



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 292 039  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JOPLASSEN  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Vestvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 069 641	1 182 672
Annen driftsinntekt		246 825	161 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 316 466</b>	<b>1 344 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2,3,4	1 810 455	563 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 810 455</b>	<b>563 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-493 989</b>	<b>780 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 459	34 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 459</b>	<b>34 866</b>
Annen rentekostnad		453 546	400 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-447 086</b>	<b>-365 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-447 087</b>	<b>-365 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-941 076</b>	<b>414 454</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-941 076</b>	<b>414 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-941 075</b>	<b>414 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	8,9	0	-84 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>-84 096</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,12	10 855 000	10 855 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 855 000</b>	<b>10 855 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 855 000</b>	<b>10 855 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	249 631	328 194
Andre fordringer	6,7	-220 462	-220 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 169</b>	<b>107 203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 026	1 262 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>375 026</b>	<b>1 262 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>404 196</b>	<b>1 369 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 259 196</b>	<b>12 224 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	8	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	8	<b>-540 074</b>	<b>401 001</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-375 978</b>	<b>565 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	11 262 827	11 408 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 262 827</b>	<b>11 408 618</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>11 262 827</b>	<b>11 408 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 862	1 479
Annen kortsiktig gjeld		304 484	249 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>372 346</b>	<b>250 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 635 173</b>	<b>11 659 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 259 196</b>	<b>12 224 702</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638530

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 292 039  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JOPLASSEN  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Vestvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 991 292 039  
BORETTSLAGET JOPLASSEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 069 641	1 182 672
Annen driftsinntekt		246 825	161 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 316 466</b>	<b>1 344 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	1 810 455	563 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 810 455</b>	<b>563 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-493 989</b>	<b>780 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 459	34 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 459</b>	<b>34 866</b>
Annen rentekostnad		453 546	400 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-447 086</b>	<b>-365 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-447 087</b>	<b>-365 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-941 076</b>	<b>414 454</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-941 076</b>	<b>414 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-941 075</b>	<b>414 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	8, 9	0	-84 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>-84 096</b>



Organisasjonsnr: 991 292 039  
BORETTSLAGET JOPLASSEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,12	10 855 000	10 855 000
Sum varige driftsmidler		10 855 000	10 855 000

Sum anleggsmidler		10 855 000	10 855 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	249 631	328 194
Andre fordringer	6,7	-220 462	-220 991
Sum fordringer		29 169	107 203

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 026	1 262 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 026	1 262 500

Sum omløpsmidler		404 196	1 369 702
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		11 259 196	12 224 702
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital	8	80 000	80 000
--------------------------	---	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital	8	-540 074	401 001
--------------------------	---	----------	---------

Sum egenkapital		-375 978	565 097
-----------------	--	----------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	11 262 827	11 408 618
Sum annen langsiktig gjeld		11 262 827	11 408 618



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>11 262 827</b>	<b>11 408 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 862	1 479
Annen kortsiktig gjeld		304 484	249 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>372 346</b>	<b>250 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 635 173</b>	<b>11 659 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 259 196</b>	<b>12 224 702</b>



Organisasjonsnr: 991 292 039  
BORETTSLAGET JOPLASSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler 2024 Borettslaget Joplassen 991292039

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	1 118 715	140 306
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	-941 075	414 454
Opptak langsiktig gjeld	0	7 264 618
Avdrag langsiktig gjeld	-145 791	-6 700 663
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-1 086 866</b>	<b>978 410</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>31 849</b>	<b>1 118 715</b>
Omløpsmidler	404 196	1 369 702
- Kortsiktig gjeld	372 346	250 987
<b>C. Disponible midler</b>	<b>31 849</b>	<b>1 118 715</b>

Borettslaget Joplassen



## Resultat 2024 Borettslaget Joplassen 991292039

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		464 448	505 380	538 732	665 770
Renter		406 228	374 760	475 580	439 740
Avdrag		111 028	218 700	135 000	131 720
TV/Internett		87 937	83 832	110 592	113 280
Andre driftsinntekter		246 825	161 340	84 096	89 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 316 466</b>	<b>1 344 012</b>	<b>1 344 000</b>	<b>1 439 982</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar		0	0	5 030	0
Revisjonshonorar		6 876	6 559	7 000	7 100
Forretningsførerhonorar		62 705	60 124	65 770	67 742
Andre forvaltningstjenester		1 038	1 075	2 500	2 500
Andre fremmede tjenester		10 750	10 750	10 750	13 250
Vedlikehold	1	1 318 721	100 023	114 083	236 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		30 423	10 155	10 000	30 000
TV/Internett		104 514	95 795	110 592	113 280
Forsikring	2	49 541	46 408	51 850	56 298
Energi og strøm		57 348	58 901	60 000	60 000
Kontorrekvisita, trykksaker		560	1 882	2 300	1 420
Porto		920	592	1 000	1 840
Kontingenter		587	602	640	650
Festeavgifter		11 322	11 322	11 330	11 330
Kommunale avgifter	3	145 924	109 505	188 280	170 140
Andre driftsutgifter	4	9 226	5 973	8 200	7 500
Tap på fordringer		0	44 070	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 810 455</b>	<b>563 736</b>	<b>649 324</b>	<b>779 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-493 989</b>	<b>780 276</b>	<b>694 676</b>	<b>660 932</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		6 459	34 866	0	0
Rentekostnad		453 546	400 688	475 580	439 740
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-447 086</b>	<b>-365 822</b>	<b>-475 580</b>	<b>-439 740</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>-941 075</b>	<b>414 454</b>	<b>219 095</b>	<b>221 192</b>
Av dette overføres til fond	9	0	-84 096	0	0

