>	<b>314 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-425 366</b>	<b>-309 285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 932</b>	<b>302 643</b>
Skattekostnad på resultat	3	41 694	61 569
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 238</b>	<b>241 074</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>75 238</b>	<b>241 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 238</b>	<b>241 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 238</b>	<b>241 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			218 291
Avsatt til annen egenkapital	4	75 238	22 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 238</b>	<b>241 074</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 991 879	4 248 976
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 991 879</b>	<b>4 248 976</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			1 208 641
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 208 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 991 879</b>	<b>5 457 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	187 500
Andre kortsiktige fordringer		65 201	
Konsernfordringer	5	1 794 804	546 556
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 960 005</b>	<b>734 056</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		712 664	843 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>712 664</b>	<b>843 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 672 669</b>	<b>1 577 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 664 548</b>	<b>7 035 354</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	118 475	118 475
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>118 475</b>	<b>118 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	823 411	748 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>823 411</b>	<b>748 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>941 886</b>	<b>866 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 599 510	5 772 447
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 599 510</b>	<b>5 772 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 599 510</b>	<b>5 772 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		724	5 339
Betalbar skatt	3	41 694	
Skyldig offentlige avgifter		39 012	38 925
Kortsiktig konserngjeld			279 860
Annen kortsiktig gjeld		41 722	72 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 152</b>	<b>396 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 722 662</b>	<b>6 168 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 664 548</b>	<b>7 035 354</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386518

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 893 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØFORSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Villmones 21  
8646 KORGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl-Tore Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 893 712  
SJØFORSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		960 000	890 035
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 000</b>	<b>890 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	257 097	266 449
Annen driftskostnad	2	160 605	11 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 702</b>	<b>278 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>542 298</b>	<b>611 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 086	5 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 086</b>	<b>5 015</b>
Annen rentekostnad		429 452	314 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>429 452</b>	<b>314 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-425 366</b>	<b>-309 285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	41 694	61 569
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 238</b>	<b>241 074</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>75 238</b>	<b>241 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 238</b>	<b>241 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 238</b>	<b>241 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			218 291
Avsatt til annen egenkapital	4	75 238	22 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 238</b>	<b>241 074</b>



Organisasjonsnr: 821 893 712  
SJØFORSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 991 879	4 248 976
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 991 879</b>	<b>4 248 976</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern			1 208 641
<b>Sum finansielle</b>			<b>1 208 641</b>
<b>anleggsmidler</b>			<b>1 208 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 991 879</b>	<b>5 457 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		100 000	187 500
Andre kortsiktige			
fordringer		65 201	
Konsernfordringer	5	1 794 804	546 556
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 960 005</b>	<b>734 056</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		712 664	843 682
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>712 664</b>	<b>843 682</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 672 669</b>	<b>1 577 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 664 548</b>	<b>7 035 354</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	118 475	118 475
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>118 475</b>	<b>118 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	823 411	748 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>823 411</b>	<b>748 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>941 886</b>	<b>866 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 599 510	5 772 447
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 599 510</b>	<b>5 772 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 599 510</b>	<b>5 772 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		724	5 339
Betalbar skatt	3	41 694	
Skyldig offentlige avgifter		39 012	38 925
Kortsiktig konserngjeld			279 860
Annen kortsiktig gjeld		41 722	72 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 152</b>	<b>396 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 722 662</b>	<b>6 168 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 664 548</b>	<b>7 035 354</b>



Organisasjonsnr: 821 893 712  
SJØFORSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

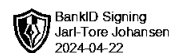
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sjøforsen Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

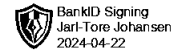
**Org.nr.: 821 893 712**



## RESULTATREGNSKAP

### SJØFORSEN EIENDOM AS

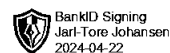
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		960 000	890 035
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>960 000</b>	<b>890 035</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	257 097	266 449
Annen driftskostnad	2	160 605	11 658
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>417 702</b>	<b>278 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>542 298</b>	<b>611 928</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 086	5 015
Annen rentekostnad		429 452	314 299
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-425 366</b>	<b>-309 285</b>
Resultat før skattekostnad		116 932	302 643
Skattekostnad på resultat	3	41 694	61 569
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>75 238</b>	<b>241 074</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	218 291
Avsatt til annen egenkapital	4	75 238	22 783
<b>Sum overføringer</b>		<b>75 238</b>	<b>241 074</b>



### BALANSE

#### SJØFORSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 991 879	4 248 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 991 879</b>	<b>4 248 976</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 208 641
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 208 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 991 879</b>	<b>5 457 617</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		100 000	187 500
Andre kortsiktige fordringer		65 201	0
Konsernfordringer	5	1 794 804	546 556
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 960 005</b>	<b>734 056</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		712 664	843 682
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 672 669</b>	<b>1 577 737</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 664 548</b>	<b>7 035 354</b>



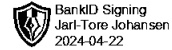
## BALANSE

### SJØFORSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 6	118 475	118 475
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>118 475</strong>	<strong>118 475</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	823 411	748 173
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>823 411</strong>	<strong>748 173</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>941 886</strong>	<strong>866 648</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 599 510	5 772 447
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 599 510</strong>	<strong>5 772 447</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		724	5 339
Betalbar skatt	3	41 694	0
Skyldig offentlige avgifter		39 012	38 925
Konserngjeld		0	279 860
Annen kortsiktig gjeld		41 722	72 136
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>123 152</strong>	<strong>396 259</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 722 662</strong>	<strong>6 168 706</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 664 548</strong>	<strong>7 035 354</strong>

Korgen, 22.04.2024  
Styret i Sjøforsen Eiendom AS

Jarl-Tore Johansen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

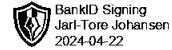
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 221 941	6 221 941
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 221 941</b>	<b>6 221 941</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 230 062	2 230 062
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 991 879</b>	<b>3 991 879</b>
Årets ordinære avskrivninger	257 097	257 097
Økonomisk levetid	5-25 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Sjøforsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Foretaket er således ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning.

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven §7-6 første og andre ledd til å unnlate revisjon.

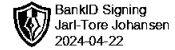
## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 694	61 569
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>41 694</b>	<b>61 569</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	116 932	302 643
Permanente forskjeller	0	-101
Endring i midlertidige forskjeller	72 585	-22 682
Avgitt konsernbidrag	0	-279 860
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>189 517</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 694	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>41 694</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-235 264	-162 679	72 585
<b>Sum</b>	<b>-235 264</b>	<b>-162 679</b>	<b>72 585</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	235 264	162 679	-72 585
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	118 475	0	0	748 173	866 648
Årets resultat				75 238	75 238
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>118 475</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>823 411</b>	<b>941 886</b>

## Note 5 Fordringer på konsernselskap

Selskapet har en fordring på JTJ HOLDING AS kr 759 786

Johansen Maskin AS, som også er et datterselskap av JTJ Holding AS, skylder selskapet kr 1 035 018

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøforsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	118 475,0	118 475
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>118 475</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JTJ HOLDING AS	1	100,0	100,0

## Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Bokført verdi driftsmidler	3 991 879
Bokført verdi kundefordringer	100 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 599 510

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 4 218 400.

Selskapet har stilt egen eiendom som pant.