



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 310 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALKAPITAL NEDRE SLOTTSGATE AS  
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS  
Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Leer-Salvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		241 195	226 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 195</b>	<b>226 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-241 195</b>	<b>-226 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		612 112	
Annen renteinntekt	1	1 501 609	950 927
Annen finansinntekt	1		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 113 721</b>	<b>950 927</b>
Annen rentekostnad	1	7 808 905	7 883 430
Annen finanskostnad	1	51 400	25 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 860 305</b>	<b>7 908 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 746 583</b>	<b>-6 957 503</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-5 987 778</b>	<b>-7 184 020</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-5 987 778</b>	<b>-7 184 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 987 778</b>	<b>-7 184 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 987 778</b>	<b>-7 184 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 987 778	-7 184 020
Avsatt til annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 987 778</b>	<b>-7 184 020</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	110 024 264	110 024 264
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	1, 5	32 682 152	36 204 910
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>142 706 416</b>	<b>146 229 174</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 706 416</b>	<b>146 229 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	384 609	1 254 480
Konsernfordringer		612 112	180 000
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>996 721</b>	<b>1 434 480</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 478	178 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 478</b>	<b>178 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 065 199</b>	<b>1 613 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 771 615</b>	<b>147 842 301</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	3 000 000	2 000 000
Overkurs	3	62 890 000	46 890 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 890 000</b>	<b>48 890 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		19 002 857	13 015 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>-19 002 857</b>	<b>-13 015 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>46 887 143</b>	<b>35 874 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5	95 000 000	110 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 000 000</b>	<b>110 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 000 000</b>	<b>110 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281 996	1 834 920
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 602 476	132 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 884 472</b>	<b>1 967 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 884 472</b>	<b>111 967 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 771 615</b>	<b>147 842 301</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359263

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 310 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALKAPITAL NEDRE SLOTTSGATE AS  
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS  
Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Leer-Salvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 310 313  
REALKAPITAL NEDRE SLOTTSGATE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		241 195	226 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 195</b>	<b>226 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-241 195</b>	<b>-226 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		612 112	
Annen renteinntekt	1	1 501 609	950 927
Annen finansinntekt	1		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 113 721</b>	<b>950 927</b>
Annen rentekostnad	1	7 808 905	7 883 430
Annen finanskostnad	1	51 400	25 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 860 305</b>	<b>7 908 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 746 583</b>	<b>-6 957 503</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-5 987 778</b>	<b>-7 184 020</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-5 987 778</b>	<b>-7 184 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 987 778</b>	<b>-7 184 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 987 778</b>	<b>-7 184 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 987 778	-7 184 020
Avsatt til annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 987 778</b>	<b>-7 184 020</b>



Organisasjonsnr: 926 310 313  
REALKAPITAL NEDRE SLOTTSGATE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 110 024 264 110 024 264

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 1, 5 32 682 152 36 204 910

Andre langsiktige

fordringer 5

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 142 706 416 146 229 174**

**Sum anleggsmidler 142 706 416 146 229 174**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 384 609 1 254 480

Konsernfordringer 612 112 180 000

**Sum fordringer 5 996 721 1 434 480**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 68 478 178 647

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 68 478 178 647**

**Sum omløpsmidler 1 065 199 1 613 127**

**SUM EIENDELER 143 771 615 147 842 301**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 3 000 000 2 000 000



Overkurs	3	62 890 000	46 890 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 890 000</b>	<b>48 890 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		19 002 857	13 015 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-19 002 857</b>	<b>-13 015 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>46 887 143</b>	<b>35 874 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1, 5	95 000 000	110 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 000 000</b>	<b>110 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 000 000</b>	<b>110 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281 996	1 834 920
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 602 476	132 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 884 472</b>	<b>1 967 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 884 472</b>	<b>111 967 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 771 615</b>	<b>147 842 301</b>



Organisasjonsnr: 926 310 313  
REALKAPITAL NEDRE SLOTTSGATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Realkapital Nedre Slottsgate AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 310 313



