



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	854 503 952
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	NORDSPRINT BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Sandefjord Rådhusgata 24 3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Glenn Roger Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	846 000	846 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>846 000</b>	<b>846 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	539 243	411 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 356</b>	<b>428 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 644</b>	<b>417 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>610</b>
Annen rentekostnad		96 266	118 579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 266</b>	<b>118 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96 209</b>	<b>117 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>193 433</b>	<b>299 198</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 433</b>	<b>299 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 435</b>	<b>299 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		193 435	299 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 435</b>	<b>299 198</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 617 760	1 617 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 617 760</b>	<b>1 617 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 617 760</b>	<b>1 617 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 700
Andre fordringer	11	76 880	68 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 880</b>	<b>73 536</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		413 357	426 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>413 357</b>	<b>426 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>490 238</b>	<b>500 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 107 998</b>	<b>2 117 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 022 471	-3 215 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 023 971</b>	<b>-3 217 406</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-3 022 471</b>	<b>-3 215 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 765 958	4 985 855
Øvrig langsiktig gjeld		268 500	268 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 034 458</b>	<b>5 254 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 034 458</b>	<b>5 254 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 326	78 856
Annen kortsiktig gjeld	14	685	662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 011</b>	<b>79 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 130 469</b>	<b>5 333 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 107 998</b>	<b>2 117 966</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	5 034 458	5 254 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327017

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 854 503 952  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDSPRINT BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Roger Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 854 503 952  
NORDSPRINT BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	846 000	846 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>846 000</b>	<b>846 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	539 243	411 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 356</b>	<b>428 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 644</b>	<b>417 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>610</b>
Annen rentekostnad		96 266	118 579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 266</b>	<b>118 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96 209</b>	<b>117 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>193 433</b>	<b>299 198</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 433</b>	<b>299 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 435</b>	<b>299 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		193 435	299 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 435</b>	<b>299 198</b>



Organisasjonsnr: 854 503 952  
NORDSPRINT BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

1 617 760

1 617 760

Sum varige driftsmidler

1 617 760

1 617 760

Sum anleggsmidler

1 617 760

1 617 760

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

0

4 700

Andre fordringer

11

76 880

68 836

Sum fordringer

76 880

73 536

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

413 357

426 670

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

413 357

426 670

Sum omløpsmidler

490 238

500 206

SUM EIENDELER

2 107 998

2 117 966

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 500

1 500

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-3 022 471

-3 215 906

Sum opptjent egenkapital

-3 023 971

-3 217 406

Sum egenkapital

12

-3 022 471

-3 215 906

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13

4 765 958

4 985 855



Øvrig langsiktig gjeld		268 500	268 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 034 458</b>	<b>5 254 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 034 458</b>	<b>5 254 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 326	78 856
Annen kortsiktig gjeld	14	685	662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 011</b>	<b>79 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 130 469</b>	<b>5 333 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 107 998</b>	<b>2 117 966</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	5 034 458	5 254 355



Organisasjonsnr: 854 503 952  
NORDSPRINT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Nordsprint Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>420 688</b>	<b>340 372</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	193 435	299 198
Kjøp / salg anleggsmidler	0	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-219 897	-218 881
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-26 462</b>	<b>80 316</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>394 227</b>	<b>420 688</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	490 238	500 206
Kortsiktig gjeld	-96 011	-79 518
<b>C. Disponible midler</b>	<b>394 227</b>	<b>420 688</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Nordsprint Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	846 000	846 000	845 989	873 001
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>846 000</b>	<b>846 000</b>	<b>845 989</b>	<b>873 001</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>846 000</b>	<b>846 000</b>	<b>845 989</b>	<b>873 001</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 115	2 115	2 115	2 115
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	7 894	8 200	8 000	12 071
Kostnad eiendom/lokale	5	46 138	1 250	15 000	33 001
Kommunale avgifter/renovasjon	6	146 750	142 360	145 200	150 137
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	359	3 189	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	99 556	26 188	37 000	76 000
Revisjonshonorar		4 417	4 316	4 000	4 578
Forretningsførerhonorar		34 748	33 935	34 700	36 036
Andre honorar	9	388	0	0	500
Kontorkostnad		144	0	1 500	0
TV/bredbånd		120 240	120 240	120 240	120 240
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		325	642	500	500
Kontingent og gaver		4 500	4 500	4 500	4 500
Forsikring		69 682	65 788	69 750	75 258
Andre kostnader	10	4 102	1 110	3 350	3 270
<b>Sum kostnad</b>		<b>556 356</b>	<b>428 833</b>	<b>462 855</b>	<b>535 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 644</b>	<b>417 167</b>	<b>383 134</b>	<b>337 795</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		57	610	0	0
Rentekostnad		96 266	118 579	93 668	101 495
<b>Netto finansposter</b>		<b>96 209</b>	<b>117 969</b>	<b>93 668</b>	<b>101 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 435</b>	<b>299 198</b>	<b>289 466</b>	<b>236 300</b>
Overført til/fra annen egenkapital		193 435	299 198	66 525	9 080
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>193 435</b>	<b>299 198</b>	<b>66 525</b>	<b>9 080</b>



