



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 859 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RMC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østerskogen 59
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 555 428	48 795 410
Annen driftsinntekt		-14 815	547 877
Sum inntekter		42 540 612	49 343 287
Kostnader			
Varekostnad		39 055 479	51 962 675
Lønnskostnad	1	6 614 937	2 801 231
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 219	67 363
Annen driftskostnad	3	2 030 583	1 785 472
Sum kostnader		47 775 218	56 616 740
Driftsresultat		-5 234 605	-7 273 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 106	13 134
Sum finansinntekter		5 106	13 134
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	5 000
Annen rentekostnad		349 075	178 399
Annen finanskostnad		467 916	261
Sum finanskostnader		816 990	183 660
Netto finans		-811 885	-170 526
Resultat før skattekostnad		-6 046 490	-7 443 979
Skattekostnad	4	-1 449 188	-1 623 330
Årsresultat		-4 597 302	-5 820 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 597 302	-4 830 538
Annen egenkapital		0	-990 111
Sum overføringer og disponeringer		-4 597 302	-5 820 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 784 058	1 334 870
Sum immaterielle eiendeler		2 784 058	1 334 870
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	165 395	239 614
Sum varige driftsmidler		165 395	239 614
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	295 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	295 000
Sum anleggsmidler		2 949 454	1 869 484
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		532 875	3 035 778
Sum varer		532 875	3 035 778
Fordringer			
Kundefordringer	3, 5	10 226 827	10 699 506
Andre kortsiktige fordringer		416 959	2 341 832
Sum fordringer		10 643 786	13 041 338
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 260	170 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 260	170 885
Sum omløpsmidler		11 178 920	16 248 001
SUM EIENDELER		14 128 374	18 117 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	9 427 840	4 830 538
Sum opptjent egenkapital		-9 427 840	-4 830 538
Sum egenkapital		-9 394 840	-4 797 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	4 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 600 000
Sum langsiktig gjeld		0	4 600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 136 213	707 903
Leverandørgjeld		8 656 634	10 279 640
Skyldige offentlige avgifter		2 228 476	319 113
Annen kortsiktig gjeld		10 501 891	7 008 368
Sum kortsiktig gjeld		23 523 214	18 315 023
Sum gjeld		23 523 214	22 915 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 128 374	18 117 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 756052

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 859 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RMC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østerskogen 59
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.11.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.11.2024



Organisasjonsnr: 922 859 779
RMC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 555 428	48 795 410
Annen driftsinntekt		-14 815	547 877
Sum inntekter		42 540 612	49 343 287
Kostnader			
Varekostnad		39 055 479	51 962 675
Lønnskostnad	1	6 614 937	2 801 231
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 219	67 363
Annen driftskostnad	3	2 030 583	1 785 472
Sum kostnader		47 775 218	56 616 740
Driftsresultat		-5 234 605	-7 273 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 106	13 134
Sum finansinntekter		5 106	13 134
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	5 000
Annen rentekostnad		349 075	178 399
Annen finanskostnad		467 916	261
Sum finanskostnader		816 990	183 660
Netto finans		-811 885	-170 526
Resultat før skattekostnad		-6 046 490	-7 443 979
Skattekostnad	4	-1 449 188	-1 623 330
Årsresultat		-4 597 302	-5 820 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 597 302	-4 830 538
Annen egenkapital		0	-990 111
Sum overføringer og disponeringer		-4 597 302	-5 820 649



Organisasjonsnr: 922 859 779
RMC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 784 058	1 334 870
Sum immaterielle eiendeler		2 784 058	1 334 870
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	165 395	239 614
Sum varige driftsmidler		165 395	239 614
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	295 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	295 000
Sum anleggsmidler		2 949 454	1 869 484
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		532 875	3 035 778
Sum varer		532 875	3 035 778
Fordringer			
Kundefordringer	3, 5	10 226 827	10 699 506
Andre kortsiktige fordringer		416 959	2 341 832
Sum fordringer		10 643 786	13 041 338
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 260	170 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 260	170 885
Sum omløpsmidler		11 178 920	16 248 001
SUM EIENDELER		14 128 374	18 117 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	9 427 840	4 830 538
Sum opptjent egenkapital		-9 427 840	-4 830 538
Sum egenkapital		-9 394 840	-4 797 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	4 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 600 000
Sum langsiktig gjeld		0	4 600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 136 213	707 903
Leverandørgjeld		8 656 634	10 279 640
Skyldige offentlige avgifter		2 228 476	319 113
Annen kortsiktig gjeld		10 501 891	7 008 368
Sum kortsiktig gjeld		23 523 214	18 315 023
Sum gjeld		23 523 214	22 915 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 128 374	18 117 486



Organisasjonsnr: 922 859 779
RMC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktige tilvirkningskontrakter For langsiktige tilvirkningskontrakter benyttes løpende avregning metoden. Inntekter inkl fortjeneste og kostnader regnskapsføres i takt med estimert fortjeneste og fullføringsgrad. Ved forventet tap på enkeltprosjekt resultatføres tapet umiddelbart som driftskostnad. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
11.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5641981.00	2339495.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	864056.00	324605.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77071.00	34760.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31830.00	102371.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6614937.00	2801231.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	367385.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	367385.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20190.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	165395.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74219.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

4000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

10925097.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er tinglyst pant i Fordringer med kr 2 000 000 og i Driftstilbehør med kr 2 000 000.

