



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 397 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELBU SPAREBANKGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 079 419	2 354 555
Annen driftsinntekt		118 922	367 703
Sum inntekter		4 198 341	2 722 258
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 091 414	1 106 516
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		607 146	612 041
Sum kostnader	2	1 698 560	1 718 557
Driftsresultat		2 499 781	1 003 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 387 738	1 148 206
Annen rentekostnad		348 659	9 688
Sum finanskostnader		1 736 397	1 157 894
Netto finans		-1 736 397	-1 157 894
Resultat før skattekostnad		763 384	-154 193
Skattekostnad på resultat	4	167 945	-33 923
Årsresultat		595 439	-120 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		595 439	-120 270
Totalresultat		595 439	-120 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	595 439	-120 270
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		595 439	-120 270



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Utsatt skattefordel	4	195 606	363 551
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		195 606	363 551
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	37 607 861	35 527 049
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	67 435	
Sum varige driftsmidler		37 675 296	35 527 049
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		37 870 902	35 890 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			378 146
Sum fordringer			378 146
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 172	1 110 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 172	1 110 617
Sum omløpsmidler		108 172	1 488 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		37 979 074	37 379 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	12 928 000	12 928 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	3 882 776	3 882 776
Sum innskutt egenkapital		16 810 776	16 810 776

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	4 202 413	4 797 852
Sum opptjent egenkapital		-4 202 413	-4 797 852

Sum egenkapital

12 608 363 **12 012 924**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	19 718 078	21 518 340
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		19 718 078	21 518 340

Sum langsiktig gjeld

19 718 078 **21 518 340**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		241 656	838 410
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		59 593	
Annen kortsiktig gjeld	3	5 351 384	3 009 688
Sum kortsiktig gjeld		5 652 633	3 848 098

Sum gjeld

25 370 711 **25 366 438**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 979 074	37 379 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379824

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 397 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELBU SPAREBANKGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 981 397 487
SELBU SPAREBANKGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 079 419	2 354 555
Annen driftsinntekt		118 922	367 703
Sum inntekter		4 198 341	2 722 258
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 091 414	1 106 516
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		607 146	612 041
Sum kostnader	2	1 698 560	1 718 557
Driftsresultat		2 499 781	1 003 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 387 738	1 148 206
Annen rentekostnad		348 659	9 688
Sum finanskostnader		1 736 397	1 157 894
Netto finans		-1 736 397	-1 157 894
Resultat før skattekostnad		763 384	-154 193
Skattekostnad på resultat	4	167 945	-33 923
Årsresultat		595 439	-120 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		595 439	-120 270
Totalresultat		595 439	-120 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	595 439	-120 270
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		595 439	-120 270



Organisasjonsnr: 981 397 487
SELBU SPAREBANKGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Utsatt skattefordel	4	195 606	363 551
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		195 606	363 551
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	37 607 861	35 527 049
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	67 435	
Sum varige driftsmidler		37 675 296	35 527 049
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		37 870 902	35 890 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			378 146
Sum fordringer			378 146
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		108 172	1 110 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 172	1 110 617
Sum omløpsmidler		108 172	1 488 763
SUM EIENDELER		37 979 074	37 379 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	12 928 000	12 928 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	3 882 776	3 882 776
Sum innskutt egenkapital		16 810 776	16 810 776
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	4 202 413	4 797 852
Sum opptjent egenkapital		-4 202 413	-4 797 852
Sum egenkapital		12 608 363	12 012 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	19 718 078	21 518 340
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		19 718 078	21 518 340
Sum langsiktig gjeld		19 718 078	21 518 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 656	838 410
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		59 593	
Annen kortsiktig gjeld	3	5 351 384	3 009 688
Sum kortsiktig gjeld		5 652 633	3 848 098
Sum gjeld		25 370 711	25 366 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 979 074	37 379 363



Organisasjonsnr: 981 397 487
SELBU SPAREBANKGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Selbu Sparebankgården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selbu Sparebankgården AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 7. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-07 11:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Kai Helge Sundlisæter
2025-03-07

 BankID Signing
Fridtjov Brun
2025-03-07

 BankID Signing
Svein Erik Nordbotten
2025-03-07

 BankID Signing
Olve Rydning
2025-03-07

Årsregnskap 2024

Selbu Sparebankgården AS

Org.nr.:981 397 487



Resultatregnskap			
Selbu Sparebankgården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		4 079 419	2 354 555
Annen driftsinntekt		118 922	367 703
Sum driftsinntekter		4 198 341	2 722 258
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 091 414	1 106 516
Annen driftskostnad		607 146	612 041
Sum driftskostnader	2	1 698 560	1 718 557
Driftsresultat		2 499 781	1 003 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 387 738	1 148 206
Annen rentekostnad		348 659	9 688
Resultat av finansposter		-1 736 397	-1 157 894
Resultat før skattekostnad		763 384	-154 193
Skattekostnad på resultat	4	167 945	-33 923
Årsresultat		595 439	-120 270
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	0	120 270
Overføring til dekning av tidligere udekket tap		595 439	0
Sum overføringer		595 439	-120 270