### RESULTATREGNSKAP

#### REALKAPITAL NEDRE SLOTTSGATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		241 195	226 517
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>241 195</b>	<b>226 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-241 195</b>	<b>-226 517</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		612 112	0
Annen renteinntekt	1	1 501 609	950 927
Annen rentekostnad	1	7 808 905	7 883 430
Annen finanskostnad	1	51 400	25 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 746 583</b>	<b>-6 957 503</b>
Resultat før skattekostnad	2	-5 987 778	-7 184 020
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-5 987 778</b>	<b>-7 184 020</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		5 987 778	7 184 020
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 987 778</b>	<b>-7 184 020</b>



### BALANSE

#### REALKAPITAL NEDRE SLOTTSGATE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	110 024 264	110 024 264
Lån til foretak i samme konsern	1, 5	32 682 152	36 204 910
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>142 706 416</b>	<b>146 229 174</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 706 416</b>	<b>146 229 174</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	384 609	1 254 480
Konsernfordringer		612 112	180 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>996 721</b>	<b>1 434 480</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 478	178 647
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 065 199</b>	<b>1 613 127</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>143 771 615</b>	<b>147 842 301</b>



### BALANSE

#### REALKAPITAL NEDRE SLOTTSGATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	3 000 000	2 000 000
Overkurs	3	62 890 000	46 890 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>65 890 000</strong>	<strong>48 890 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-19 002 857	-13 015 079
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>-19 002 857</strong>	<strong>-13 015 079</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>46 887 143</strong>	<strong>35 874 921</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5	95 000 000	110 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>95 000 000</strong>	<strong>110 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		281 996	1 834 920
Annen kortsiktig gjeld		1 602 476	132 460
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 884 472</strong>	<strong>1 967 380</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>96 884 472</strong>	<strong>111 967 380</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>143 771 615</strong>	<strong>147 842 301</strong>

28.03.2025

Styret i Realkapital Nedre Slottsgate AS

Paul Dehli Navestad  
styreleder

Aina Hallin  
styremedlem

Theodor Berg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 398 665	948 415
Annen renteinntekt	102 944	2 512
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 501 609</b>	<b>950 927</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen rentekostnad	7 808 905	7 883 430
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>7 808 905</b>	<b>7 883 430</b>



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 987 778	-7 184 020
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	612 112	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 375 666</b>	<b>-7 184 020</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-134 665	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	134 665	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 799 745	-14 424 079	5 375 666
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 799 745	14 424 079	-5 375 666
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	2 000 000	46 890 000	-13 015 079	35 874 921
Årets resultat			-5 987 778	-5 987 778
Emisjon	1 000 000	16 000 000	0	17 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>3 000 000</b>	<b>62 890 000</b>	<b>-19 002 857</b>	<b>46 887 143</b>

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt annen sikkerhet til styret eller den øvrige ledelsen.

Selskapet har ingen ansatte



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Nedre Slottsgate 5 AS	Oslo	100,0%	110 024 264	1 734 921	1 891 059
<b>Sum</b>			<b>110 024 264</b>	<b>1 734 921</b>	<b>1 891 059</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer - Datter	32 682 152	36 204 910
<b>Sum</b>	<b>32 682 152</b>	<b>36 204 910</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall før 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-95 000 000	-95 000 000
<b>Sum</b>	<b>-95 000 000</b>	<b>-95 000 000</b>

BN Bank NOK 95 000 000,-      3mnd NIBOR + 2,85%      Avdragsfritt      Forlenget til april 2027

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -5 987 778 etter skatt, mot kr. -7 184 020 i 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. For å sikre en solid langsiktig egenkapital og gjelds finansiering er det gjennomført en emisjon i februar 2024 på MNOK 17.



Til generalforsamlingen i  
Realkapital Nedre Slottsgate AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realkapital Nedre Slottsgate AS som viser et underskudd på kr 5 987 778,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 18. mars 2025  
**Revisorkollegiet AS**

Thomas Andre Riisøen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*

Penneo Dokumentnøkkel: B9DK7-AGOWQ-XBABI-BVDO1-MLKXZ-AOWO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Riisøen, Thomas Andre

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3299119

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-03-18 11:27:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B9DK7-AGOWQ-XBABI-BVDO1-MLKX-2AOWO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.