## Balanse 2021 Nordsprint Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	123 295	123 295
Bygninger	3	1 252 364	1 252 364
Påkostninger	3	200 000	200 000
Garasjer	3	42 101	42 101
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 617 760</b>	<b>1 617 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	4 700
Andre kortsiktige fordringer	11	36	0
Forskuddsbetalte kostnader		76 844	68 836
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		413 357	426 670
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>490 238</b>	<b>500 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 107 998</b>	<b>2 117 966</b>



## Balanse 2021 Nordsprint Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 023 971	-3 217 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 023 971</b>	<b>-3 217 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-3 022 471</b>	<b>-3 215 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	4 765 958	4 985 855
Borettsinnskudd		268 500	268 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 034 458</b>	<b>5 254 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 326	78 856
Annen kortsiktig gjeld	14	685	662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 011</b>	<b>79 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 130 469</b>	<b>5 333 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 107 998</b>	<b>2 117 966</b>
Pantstillelser	15	5 034 458	5 254 355
Sted: _____	Dato: _____		

Glenn Roger Nielsen  
Styreleder

Lars Unneberg  
Styremedlem

Hilde Borge  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Nordsprint Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Nordsprint Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	409 140	358 920
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	355 500
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	120 240	131 580
3650 Innkrevde felleskostn. renter	93 600	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	223 020	0
<b>Sum</b>	<b>846 000</b>	<b>846 000</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Påkostninger nye vinduer	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 252 364	42 101	200 000	123 295
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 252 364	42 101	200 000	123 295
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 252 364	42 101	200 000	123 295
Anskaffelsesår :	1972	1972	1991	1972
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 15 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 7 713,3 kvm. G.nr 42, b.nr 567, 570 og G.nr 152, b.nr 50 i Sandefjord Kommune og utgjør kr 123 295 av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561450



## Noter årsregnskap 2021 Nordsprint Borettslag

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	7 894	8 200
<b>Sum</b>	<b>7 894</b>	<b>8 200</b>

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6362 Skadedyrutryddelse	12 500	0
6391 Snømaking/strøing/feiing	22 283	1 250
6392 Containerleie/tømming	11 355	0
<b>Sum</b>	<b>46 138</b>	<b>1 250</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	146 750	142 360
<b>Sum</b>	<b>146 750</b>	<b>142 360</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	3 189
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	359	0
<b>Sum</b>	<b>359</b>	<b>3 189</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	93 584	19 333
6602 Vedlikehold VVS	2 972	3 307
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	3 548
6630 Egenandel forsikring	3 000	0
<b>Sum</b>	<b>99 556</b>	<b>26 188</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.  
Konto 6601 gjelder bytte av søtluker i kjeller/loft.



## Noter årsregnskap 2021 Nordsprint Borettslag

### Note 9 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	388	0
<b>Sum</b>	<b>388</b>	<b>0</b>

Konto 6714 gjelder rådgivning ifm utsendelse forhåndsvarsel til GF og SMS tjeneste.

### Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 000	0
7770 Betalingskostnader	940	957
7773 Omkostninger innkreving	161	153
<b>Sum</b>	<b>4 102</b>	<b>1 110</b>

### Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	36	0
<b>Sum</b>	<b>36</b>	<b>0</b>

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans 2021.



## Noter årsregnskap 2021 Nordsprint Borettslag

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 500	0	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 500</b>	<b>0</b>	<b>1 500</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 217 406	193 435	-3 023 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-3 217 406</b>	<b>193 435</b>	<b>-3 023 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 215 906</b>	<b>193 435</b>	<b>-3 022 471</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

### Note 13 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank ABP, Filial i Norge</b>
<b>Formål:</b>	<b>Rehabilitering og refinansiering</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>62728219888</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>2013</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>2.15 %</b>
<b>Betingelser:</b>	<b>Flytende rente</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>30.12.2039</b>
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>6 800 000</b>
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	<b>4 985 855</b>
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>219 897</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 765 958</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	<b>3 624 687</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728219888	15	317 731	4 765 955



Noter årsregnskap 2021 Nordsprint Borettslag

**Note 14 - Annen kortsiktig gjeld**

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	685	662
<b>Sum</b>	<b>685</b>	<b>662</b>

**Note 15 - Pantstillelser**

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	4 765 958
Innskuddskapital	268 500
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>5 034 458</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>1 617 760</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Nordsprint Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nordsprint Borettslag**

Styreleder	Glenn Roger Nielsen (sign.)	06.03.2022
Styremedlem	Hilde Borge (sign.)	06.03.2022
Styremedlem	Lars Unneberg (sign.)	06.03.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordsprint Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nordsprint Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Nordsprint Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 6. mars 2022  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor