



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 411 973
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANÅSEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Christer Erlandsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 073 616	1 715 244
Sum inntekter		2 073 616	1 715 244
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	121 517	121 265
Annen driftskostnad	2,3,6,7 ,8,11	1 362 261	1 057 299
Sum kostnader		1 483 777	1 178 563
Driftsresultat		589 839	536 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 981	17 199
Sum finansinntekter		57 981	17 199
Netto finans		57 981	17 199
Ordinært resultat før skattekostnad		647 819	553 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		647 819	553 879
Årsresultat		647 821	553 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	647 821	553 879
Sum overføringer og disponeringer		647 821	553 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	13 917 843	13 917 843
Sum varige driftsmidler		13 917 843	13 917 843
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		360 942	41
Sum finansielle anleggsmidler		360 942	41
Sum anleggsmidler		14 278 785	13 917 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-200	798
Andre fordringer	9	205 721	194 588
Sum fordringer		205 521	195 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 556 637	1 384 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 556 637	1 384 125
Sum omløpsmidler		1 762 158	1 579 511
SUM EIENDELER		16 040 943	15 497 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	12 161 362	11 539 825
Sum opptjent egenkapital		12 161 362	11 539 825
Sum egenkapital		12 161 362	11 539 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 597 000	3 702 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 597 000	3 702 000
Sum langsiktig gjeld		3 600 000	3 705 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 400	153 616
Skyldige offentlige avgifter		0	78
Annen kortsiktig gjeld	2	119 181	98 876
Sum kortsiktig gjeld		279 581	252 570
Sum gjeld		3 879 581	3 957 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 040 943	15 497 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368283

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 411 973
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANÅSEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Christer Erlandsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 951 411 973
GRANÅSEN III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 073 616	1 715 244
Sum inntekter		2 073 616	1 715 244
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	121 517	121 265
Annen driftskostnad	2,3,6,7,8	1 362 261	1 057 299
Sum kostnader		1 483 777	1 178 563
Driftsresultat		589 839	536 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 981	17 199
Sum finansinntekter		57 981	17 199
Netto finans		57 981	17 199
Ordinært resultat før skattekostnad		647 819	553 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		647 819	553 879
Årsresultat		647 821	553 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	647 821	553 879
Sum overføringer og disponeringer		647 821	553 879



Organisasjonsnr: 951 411 973
GRANÅSEN III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	13 917 843	13 917 843
Sum varige driftsmidler		13 917 843	13 917 843

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		360 942	41
Sum finansielle anleggsmidler		360 942	41

Sum anleggsmidler		14 278 785	13 917 884
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-200	798
Andre fordringer	9	205 721	194 588
Sum fordringer		205 521	195 386

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 556 637	1 384 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 556 637	1 384 125

Sum omløpsmidler		1 762 158	1 579 511
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 040 943	15 497 395
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	12 161 362	11 539 825
Sum opptjent egenkapital		12 161 362	11 539 825

Sum egenkapital		12 161 362	11 539 825
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 597 000	3 702 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 597 000	3 702 000
Sum langsiktig gjeld		3 600 000	3 705 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 400	153 616
Skyldige offentlige avgifter		0	78
Annen kortsiktig gjeld	2	119 181	98 876
Sum kortsiktig gjeld		279 581	252 570
Sum gjeld		3 879 581	3 957 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 040 943	15 497 395



Organisasjonsnr: 951 411 973
GRANÅSEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Granåsen III borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 039 616	1 679 544	2 039 641	2 151 821
Leieinntekt garasjer	2	26 400	26 400	26 400	26 400
Andre inntekter garasjer	2	7 600	9 300	7 200	18 000
Sum driftsinntekter		2 073 616	1 715 244	2 073 241	2 196 221
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	6 848	6 294	6 350	7 200
Styrehonorar	4	106 500	98 000	98 000	106 500
Forretningsførerhonorar		83 692	89 444	83 700	88 300
Andre forvaltningstjenester		1 466	3 740	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		7 500	7 500	7 500	7 500
Lønnskostnader	5	15 017	23 265	38 966	40 164
Vedlikehold av eiendom	6, 11	107 508	43 540	190 000	190 000
Sommer og vinterkostnader		48 390	60 684	62 000	50 000
Kabel-tv og bredbånd		205 563	193 706	206 500	218 400
Forsikring		138 773	126 160	136 700	152 650
Kommunale avgifter	7	523 934	431 069	450 500	548 200
Lys og varme fellesarealer		39 012	34 426	46 000	46 000
Driftsutgifter garasje	2	7 717	12 398	26 400	26 400
Andre driftsutgifter	8	184 779	48 338	4 800	4 800
Andre leiekostnader		7 079	0	0	12 000
Sum driftskostnader		1 483 777	1 178 563	1 359 416	1 500 114
Driftsresultat		589 839	536 681	713 825	696 107
Finansposter					
Renteinntekter		57 981	17 199	500	500
Sum finansinntekter		57 981	17 199	500	500
Finanskostnader					
Netto finansposter		57 981	17 199	500	500
Årsresultat		647 821	553 879	714 325	696 607
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		621 538	530 577	714 325	696 607
Overført disp. midler garasjer	2	26 283	23 302	0	0
Sum overføringer		647 821	553 879	714 325	696 607