Mer om gjeld

Herav forskudd fra kunder kr 6 789 000.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA

Sigmund Omsland

Telefon: 90 66 05 60

E-post: sigmund@eaudit.no

Til generalforsamlingen i
RMC Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RMC Eiendom AS som viser et underskudd på kr 4 597 302. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Revisors beretning 2023 RMC Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Presisering

Vi viser til note 5 i regnskapet, som angir at selskapets aksjekapital er tapt, og at selskapet har et udekket tap på kr 9 427 840 pr 31.12.2023. Vi gjør oppmerksom på at selskapets evne til fortsatt drift er avhengig av eiernes forpliktelser som er omtalt i note 5. Vår konklusjon om årsregnskapet er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Kristiansand, 8. november 2024
Revisjonsfirma Omsland AS

Sigmund Omsland
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Sigmund Omsland

973bbdc-0c07-4b14-b62b-6b0e0f4dde26 - 2024-11-12 00:52:15 UTC +02:00
BankID - 0c9b2ec3-fe0-49fc-8b9b-065bdfcf25d9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cdebe76b-77da-46f6-add3-160150f310cd>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
RMC EIENDOM AS
922859779
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RMC EIENDOM AS
922 859 779

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		42 555 428	48 795 410
Annen driftsinntekt		-14 815	547 877
Sum driftsinntekter		42 540 612	49 343 287
Driftskostnader			
Varekostnad		-39 055 479	-51 962 675
Lønnskostnad	1	-6 614 937	-2 801 231
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-74 219	-67 363
Annen driftskostnad	3	-2 030 583	-1 785 472
Sum driftskostnader		-47 775 218	-56 616 740
Driftsresultat		-5 234 605	-7 273 453
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 106	13 134
Sum finansinntekter		5 106	13 134
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-5 000
Annen rentekostnad		-349 075	-178 399
Annen finanskostnad		-467 916	-261
Sum finanskostnader		-816 990	-183 660
Netto finans		-811 885	-170 526
Resultat før skattekostnad		-6 046 490	-7 443 979
Skattekostnad	4	1 449 188	1 623 330
Årsresultat		-4 597 302	-5 820 649
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-990 111
Udekket tap		-4 597 302	-4 830 538
Sum overføringer		-4 597 302	-5 820 649



RMC EIENDOM AS
922 859 779

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 784 058	1 334 870
Sum immaterielle eiendeler		2 784 058	1 334 870
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	165 395	239 614
Sum varige driftsmidler		165 395	239 614
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	295 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	295 000
Sum anleggsmidler		2 949 454	1 869 484
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		532 875	3 035 778
Sum varer	5	532 875	3 035 778
Fordringer			
Kundefordringer	3, 5	10 226 827	10 699 506
Andre kortsiktige fordringer		416 959	2 341 832
Sum fordringer		10 643 786	13 041 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 260	170 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 260	170 885
Sum omløpsmidler		11 178 920	16 248 001
SUM EIENDELER		14 128 374	18 117 486



RMC EIENDOM AS
922 859 779

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-9 427 840	-4 830 538
Sum opptjent egenkapital		-9 427 840	-4 830 538
Sum egenkapital		-9 394 840	-4 797 538
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	4 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 136 213	707 903
Leverandørgjeld		8 656 634	10 279 640
Skyldige offentlige avgifter		2 228 476	319 113
Annen kortsiktig gjeld		10 501 891	7 008 368
Sum kortsiktig gjeld		23 523 214	18 315 023
Sum gjeld		23 523 214	22 915 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 128 374	18 117 486

Grimstad, 08.11.2024

Rune Mjaaland Christensen
styrets leder / daglig leder

Geir Mykland
styremedlem

Tore Mølbach Lunde-Olsen
styremedlem

Marius Svenningsen
styremedlem



RMC EIENDOM AS
922 859 779

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

For langsiktige tilvirkningskontrakter benyttes løpende avregning metoden. Inntekter inkl fortjeneste og kostnader regnskapsføres i takt med estimert fortjeneste og fullføringsgrad. Ved forventet tap på enkeltprosjekt resultatføres tapet umiddelbart som driftskostnad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RMC EIENDOM AS
922 859 779

