



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 122 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRÆLEBORGVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: c/o Kenneth Normann Eriksen  
Nordre Strandvei 67  
3145 TJØME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hircum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 968	23 580
Annen driftsinntekt		2 639 734	2 388 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 664 702</b>	<b>2 411 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	588 929	586 000
Annen driftskostnad		1 873 404	466 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 462 333</b>	<b>1 052 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 369</b>	<b>1 358 892</b>
Annen finanskostnad		1 316 913	825 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 316 913</b>	<b>825 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 316 913</b>	<b>-825 352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 114 544</b>	<b>533 540</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-245 071	117 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-869 473</b>	<b>416 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-869 473</b>	<b>416 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-869 473	416 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-869 473</b>	<b>416 059</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	15 211 000	15 800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 211 000</b>	<b>15 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 211 000</b>	<b>15 800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4, 4	1 055 279	47 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 055 279</b>	<b>47 126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>653 513</b>	<b>472 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 708 792</b>	<b>520 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 919 792</b>	<b>16 320 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	844 900	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 844 900</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-9 835 842	-8 966 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 835 842</b>	<b>-8 966 369</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 990 942</b>	<b>-6 866 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		116 550	151 521
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>116 550</b>	<b>151 521</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 526 828	22 325 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 689 200	139 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 216 028</b>	<b>22 464 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 332 578</b>	<b>22 615 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	247 384	8 400
Betalbar skatt			149 447
Skyldige offentlige avgifter			54 680
Annen kortsiktig gjeld	4	330 772	358 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>578 156</b>	<b>570 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 910 734</b>	<b>23 186 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 919 792</b>	<b>16 320 091</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625075

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 122 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRÆLEBORGVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: c/o Kenneth Normann Eriksen  
Nordre Strandvei 67  
3145 TJØME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 122 175  
TRLEBORGVEIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 968	23 580
Annen driftsinntekt		2 639 734	2 388 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 664 702</b>	<b>2 411 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	588 929	586 000
Annen driftskostnad		1 873 404	466 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 462 333</b>	<b>1 052 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 369</b>	<b>1 358 892</b>
Annen finanskostnad		1 316 913	825 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 316 913</b>	<b>825 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 316 913</b>	<b>-825 352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>-1 114 544</b>	<b>533 540</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-245 071	117 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-869 473</b>	<b>416 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-869 473</b>	<b>416 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-869 473	416 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-869 473</b>	<b>416 059</b>



Organisasjonsnr: 915 122 175  
TRLEBORGVEIEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	15 211 000	15 800 000
Sum varige driftsmidler		15 211 000	15 800 000

Sum anleggsmidler		15 211 000	15 800 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	4, 4	1 055 279	47 126
Sum fordringer		1 055 279	47 126

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 513	472 965
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 708 792	520 091
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		16 919 792	16 320 091
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	844 900	100 000
Sum innskutt egenkapital		2 844 900	2 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-9 835 842	-8 966 369
Sum opptjent egenkapital		-9 835 842	-8 966 369

Sum egenkapital		-6 990 942	-6 866 369
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		116 550	151 521
--------------	--	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelser		116 550	151 521
-----------------------------------	--	---------	---------

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	21 526 828	22 325 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 689 200	139 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 216 028</b>	<b>22 464 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 332 578</b>	<b>22 615 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	247 384	8 400
Betalbar skatt			149 447
Skyldige offentlige avgifter			54 680
Annen kortsiktig gjeld	4	330 772	358 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>578 156</b>	<b>570 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 910 734</b>	<b>23 186 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 919 792</b>	<b>16 320 091</b>



Organisasjonsnr: 915 122 175  
TRÆLEBORGVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Træleborgveien 9 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Træleborgveien 9 AS som viser et underskudd på kr 869.473,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 13. april 2024

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

---

Thomas Hirgum  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JGMHB-P7VXU-PKAZU-Y447-FBTM7-HEWT5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hirgum, Thomas

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-13 05:45:20 UTC



Hirgum, Thomas

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-13 05:45:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JGMHB-P7VXU-PKAZU-YJ447-FBTM7-HEWT5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Træleborgveien 9 AS**  
Org.nr: 915 122 175

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### **Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: 88TVJ-KB6PD-POWE8-E8DEI-LD7DY-HXHG



