



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 738 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 138 AS  
Forretningsadresse: Strandgata 138  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Torvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		396 000	
Annen driftsinntekter		9 123	
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 123</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	49 000	
Annen driftskostnad		65 901	
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 901</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 222</b>	
Annen rentekostnad		85 677	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 677</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-85 677</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>204 545</b>	
Skattekostnad	4	45 000	
<b>Årsresultat</b>		<b>159 545</b>	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>159 545</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>159 545</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	159 545	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 545</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 960 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 960 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 960 000</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	19 701	
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 701</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 701</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 979 701</b>	
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	88 200	
Overkurs	3	16 600	
Annen innskutt egenkapital	3	45 100	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>149 900</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	239 942	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>239 942</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>389 842</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	42 197	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 197</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 197</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 500	
Betalbar skatt	4	48	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 541 114	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 547 662</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 589 859</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 979 701</b>	



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310582

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 738 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 138 AS  
Forretningsadresse: Strandgata 138  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Torvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 738 702  
STRANDGATA 138 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		396 000	
Annen driftsinntekter		9 123	
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 123</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	49 000	
Annen driftskostnad		65 901	
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 901</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 222</b>	
Annen rentekostnad		85 677	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 677</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-85 677</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>204 545</b>	
Skattekostnad	4	45 000	
<b>Årsresultat</b>		<b>159 545</b>	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>159 545</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>159 545</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	159 545	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 545</b>	



Organisasjonsnr: 936 738 702  
STRANDGATA 138 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

2 960 000

Sum varige driftsmidler

2 960 000

Sum anleggsmidler

2 960 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

5

19 701

Sum fordringer

19 701

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum omløpsmidler

19 701

SUM EIENDELER

2 979 701

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

88 200

Overkurs

3

16 600

Annen innskutt egenkapital

3

45 100

Sum innskutt egenkapital

149 900

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

239 942

Sum opptjent egenkapital

239 942

Sum egenkapital

389 842

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

42 197

Sum avsetninger for  
forpliktelser

42 197

Annen langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		6 500
Betalbar skatt	4	48
Annen kortsiktig gjeld	5	2 541 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 547 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 589 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 979 701</b>



Organisasjonsnr: 936 738 702  
STRANDGATA 138 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Strandgata 138 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Virksomhet

Selskapet driver utleie av eiendom sentralt i Haugesund.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

#### Fisjon

Selskapet ble stiftet 2.oktober 2025 i forbindelse med fisjon av Plan Invest AS (886 523 092). Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, slik at overtagende selskap overtar overdragendes selskaps regnskapsmessige og skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser. Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra inntektsåret 2025.



## Strandgata 138 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

#### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretnings- bygg	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	0	0	0
Tilgang	660 000	2 349 000	3 009 000
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>660 000</b>	<b>2 349 000</b>	<b>3 009 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	0	0
Avgang	0	0	0
Årets avskrivning	0	-49 000	-49 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>660 000</b>	<b>2 300 000</b>	<b>2 960 000</b>
Økonomisk levetid		48	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær over 48 år	

#### Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Stiftelse v/fisjon	88 200	16 600	45 100	214 401	364 301
Årets resultat				159 545	159 545
Avgitt konsernbidrag		0	0	134 004	134 004
<b>Egenkapital 31. desember 2025</b>	<b>88 200</b>	<b>16 600</b>	<b>45 100</b>	<b>239 942</b>	<b>389 842</b>

Selskapet har avgitt 171 800 i konsernbidrag til søsterselskap. Konsernbidraget er regnskapsført netto etter skatt direkte mot annen egenkapital.

#### Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 63 aksjer pålydende 1 400 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Norcon AS	63	100 %	100 %	Representert i styret



## Note 4 – Skattekostnad

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	48
Skatteeffekt av konsernbidrag	37 796
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 156
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>45 000</b>

### Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	204 545
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-32 529
Grunnlag betalbar skatt	172 016
Avgitt konsernbidrag	-171 800
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>216</b>

Betalbar skatt	22 %	48
----------------	------	----

### Utsatt skatt

	1.1.25	31.12.25	Endring	
Driftsmidler	0	191 804	-191 804	
<b>Netto grunnlag</b>	<b>0</b>	<b>191 804</b>	<b>-191 804</b>	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	0	42 197	-42 197

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

## Note 5 - Mellomværende konsernselskap

	2025
Fordringer	
Andre fordringer	0
Kortsiktig gjeld	
Annen kortsiktig gjeld	2 541 114

 BankID Signing  
Jan Torvestad  
2026-01-30 BankID Signing  
Sølvi Torvestad  
2026-01-30

<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Strandgata 138 AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>
Leieinntekter		396 000
Annen driftsinntekter		9 123
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>405 123</b>
Avskrivninger	2	49 000
Annen driftskostnad		65 901
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>114 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		85 677
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-85 677</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>204 545</b>
Skattekostnad	4	45 000
<b>Årsresultat</b>		<b>159 545</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital	3	159 545
<b>Sum overføringer</b>		<b>159 545</b>

Strandgata 138 AS

Side 1



 BankID Signing  
Jan Torvestad  
2026-01-30

 BankID Signing  
Sølvi Torvestad  
2026-01-30

<b>Balanse</b>			
<b>Strandgata 138 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 960 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2 960 000</u>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 960 000</u>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	19 701	
<b>Sum fordringer</b>		<u>19 701</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>19 701</u>	
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 979 701</u>	
<b>Strandgata 138 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>		
<b>Strandgata 138 AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3	88 200
Overkurs	3	16 600
Annen innskutt egenkapital	3	45 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>149 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3	239 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>239 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>389 842</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	4	42 197
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>42 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		6 500
Betalbar skatt	4	48
Annen kortsiktig gjeld	5	2 541 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 547 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 589 859</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 979 701</b>
Norheim		
_____ Jan Torvestad styreleder		_____ Sølvi Torvestad styremedlem
<b>Strandgata 138 AS</b>		<b>Side 3</b>