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	5 641 981	2 339 495
Arbeidsgiveravgift	864 056	324 605
Pensjonskostnader	77 071	34 760
Andre relaterte ytelser	31 830	102 371
Sum	6 614 937	2 801 231

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	367 385
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	367 385
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-201 990
Balanseført verdi per 31.12.	165 395
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	74 219

Note 3 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	8 763 150	2 695 472
Opptjent ikke fakturert inntekt	1 513 677	8 395 794
Avsetning til tap	-50 000	-391 760
Kundefordringer 31.12	10 226 827	10 699 506
	2023	2022
Årets endring i delkrederavsetning	0	271 760
Årets konstaterte tap på fordringer	254 806	0
Tap på fordringer	254 806	271 760

Mer om fordringer

Herav opptjente, ikke fakturerte inntekter kr 1 513 677.



RMC EIENDOM AS
922 859 779

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 892	-24 782	26 674
Omløpsmidler	-391 760	196 135	-587 895
Fremførbart underskudd	-5 677 728	-12 626 163	6 948 435
Netto forskjeller	-6 067 596	-12 454 811	6 387 215
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 067 596	0	6 067 596
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-12 454 811	12 454 811
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-1 334 870	-2 740 058	1 405 188

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Styret mener at skattemessig fremførbart underskudd kan utnyttes med fremtidige skattepliktige inntekter. Det vises til note 7.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 925 097
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er tinglyst pant i Fordringer med kr 2 000 000 og i Driftstilbehør med kr 2 000 000.

Mer om gjeld

Herav forskudd fra kunder kr 6 789 000.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	0,33	33 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
R.T Holding AS	50 000	50,00	Ordinære
G.T Holding AS	30 000	30,00	Ordinære
Svedo AS	20 000	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100 000	100	



RMC EIENDOM AS
922 859 779

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	33 000	-4 830 538	-4 797 538
Årsresultat	0	-4 597 302	-4 597 302
Egenkapital 31.12.2023	33 000	-9 427 840	-9 394 840

Mer om egenkapital

Styret er komfortabel med den midlertidige negative egenkapitalsituasjonen, idet selskapet og dets eiere har finansiell evne og vilje til å finansiere videre drift. Planlagte prosjekter fremover i tid er forventet å gi positive resultater.

Selskapets eiere forplikter seg til å tilføre den nødvendige likviditet og egenkapital for å sikre fortsatt drift. På dette grunnlaget bekrefter styret at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.

I 2024 er selskapet overtatt av G.T Holding AS.

Selskapet planlegges fusjonert med et annet selskap i konsernet i løpet av 2025, dette vil, etter styrets mening, sikre fortsatt drift og opprettholdelse av garantier.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

11

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Taskline

Sikker digital signering med BankID. Levert av Taskline.

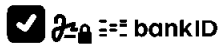
Signert av

Geir Mykland

Digital signatur med BankID

Dato: 08.11.2024 19:12

IP: 88.93.59.53

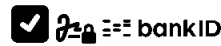


Marius Svenningsen

Digital signatur med BankID

Dato: 11.11.2024 07:26

IP: 43.94.93.33

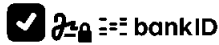


Rune Mjaaland Christensen

Digital signatur med BankID

Dato: 09.11.2024 09:14

IP: 85.167.28.223

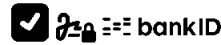


Tore Mølbach Lunde-Olsen

Digital signatur med BankID

Dato: 10.11.2024 21:13

IP: 134.28.31.33



Taskline er en sikker plattform for digital signering. Dokumenter signeres med BankID og lagres på sikker filserver med krypterte tilgangsnøkler.



Årsregnskap for
RMC EIENDOM AS
922859779
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RMC EIENDOM AS
922 859 779

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		42 555 428	48 795 410
Annen driftsinntekt		-14 815	547 877
Sum driftsinntekter		42 540 612	49 343 287
Driftskostnader			
Varekostnad		-39 055 479	-51 962 675
Lønnskostnad	1	-6 614 937	-2 801 231
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-74 219	-67 363
Annen driftskostnad	3	-2 030 583	-1 785 472
Sum driftskostnader		-47 775 218	-56 616 740
Driftsresultat		-5 234 605	-7 273 453
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 106	13 134
Sum finansinntekter		5 106	13 134
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-5 000
Annen rentekostnad		-349 075	-178 399
Annen finanskostnad		-467 916	-261
Sum finanskostnader		-816 990	-183 660
Netto finans		-811 885	-170 526
Resultat før skattekostnad		-6 046 490	-7 443 979
Skattekostnad	4	1 449 188	1 623 330
Årsresultat		-4 597 302	-5 820 649
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-990 111
Udekket tap		-4 597 302	-4 830 538
Sum overføringer		-4 597 302	-5 820 649