Granåsen III borettslag



Balanse Granåsen III borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 12	1 003 713	1 003 713
Bygninger	11, 12	12 779 130	12 779 130
Garasjer	11, 12	135 000	135 000
Øremerkede bankinnskudd		360 942	41
Sum anleggsmidler		14 278 785	13 917 884
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-200	798
Andre fordringer	9	0	2 795
Forskuddsbetalte kostnader		205 721	191 793
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 556 637	1 382 959
Skattetrekkskonto		0	1 166
Sum omløpsmidler		1 762 158	1 579 511
SUM EIENDELER		16 040 943	15 497 395

Granåsen III borettslag



Balanse Granåsen III borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	3 000	3 000
Opptjent egenkapital	10	12 158 362	11 536 825
Sum egenkapital		12 161 362	11 539 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	12	3 597 000	3 597 000
Garasje innskudd		0	105 000
Innskudd el-bil lader		3 000	3 000
Sum langsiktig gjeld		3 600 000	3 705 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 373	11 801
Leverandørgjeld		160 400	153 616
Skyldig off. myndigheter		0	78
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	551
Disponible midler garasje	2	112 808	86 524
Sum kortsiktig gjeld		279 581	252 570
Sum gjeld		3 879 581	3 957 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 040 943	15 497 395

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Esther Bakke
Leder

Tony Christer Erlandsson
Styremedlem

Vidar Henriksen
Styremedlem

Granåsen III borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 326 941	996 365
Endring disponible midler:		
Årets resultat	621 538	530 577
Avsetning fremt. vedlikehold overf. egen bankkonto	-360 901	0
Fradrag for kjøp av tomt	0	-200 000
Garasjeinnskudd	-105 000	0
Årets endring i disponible midler	155 637	330 577
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 482 578	1 326 941
Omløpsmidler	1 762 158	1 579 511
Kortsiktig gjeld	-279 581	-252 570
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 482 578	1 326 941
Borettslaget har avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto	360 942	41

Note 2 - Resultat garasje drift

	2023	2022
Disponible midler garasjer 01.01	86 524	63 222
Endring disponible midler garasjer		
Leieinntekter garasjer	26 400	26 400
Andre inntekter garasjer	7 600	9 300
Driftsutgifter garasjer	-7 717	-12 398
Årets endring disponible midler garasjer	26 283	23 302
DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12	112 808	86 524

Ved negative disponible midler garasje drift, betyr det at garasjedriften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasje drift blir presentert som gjeld i balansen.



Noter

Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	6 848	6 294
Sum	6 848	6 294

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	106 500	98 000
Sum	106 500	98 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2023	2022
Lønnskostnader	0	8 280
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	15 017	14 985
Sum lønns.-honorar- og personalkostnader	15 017	23 265

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	81 273	25 435
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	0	12 320
6630 Andre kostnader utv. anlegg	18 375	0
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	7 861	5 785
Sum	107 508	43 540

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	440 240	347 375
7760 Eiendomsskatt	83 694	83 694
Sum	523 934	431 069



Noter

Note 8 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Verktøy	10 764	4 795
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	750
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	690
7520 Premie husleiefond	1 556	1 240
7720 Generalforsamling/Årsmøte	6 912	2 028
7740 Øresdiff	1	-10
7770 Bank- og kortgebyr	4 434	4 200
7781 Kostnader bomiljøtiltak	0	591
7790 Andre kostnader	161 113	34 053
Sum	184 779	48 338

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1520 Avregning purregebyr restanse	0	1 295
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	1 500
Sum	0	2 795

Note 10 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	3 000	3 000
2075 Akkumulert resultat	12 158 362	11 536 825
Sum	12 161 362	11 539 825

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Garasjer	Tomter	Bygningsinventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 779 130	135 000	1 003 713	37 500
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 779 130	135 000	1 003 713	37 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	37 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 779 130	135 000	1 003 713	0

Antatt levetid i år : 10

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold..



Noter

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Borettsinnskudd	-3 597 000	-3 597 000
Sum	-3 597 000	-3 597 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	1 003 713	1 003 713
Bygninger/påkostninger	12 779 130	12 779 130
Garasjer	135 000	135 000
Sum	13 917 843	13 917 843



Resultat og balanse med noter for Granåsen III borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Granåsen III borettslag

Styreleder	Esther Bakke (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Vidar Henriksen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Tony Christer Erlandsson (sign.)	12.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Granåsen III borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granåsen III borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 15.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: Q4WNB-YM2NY-ZTAGU-XMVO3-A7EAO-EKABE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-15 13:57:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q4WNB-YM2NY-ZTAGU-XMVQ3-A7EAO-EKABE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>