Balanse			
Selbu Sparebankgården AS			
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	195 606	363 551
Sum immaterielle eiendeler		195 606	363 551
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	37 607 861	35 527 049
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	67 435	0
Sum varige driftsmidler		37 675 296	35 527 049
Sum anleggsmidler		37 870 902	35 890 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	378 146
Sum fordringer		0	378 146
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 172	1 110 617
Sum omløpsmidler		108 172	1 488 763
Sum eiendeler		37 979 074	37 379 363



Balanse			
Selbu Sparebankgården AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	12 928 000	12 928 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 882 776	3 882 776
Sum innskutt egenkapital		<u>16 810 776</u>	<u>16 810 776</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-4 202 413	-4 797 852
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 202 413</u>	<u>-4 797 852</u>
Sum egenkapital		<u>12 608 363</u>	<u>12 012 924</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	19 718 078	21 518 340
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 718 078</u>	<u>21 518 340</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 656	838 410
Skattetrekk og andre trekk		59 593	0
Annen kortsiktig gjeld	3	5 351 384	3 009 688
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 652 633</u>	<u>3 848 098</u>
Sum gjeld		<u>25 370 711</u>	<u>25 366 438</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 979 074</u>	<u>37 379 363</u>
Trondheim, 07.03.2025 Styret i Selbu Sparebankgården AS			
<u>Svein Erik Nordbotten</u> Styreleder / Daglig leder		<u>Kai Helge Sundlisæter</u> Styremedlem	
<u>Olve Rydning</u> Styremedlem		<u>Fridthjov Brun</u> Styremedlem	
Selbu Sparebankgården AS			Side 4



Selbu Sparebankgården AS

Noteopplysninger 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5



Selbu Sparebankgården AS	Noteopplysninger 2024
--------------------------	-----------------------

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Anlegg under utførelse	Biler, driftsløsøre, inventar og maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 000 000	42 412 932	10 068 511	144 401	54 625 844
Tilgang	0	152 703	0	74 240	226 943
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 000 000	42 565 635	10 068 511	218 641	54 852 787
Akkumulerte avskrivninger	0	17 026 285	0	151 206	17 177 491
Bokført verdi per 31.12.2024	2 000 000	25 539 350	10 068 511	67 435	37 675 296
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	1 084 609	Avskrives ikke	6 805	1 091 414
Forventet økonomisk levetid	-	20-100 år	-	5 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	-	Lineær	

Note 2 Antall ansatte og lønnskostnader

Selbu Sparebankgården AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.



Selbu Sparebankgården AS	Noteopplysninger 2024
--------------------------	-----------------------

Note 3 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	19 718 078	21 518 340
Tilknyttet selskap	5 351 384	3 009 688	0	0
Sum	5 351 384	3 009 688	19 718 078	21 518 340

Selskapet har lån fra morselskap. Lånet renteberegnes og har ikke fast forfallstidspunkt.

Selskapet har lån fra E C Dahls Eiendom AS. Lånet renteberegnes.

Pantstillelser mv. og garantier for foretak i samme konsern

	2024	2023
Søndre Gate 16 AS, pantstillelse av eiendomen	37 607 861	35 527 049



Selbu Sparebankgården AS	Noteopplysninger 2024
--------------------------	-----------------------

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 539 961	4 824 163	284 203
Sum	4 539 961	4 824 163	284 203
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 429 081	-6 476 667	-1 047 586
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-889 120	-1 652 504	-763 384
Utsatt skattefordel (22 %)	-195 606	-363 551	-167 944
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		763 384	-154 193
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		284 203	273 776
Anvendelse av fremførbart underskudd		-1 047 586	-119 583
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		167 945	-33 923
Skattekostnad ordinært resultat		167 945	-33 923
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		763 384	-154 193
Beregnet skatt av resultat før skatt		167 944	-33 922
Sum		167 944	-33 922
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Selbu Sparebankgården AS

Noteopplysninger 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	12 928 000	3 882 776	-4 797 852	12 012 924
Årets resultat	0	0	595 439	595 439
Egenkapital 31.12.2024	12 928 000	3 882 776	-4 202 413	12 608 363

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 12 928 000 består av 12 928 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Søndre Gate 16 AS	12 928	100%
Sum	12 928	100%