## Træleborgveien 9 AS

Org.nr: 915 122 175

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		24 968	23 580
Annen driftsinntekt		2 639 734	2 388 190
Sum driftsinntekter		<u>2 664 702</u>	<u>2 411 770</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning	2	588 929	586 000
Annen driftskostnad		1 873 404	466 878
Sum driftskostnader		<u>2 462 333</u>	<u>1 052 878</u>
Driftsresultat		<u>202 369</u>	<u>1 358 892</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		1 316 913	825 352
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 114 544</u>	<u>533 540</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>-245 071</u>	<u>117 481</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-869 473</u>	<u>416 059</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-869 473	416 059

Penneo Dokumentnr: 88TVJ-KB6PD-POWE8-ESDEI-LD7DY-HXHC



## Træleborgveien 9 AS

Org.nr: 915 122 175

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	15 211 000	15 800 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	1 055 279	47 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>653 513</u>	<u>472 965</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 708 792</u>	<u>520 091</u>
Sum eiendeler		<u>16 919 792</u>	<u>16 320 091</u>

Penneo Dokumentnr: 88TVJ-KB6PD-POWE8-E8DEI-LD7DY-HXHC



## Træleborgveien 9 AS

Org.nr: 915 122 175

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	844 900	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 844 900</u>	<u>2 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-9 835 842	-8 966 369
Sum egenkapital		<u>-6 990 942</u>	<u>-6 866 369</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		116 550	151 521
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 526 828	22 325 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 689 200	139 200
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 216 028</u>	<u>22 464 200</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		247 384	8 400
Betalbar skatt		0	149 447
Skyldige offentlige avgifter		0	54 680
Annen kortsiktig gjeld		330 772	358 212
Sum kortsiktig gjeld		<u>578 156</u>	<u>570 739</u>
Sum gjeld		<u>23 910 734</u>	<u>23 186 460</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 919 792</u>	<u>16 320 091</u>

Tjøme, 13. april 2024

Richard Eriksen  
Styremedlem Daglig leder/adm. dir

Kenneth Normann Eriksen  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 88TVJ-KB6PD-POWE8-ESDEI-LD7DY-HXHC



## Træleborgveien 9 AS

Org.nr: 915 122 175

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntektene inntektsføres når inntekten er opptjent.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Træleborgveien 9 AS

Org.nr: 915 122 175

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	29 288 332	29 288 332
Anskaffelseskost 31.12.	29 288 332	29 288 332
Akk.avskrivning 31.12.	-14 077 332	-14 077 332
Balanseført pr. 31.12.	15 211 000	15 211 000
Årets avskrivninger	589 000	589 000
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tilgode konsernbidrag morselskap	955 000	0
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld morselskapet Eriksen Invest AS	1 550 000	0

Mellomværende er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet. Rent likviditetlån

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantelån	21 526 828	22 325 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Eiendom, gnr 1005 og bnr16(Obligasjon NOK 35 mill)	15 211 000	15 800 000

Av selskapets pantegjeld forfaller ca kr 17 mill til betaling 5 år etter balansedato



## Træleborgveien 9 AS

Org.nr: 915 122 175

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	2 000 000	100 000	-8 966 369	-6 866 369
Årsresultat	0	0	-869 473	-869 473
Mottatt konsernbidrag	0	744 900	0	744 900
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>844 900</b>	<b>-9 835 842</b>	<b>-6 990 942</b>

Det er merverdier i selskapets bygningsmasse som sikrerer reell positiv egenkapital



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Eriksen, Richard

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1866343

IP: 85.167.xxx.xxx

2024-04-14 14:21:33 UTC



### Eriksen, Richard

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1866343

IP: 85.167.xxx.xxx

2024-04-14 14:21:33 UTC



### Eriksen, Richard

Aksjonær

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1866343

IP: 85.167.xxx.xxx

2024-04-14 14:21:33 UTC



### Eriksen, Kenneth Normann

Møteleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1168157

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-15 09:10:42 UTC



### Eriksen, Kenneth Normann

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1168157

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-15 09:10:42 UTC



### Eriksen, Kenneth Normann

Aksjonær

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1168157

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-15 09:10:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 88TVJ-KB6PD-POWE8-EBDEI-LD7DY-HXHCG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>