



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 601 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIMESTADVEIEN 2B AS  
Forretningsadresse: c/o Pål Frigstad  
Smalsundlia 7  
4760 BIRKELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Frigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 200	26 700
Annen driftskostnad	2	88 478	144 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 678</b>	<b>171 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 678</b>	<b>-171 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		254	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254</b>	<b>100</b>
Annen rentekostnad		56 317	56 432
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 317</b>	<b>56 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 063</b>	<b>-56 333</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-170 741</b>	<b>-227 611</b>
Skattekostnad på resultat	3	-37 563	-50 074
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-133 178</b>	<b>-177 537</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-133 178</b>	<b>-177 537</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-133 178</b>	<b>-177 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-133 178	-177 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 178</b>	<b>-177 537</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		222 918	185 355
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>222 918</b>	<b>185 355</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 285 074	1 311 274
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 285 074</b>	<b>1 311 274</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 507 992</b>	<b>1 496 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 254	7 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 254</b>	<b>7 471</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 089	291 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 089</b>	<b>291 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 342</b>	<b>299 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 730 334</b>	<b>1 795 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 916	-9 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 084</b>	<b>20 084</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		600 437	467 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-600 437</b>	<b>-467 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>-580 353</b>	<b>-447 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 302 154	2 246 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 302 154</b>	<b>2 246 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 302 154</b>	<b>2 246 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 119	-4 277
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 414	1 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 533</b>	<b>-2 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 310 687</b>	<b>2 243 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 730 334</b>	<b>1 795 966</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663281

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 601 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIMESTADVEIEN 2B AS  
Forretningsadresse: c/o Pål Frigstad  
Smalsundlia 7  
4760 BIRKELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Frigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 601 464  
GRIMESTADVEIEN 2B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	26 200	26 700
Annen driftskostnad			
	2	88 478	144 579
<b>Sum kostnader</b>			
		<b>114 678</b>	<b>171 279</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-114 678</b>	<b>-171 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		254	100
<b>Sum finansinntekter</b>			
		<b>254</b>	<b>100</b>
Annen rentekostnad			
		56 317	56 432
<b>Sum finanskostnader</b>			
		<b>56 317</b>	<b>56 432</b>
<b>Netto finans</b>			
		<b>-56 063</b>	<b>-56 333</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-170 741</b>	<b>-227 611</b>
Skattekostnad på resultat			
	3	-37 563	-50 074
<b>Årsresultat</b>			
	4	<b>-133 178</b>	<b>-177 537</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-133 178</b>	<b>-177 537</b>
<b>Totalresultat</b>			
		<b>-133 178</b>	<b>-177 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		-133 178	-177 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			
		<b>-133 178</b>	<b>-177 537</b>



Organisasjonsnr: 999 601 464  
GRIMESTADVEIEN 2B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 222 918 185 355  
Sum immaterielle eiendeler 222 918 185 355

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 1 1 285 074 1 311 274  
Sum varige driftsmidler 1 285 074 1 311 274

Sum anleggsmidler 1 507 992 1 496 629

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 5 254 7 471  
Sum fordringer 5 254 7 471

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 217 089 291 867  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 217 089 291 867

Sum omløpsmidler 222 342 299 337

SUM EIENDELER 1 730 334 1 795 966

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital -9 916 -9 916  
Sum innskutt egenkapital 20 084 20 084

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 600 437 467 259  
Sum opptjent egenkapital -600 437 -467 259

Sum egenkapital 4, 5 -580 353 -447 175

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 302 154	2 246 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 302 154</b>	<b>2 246 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 302 154</b>	<b>2 246 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 119	-4 277
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 414	1 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 533</b>	<b>-2 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 310 687</b>	<b>2 243 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 730 334</b>	<b>1 795 966</b>



Organisasjonsnr: 999 601 464  
GRIMESTADVEIEN 2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Grimestadveien 2b AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 601 464



### RESULTATREGNSKAP

GRIMESTADVEIEN 2B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 200	26 700
Annen driftskostnad	2	88 478	144 579
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>114 678</b>	<b>171 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 678</b>	<b>-171 279</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		254	100
Annen rentekostnad		56 317	56 432
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-56 063</b>	<b>-56 333</b>
Resultat før skattekostnad		-170 741	-227 611
Skattekostnad på resultat	3	-37 563	-50 074
<b>Resultat</b>		<b>-133 178</b>	<b>-177 537</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-133 178</b>	<b>-177 537</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		133 178	177 537
<b>Sum overføringer</b>		<b>-133 178</b>	<b>-177 537</b>



## BALANSE

### GRIMESTADVEIEN 2B AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		222 918	185 355
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>222 918</b>	<b>185 355</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 285 074	1 311 274
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 285 074</b>	<b>1 311 274</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 507 992</b>	<b>1 496 629</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 254	7 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 254</b>	<b>7 471</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 089	291 867
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 342</b>	<b>299 337</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 730 334</b>	<b>1 795 966</b>



## BALANSE

### GRIMESTADVEIEN 2B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 916	-9 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 084</b>	<b>20 084</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-600 437	-467 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-600 437</b>	<b>-467 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>-580 353</b>	<b>-447 175</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 302 154	2 246 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 302 154</b>	<b>2 246 004</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 119	-4 277
Annen kortsiktig gjeld		1 414	1 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 533</b>	<b>-2 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 310 687</b>	<b>2 243 141</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 730 334</b>	<b>1 795 966</b>

Bærum, 08.07.2025  
Styret i Grimestadveien 2b AS

\_\_\_\_\_  
Erik Nilsson  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Pål Frigstad  
vara



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 692 310	19 992	120 000	1 832 302
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 692 310</b>	<b>19 992</b>	<b>120 000</b>	<b>1 832 302</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	407 236	19 992	120 000	547 228
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 285 074</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 285 074</b>
Årets ordinære avskrivninger	26 200			26 200
Økonomisk levetid		5 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%			

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-37 563	-50 074
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-37 563</b>	<b>-50 074</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-170 741	-227 611
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-34 238	-21 987
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-204 979</b>	<b>-249 598</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	296 636	260 181	-36 455
Fordringer	0	2 217	2 217
<b>Sum</b>	<b>296 636</b>	<b>262 398</b>	<b>-34 238</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 309 900	-1 104 921	204 979
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 013 264</b>	<b>-842 523</b>	<b>170 741</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-222 918</b>	<b>-185 355</b>	<b>37 563</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	-467 259	-9 916	0	-447 175
Pr 01.01.2024	30 000	-467 259	-9 916	0	-447 175
Årets resultat		-133 178	0	0	-133 178
Pr 31.12.2024	30 000	-600 437	-9 916	0	-580 353



## Note 5 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Morselskap har lånt inn kapital for å sikre forsvarlig drift og styret mener det er betydelige merverdier i eid eiendom, styret har derfor ikke iverksatt spesielle tiltak.

## Note 6 Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv

Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv. består av:

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	2 302 154	2 246 004
Annen kortsiktig gjeld	1 414	1 414

De langsiktige lånene er renteberegnet med 2,5 %.

Det er ikke beregnet renter på resterende mellomværende.