Side 9



Årsregnskap 2024

Selbu Sparebankgården AS

Org.nr.:981 397 487



Resultatregnskap			
Selbu Sparebankgården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		4 079 419	2 354 555
Annen driftsinntekt		118 922	367 703
Sum driftsinntekter		4 198 341	2 722 258
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 091 414	1 106 516
Annen driftskostnad		607 146	612 041
Sum driftskostnader	2	1 698 560	1 718 557
Driftsresultat		2 499 781	1 003 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 387 738	1 148 206
Annen rentekostnad		348 659	9 688
Resultat av finansposter		-1 736 397	-1 157 894
Resultat før skattekostnad		763 384	-154 193
Skattekostnad på resultat	4	167 945	-33 923
Årsresultat		595 439	-120 270
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	0	120 270
Overføring til dekning av tidligere udekket tap		595 439	0
Sum overføringer		595 439	-120 270



Balanse			
Selbu Sparebankgården AS			
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	195 606	363 551
Sum immaterielle eiendeler		195 606	363 551
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	37 607 861	35 527 049
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	67 435	0
Sum varige driftsmidler		37 675 296	35 527 049
Sum anleggsmidler		37 870 902	35 890 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	378 146
Sum fordringer		0	378 146
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 172	1 110 617
Sum omløpsmidler		108 172	1 488 763
Sum eiendeler		37 979 074	37 379 363
Selbu Sparebankgården AS		Side 3	



Balanse			
Selbu Sparebankgården AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	12 928 000	12 928 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 882 776	3 882 776
Sum innskutt egenkapital		<u>16 810 776</u>	<u>16 810 776</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-4 202 413	-4 797 852
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 202 413</u>	<u>-4 797 852</u>
Sum egenkapital		<u>12 608 363</u>	<u>12 012 924</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	19 718 078	21 518 340
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 718 078</u>	<u>21 518 340</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 656	838 410
Skattetrekk og andre trekk		59 593	0
Annen kortsiktig gjeld	3	5 351 384	3 009 688
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 652 633</u>	<u>3 848 098</u>
Sum gjeld		<u>25 370 711</u>	<u>25 366 438</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 979 074</u>	<u>37 379 363</u>
Trondheim, 07.03.2025 Styret i Selbu Sparebankgården AS			
<u>Svein Erik Nordbotten</u> Styreleder / Daglig leder		<u>Kai Helge Sundlisæter</u> Styremedlem	
<u>Olve Rydning</u> Styremedlem		<u>Fridthjov Brun</u> Styremedlem	
Selbu Sparebankgården AS			Side 4



Selbu Sparebankgården AS

Noteopplysninger 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5



Selbu Sparebankgården AS	Noteopplysninger 2024
--------------------------	-----------------------

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Anlegg under utførelse	Biler, driftsløsøre, inventar og maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 000 000	42 412 932	10 068 511	144 401	54 625 844
Tilgang	0	152 703	0	74 240	226 943
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 000 000	42 565 635	10 068 511	218 641	54 852 787
Akkumulerte avskrivninger	0	17 026 285	0	151 206	17 177 491
Bokført verdi per 31.12.2024	2 000 000	25 539 350	10 068 511	67 435	37 675 296
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	1 084 609	Avskrives ikke	6 805	1 091 414
Forventet økonomisk levetid	-	20-100 år	-	5 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	-	Lineær	

Note 2 Antall ansatte og lønnskostnader

Selbu Sparebankgården AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.



Selbu Sparebankgården AS	Noteopplysninger 2024
--------------------------	-----------------------

Note 3 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	19 718 078	21 518 340
Tilknyttet selskap	5 351 384	3 009 688	0	0
Sum	5 351 384	3 009 688	19 718 078	21 518 340

Selskapet har lån fra morselskap. Lånet renteberegnes og har ikke fast forfallstidspunkt.

Selskapet har lån fra E C Dahls Eiendom AS. Lånet renteberegnes.

Pantstillelser mv. og garantier for foretak i samme konsern

	2024	2023
Søndre Gate 16 AS, pantstillelse av eiendomen	37 607 861	35 527 049



Selbu Sparebankgården AS	Noteopplysninger 2024
--------------------------	-----------------------

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 539 961	4 824 163	284 203
Sum	4 539 961	4 824 163	284 203
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 429 081	-6 476 667	-1 047 586
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-889 120	-1 652 504	-763 384
Utsatt skattefordel (22 %)	-195 606	-363 551	-167 944
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	763 384	-154 193	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	284 203	273 776	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 047 586	-119 583	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	167 945	-33 923	
Skattekostnad ordinært resultat	167 945	-33 923	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	763 384	-154 193	
Beregnet skatt av resultat før skatt	167 944	-33 922	
Sum	167 944	-33 922	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Selbu Sparebankgården AS

Noteopplysninger 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	12 928 000	3 882 776	-4 797 852	12 012 924
Årets resultat	0	0	595 439	595 439
Egenkapital 31.12.2024	12 928 000	3 882 776	-4 202 413	12 608 363

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 12 928 000 består av 12 928 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Søndre Gate 16 AS	12 928	100%
Sum	12 928	100%

Side 9