



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 125 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMAS LIENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordmedlia 566
2635 TRETTEEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lieng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	390 000
Sum inntekter		720 000	390 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 413	68 897
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		98 434	94 634
Sum kostnader		228 847	163 531
Driftsresultat		491 153	226 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	32
Annen finansinntekt		1 651	
Sum finansinntekter		1 712	32
Annen rentekostnad		226 080	76 711
Sum finanskostnader		226 080	76 711
Netto finans		-224 368	-76 679
Ordinært resultat før skattekostnad		266 785	149 790
Skattekostnad på resultat	3	62 603	32 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 182	116 837
Årsresultat	4	204 182	116 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		204 182	116 837
Totalresultat		204 182	116 837
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		204 182	116 837



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		204 182	116 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 783 092	3 908 505
Maskiner og anlegg		43 750	48 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 826 842	3 957 255
Sum anleggsmidler		3 826 842	3 957 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 098 512	10 842
Sum fordringer		1 098 512	10 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 787	13 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 787	13 090
Sum omløpsmidler		1 210 299	23 932
SUM EIENDELER		5 037 141	3 981 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		321 019	116 837
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		321 019	116 837
Sum egenkapital	4	371 019	166 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		5 265
Sum avsetninger for forpliktelser			5 265
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 775 000	2 951 497
Langsiktig konserngjeld		863 187	829 900
Sum annen langsiktig gjeld		3 638 187	3 781 397
Sum langsiktig gjeld		3 638 187	3 786 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		945 012	
Betalbar skatt	3	67 868	27 688
Annen kortsiktig gjeld		15 055	
Sum kortsiktig gjeld		1 027 935	27 688
Sum gjeld		4 666 122	3 814 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 037 141	3 981 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469590

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 125 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMAS LIENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordmedlia 566
2635 TRETEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lieng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 125 223
THOMAS LIENG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	390 000
Sum inntekter		720 000	390 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 413	68 897
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		98 434	94 634
Sum kostnader		228 847	163 531
Driftsresultat		491 153	226 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	32
Annen finansinntekt		1 651	
Sum finansinntekter		1 712	32
Annen rentekostnad		226 080	76 711
Sum finanskostnader		226 080	76 711
Netto finans		-224 368	-76 679
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	62 603	32 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 182	116 837
Årsresultat	4	204 182	116 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		204 182	116 837
Totalresultat		204 182	116 837
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		204 182	116 837
Sum overføringer og disponeringer		204 182	116 837



Organisasjonsnr: 929 125 223
THOMAS LIENG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 783 092 3 908 505

Maskiner og anlegg 43 750 48 750

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 3 826 842 3 957 255

Sum anleggsmidler 3 826 842 3 957 255

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 098 512 10 842

Sum fordringer 1 098 512 10 842

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 111 787 13 090

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 111 787 13 090

Sum omløpsmidler 1 210 299 23 932

SUM EIENDELER 5 037 141 3 981 187

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 50 000 50 000

Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 321 019 116 837

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital 321 019 116 837

Sum egenkapital 4 371 019 166 837



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		5 265
Sum avsetninger for forpliktelseser			5 265
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2 775 000		2 951 497
Langsiktig konserngjeld	863 187		829 900
Sum annen langsiktig gjeld	3 638 187		3 781 397
Sum langsiktig gjeld	3 638 187		3 786 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		945 012	
Betalbar skatt	3	67 868	27 688
Annen kortsiktig gjeld		15 055	
Sum kortsiktig gjeld	1 027 935		27 688
Sum gjeld	4 666 122		3 814 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 037 141		3 981 187



Organisasjonsnr: 929 125 223
THOMAS LIENG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Thomas Lieng Eiendom AS

Org.nr.: 929 125 223

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL[®]
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



RESULTATREGNSKAP

THOMAS LIENG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		720 000	390 000
Sum driftsinntekter		720 000	390 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 413	68 897
Annen driftskostnad		98 434	94 634
Sum driftskostnader		228 847	163 531
Driftsresultat		491 153	226 469
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		61	32
Annen finansinntekt		1 651	0
Annen rentekostnad		226 080	76 711
Resultat av finansposter		-224 368	-76 679
Resultat før skattekostnad		266 785	149 790
Skattekostnad på resultat	3	62 603	32 953
Årsresultat	4	204 182	116 837
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		204 182	116 837
Sum overføringer		204 182	116 837



BALANSE

THOMAS LIENG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 783 092	3 908 505
Maskiner og anlegg		43 750	48 750
Sum varige driftsmidler	2	3 826 842	3 957 255
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 826 842	3 957 255
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 098 512	10 842
Sum fordringer		1 098 512	10 842
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 787	13 090
Sum omløpsmidler		1 210 299	23 932
Sum eiendeler		5 037 141	3 981 187



BALANSE

THOMAS LIENG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		321 019	116 837
Sum opptjent egenkapital		321 019	116 837
Sum egenkapital	4	371 019	166 837
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	5 265
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 265
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 775 000	2 951 497
Langsiktig konserngjeld		863 187	829 900
Sum annen langsiktig gjeld		3 638 187	3 781 397
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		945 012	0
Betalbar skatt	3	67 868	27 688
Annen kortsiktig gjeld		15 055	0
Sum kortsiktig gjeld		1 027 935	27 688
Sum gjeld		4 666 122	3 814 350
Sum egenkapital og gjeld		5 037 141	3 981 187

Styret i Thomas Lieng Eiendom AS

Thomas Lieng
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom med inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	4 026 151
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 026 151
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	68 897
Årets ordinære avskrivninger	130 413
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	199 310
Bokført verdi 01.01.2023	3 957 255



Årets avskrivning og nedskrivning	130 413
Bokført verdi 31.12.2023	3 826 842
Økonomisk levetid	10-30 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	27 688
Endring i utsatt skatt	62 603	5 265
Skattekostnad ordinært resultat	62 603	32 953
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	266 785	149 789
Permanente forskjeller	332	0
Endring i midlertidige forskjeller	41 372	-23 934
Skattepliktig inntekt	308 490	125 855
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 868	27 688
Sum betalbar skatt i balansen	67 868	27 688

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-17 439	23 934	41 372
Sum	-17 439	23 934	41 372
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 439	0	-17 439
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	23 934	23 934
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	5 265	5 265

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	0	0	116 836	166 836
Årets resultat				204 182	204 182
Pr 31.12.2023	50 000	0	0	321 018	371 018