RMC EIENDOM AS
922 859 779

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 784 058	1 334 870
Sum immaterielle eiendeler		2 784 058	1 334 870
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	165 395	239 614
Sum varige driftsmidler		165 395	239 614
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	295 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	295 000
Sum anleggsmidler		2 949 454	1 869 484
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		532 875	3 035 778
Sum varer	5	532 875	3 035 778
Fordringer			
Kundefordringer	3, 5	10 226 827	10 699 506
Andre kortsiktige fordringer		416 959	2 341 832
Sum fordringer		10 643 786	13 041 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 260	170 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 260	170 885
Sum omløpsmidler		11 178 920	16 248 001
SUM EIENDELER		14 128 374	18 117 486



RMC EIENDOM AS
922 859 779

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-9 427 840	-4 830 538
Sum opptjent egenkapital		-9 427 840	-4 830 538
Sum egenkapital		-9 394 840	-4 797 538
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	4 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 136 213	707 903
Leverandørgjeld		8 656 634	10 279 640
Skyldige offentlige avgifter		2 228 476	319 113
Annen kortsiktig gjeld		10 501 891	7 008 368
Sum kortsiktig gjeld		23 523 214	18 315 023
Sum gjeld		23 523 214	22 915 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 128 374	18 117 486

Grimstad, 08.11.2024

Rune Mjaaland Christensen
styrets leder / daglig leder

Geir Mykland
styremedlem

Tore Mølbach Lunde-Olsen
styremedlem

Marius Svenningsen
styremedlem



RMC EIENDOM AS
922 859 779

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

For langsiktige tilvirkningskontrakter benyttes løpende avregning metoden. Inntekter inkl fortjeneste og kostnader regnskapsføres i takt med estimert fortjeneste og fullføringsgrad. Ved forventet tap på enkeltprosjekt resultatføres tapet umiddelbart som driftskostnad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RMC EIENDOM AS
922 859 779

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	5 641 981	2 339 495
Arbeidsgiveravgift	864 056	324 605
Pensjonskostnader	77 071	34 760
Andre relaterte ytelser	31 830	102 371
Sum	6 614 937	2 801 231

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	367 385
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	367 385
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-201 990
Balanseført verdi per 31.12.	165 395
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	74 219

Note 3 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	8 763 150	2 695 472
Opptjent ikke fakturert inntekt	1 513 677	8 395 794
Avsetning til tap	-50 000	-391 760
Kundefordringer 31.12	10 226 827	10 699 506
	2023	2022
Årets endring i delkrederavsetning	0	271 760
Årets konstaterte tap på fordringer	254 806	0
Tap på fordringer	254 806	271 760

Mer om fordringer

Herav opptjente, ikke fakturerte inntekter kr 1 513 677.



RMC EIENDOM AS
922 859 779

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 892	-24 782	26 674
Omløpsmidler	-391 760	196 135	-587 895
Fremførbart underskudd	-5 677 728	-12 626 163	6 948 435
Netto forskjeller	-6 067 596	-12 454 811	6 387 215
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 067 596	0	6 067 596
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-12 454 811	12 454 811
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-1 334 870	-2 740 058	1 405 188

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Styret mener at skattemessig fremførbart underskudd kan utnyttes med fremtidige skattepliktige inntekter. Det vises til note 7.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 925 097
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er tinglyst pant i Fordringer med kr 2 000 000 og i Driftstilbehør med kr 2 000 000.

Mer om gjeld

Herav forskudd fra kunder kr 6 789 000.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	0,33	33 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
R.T Holding AS	50 000	50,00	Ordinære
G.T Holding AS	30 000	30,00	Ordinære
Svedo AS	20 000	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100 000	100	



RMC EIENDOM AS
922 859 779

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	33 000	-4 830 538	-4 797 538
Årsresultat	0	-4 597 302	-4 597 302
Egenkapital 31.12.2023	33 000	-9 427 840	-9 394 840

Mer om egenkapital

Styret er komfortabel med den midlertidige negative egenkapitalsituasjonen, idet selskapet og dets eiere har finansiell evne og vilje til å finansiere videre drift. Planlagte prosjekter fremover i tid er forventet å gi positive resultater.

Selskapets eiere forplikter seg til å tilføre den nødvendige likviditet og egenkapital for å sikre fortsatt drift. På dette grunnlaget bekrefter styret at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.

I 2024 er selskapet overtatt av G.T Holding AS.

Selskapet planlegges fusjonert med et annet selskap i konsernet i løpet av 2025, dette vil, etter styrets mening, sikre fortsatt drift og opprettholdelse av garantier.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

11

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.