Borettslaget Joplassen



## Balanse 2024 Borettslaget Joplassen 991292039

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 12	10 855 000	10 855 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 855 000</b>	<b>10 855 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	6	249 631	328 194
Tapsavsetning	6	-228 992	-228 992
Andre kortsiktige fordringer	7	8 530	8 001
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		375 026	1 262 500
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>404 196</b>	<b>1 369 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 259 196</b>	<b>12 224 702</b>

Borettslaget Joplassen



## Balanse 2024 Borettslaget Joplassen 991292039

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	8	80 000	80 000
Fond/ avsetninger	8, 9	84 096	84 096
Opptjent egenkapital	8	401 001	401 001
Årets resultat		-941 075	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-375 978</b>	<b>565 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	10	7 118 827	7 264 618
Borettsinnskudd	11	4 144 000	4 144 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>11 262 827</b>	<b>11 408 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 802	15 000
Leverandørgjeld		67 862	1 479
Annen kortsiktig gjeld		289 682	234 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>372 346</b>	<b>250 987</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 635 173</b>	<b>11 659 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 259 196</b>	<b>12 224 702</b>

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
André Vestvoll  
Leder

\_\_\_\_\_  
Britt Inger Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sigurd Holthe Nielsen  
Styremedlem

**Borettslaget Joplassen**



## Noter 2024 Borettslaget Joplassen 991292039

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	603 034	2 002
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	309 962	68 329
Reparasjon og vedlikehold uteområde	373 734	559
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	31 991	29 133
<b>Sum</b>	<b>1 318 721</b>	<b>100 023</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	49 541	46 408
<b>Sum</b>	<b>49 541</b>	<b>46 408</b>

### Note 3 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	123 431	87 012
Eiendomsskatt	22 493	22 493
<b>Sum</b>	<b>145 924</b>	<b>109 505</b>

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Øredifferanser	0	-1
Bank og kortgebyrer	4 726	5 434
Andre kostnader	4 500	540
<b>Sum</b>	<b>9 226</b>	<b>5 973</b>

## Noter



## Noter 2024 Borettslaget Joplussen 991292039

### Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Balkonger	Andel 14
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 840 000	780 000	235 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 840 000	780 000	235 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 840 000	780 000	235 000
Anskaffelsesår :	2007	2014	2020
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.  
Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.  
Tomten er bygslet.

### Note 6 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	249 631	328 194
Avsetning tap på kundefordringer	-228 992	-228 992
<b>Sum</b>	<b>20 640</b>	<b>99 202</b>

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til kr. 249 631,- av dette er kr. 228 992,- avsatt til tap. Resterende på kr. 20 640,- er ansett som sikre fordringer.

### Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	8 530	8 001
<b>Sum</b>	<b>8 530</b>	<b>8 001</b>

### Note 8 - Egenkapital

Laget har negativ egenkapital, noe som skyldes bokførte bygningsverdier fra byggeår, samt høye vedlikeholdskostnader knyttet til utbedring av bygninger.  
Reell egenkapital i borettslaget er positiv når man hensyntar omsetningsverdien av andelene.

### Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 0,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold.  
Totalt avsetning er på kr. 84 096,-

## Noter



Noter 2024 Borettslaget Joplassen 991292039

**Note 10 - Pantegjeld**

Kreditor:	Aasen Sparebank	DANSKE BANK
Lånenummer:	44841686044	86731251160
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2023	2014
Rentesats:	6.15 %	6.20 %
Betingelser:	P.t.	1,80% + 3MNIBOR
Beregnet innfridd:	01.12.2048	02.01.2024
Opprinnelig lånebeløp:	7 264 618	6 700 000
Lånesaldo 01.01:	7 264 618	-6 956
Avdrag i perioden:	145 791	-6 956
Lånesaldo 31.12:	7 118 827	0
Saldo 5 år frem i tid:	6 360 496	0

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	444 927	7 118 832
Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.			

Noter



Noter 2024 Borettslaget Joplassen 991292039

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
Borettsinnskudd	4 144 000	4 144 000
<b>Sum</b>	<b>4 144 000</b>	<b>4 144 000</b>

Opprinnelig innskudd fra 2007 er på kr. 4 144 000,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 11 262 827,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 10 855 000,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Joplassen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Joplassen**

Styreleder	André Vestvoll (sign.)	16.05.2025
Styremedlem	Sigurd Holthe Nielsen (sign.)	09.05.2025
Styremedlem	Britt Inger Olsen (sign.)	13.05.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Joplassen

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Joplassen som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innholdet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

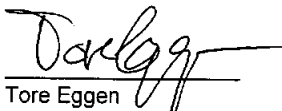


Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 22. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen  
statsautorisert revisor