



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	974 252 724
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN LANDÅS MENIGHETS ELDRESENTER
Forretningsadresse:	Landåsveien 26 5097 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Hauken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	88 662 193	82 099 592
Annen driftsinntekt		2 498 827	2 550 965
Sum inntekter		91 161 020	84 650 557
Kostnader			
Varekostnad		4 005 999	3 884 427
Lønnskostnad	3, 4	73 281 583	68 448 782
Avskrivning	5	3 022 668	2 493 111
Annen driftskostnad	3	8 857 805	7 374 835
Sum kostnader		89 168 055	82 201 155
Driftsresultat		1 992 965	2 449 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 811	46 827
Sum finansinntekter		13 811	46 827
Annen finanskostnad		298 216	565 228
Sum finanskostnader		298 216	565 228
Netto finans		-284 405	-518 401
Ordinært resultat før skattekostnad		1 708 560	1 931 001
Skattekostnad på ordinært resultat	10	9 858	13 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 698 702	1 917 451
Årsresultat		1 698 702	1 917 451
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 698 702	1 917 451
Sum overføringer og disponeringer		1 698 702	1 917 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	23 543 503	26 295 067
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	1 921 466	1 217 769
Sum varige driftsmidler		25 464 969	27 512 836
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	4 769 793	4 461 108
Sum finansielle anleggsmidler		4 769 793	4 461 108
Sum anleggsmidler		30 234 762	31 973 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		308 482	47 011
Andre fordringer		2 003 507	2 820 605
Sum fordringer		2 311 989	2 867 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2, 7	11 908 167	10 769 843
Sum omløpsmidler		14 220 156	13 637 459
SUM EIENDELER		44 454 918	45 611 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	166 723	166 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		166 723	166 723
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-5 856 740	-7 555 442
Sum opptjent egenkapital		-5 856 740	-7 555 442
Sum egenkapital		-5 690 017	-7 388 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	11 573 224	13 418 498
Sum avsetninger for forpliktelser		11 573 224	13 418 498
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	24 086 444	26 941 681
Sum annen langsiktig gjeld		24 086 444	26 941 681
Sum langsiktig gjeld		35 659 668	40 360 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 020 406	853 978
Betalbar skatt	10	11 539	13 869
Skyldige offentlige avgifter	2	4 692 418	3 915 152
Annen kortsiktig gjeld	8	8 760 904	7 856 944
Sum kortsiktig gjeld		14 485 267	12 639 943
Sum gjeld		50 144 935	53 000 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 454 918	45 611 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 694944

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 252 724
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN LANDÅS MENIGHETS
ELDRESENTER
Forretningsadresse: Landåsveien 26
5097 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hauken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 974 252 724
STIFTELSEN LANDÅS MENIGHETS
ELDRESENTER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	88 662 193	82 099 592
Annen driftsinntekt		2 498 827	2 550 965
Sum inntekter		91 161 020	84 650 557
Kostnader			
Varekostnad		4 005 999	3 884 427
Lønnskostnad	3, 4	73 281 583	68 448 782
Avskrivning	5	3 022 668	2 493 111
Annen driftskostnad	3	8 857 805	7 374 835
Sum kostnader		89 168 055	82 201 155
Driftsresultat		1 992 965	2 449 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 811	46 827
Sum finansinntekter		13 811	46 827
Annen finanskostnad		298 216	565 228
Sum finanskostnader		298 216	565 228
Netto finans		-284 405	-518 401
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	9 858	13 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 698 702	1 917 451
Årsresultat		1 698 702	1 917 451
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 698 702	1 917 451
Sum overføringer og disponeringer		1 698 702	1 917 451



Organisasjonsnr: 974 252 724
STIFTELSEN LANDÅS MENIGHETS
ELDRESENTER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	23 543 503	26 295 067
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	1 921 466	1 217 769
Sum varige driftsmidler		25 464 969	27 512 836
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	4 769 793	4 461 108
Sum finansielle anleggsmidler		4 769 793	4 461 108
Sum anleggsmidler		30 234 762	31 973 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		308 482	47 011
Andre fordringer		2 003 507	2 820 605
Sum fordringer		2 311 989	2 867 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2, 7	11 908 167	10 769 843
Sum omløpsmidler		14 220 156	13 637 459
SUM EIENDELER		44 454 918	45 611 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	166 723	166 723
Sum innskutt egenkapital		166 723	166 723
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-5 856 740	-7 555 442
Sum opptjent egenkapital		-5 856 740	-7 555 442



Sum egenkapital		-5 690 017	-7 388 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	11 573 224	13 418 498
Sum avsetninger for forpliktelser		11 573 224	13 418 498
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	24 086 444	26 941 681
Sum annen langsiktig gjeld		24 086 444	26 941 681
Sum langsiktig gjeld		35 659 668	40 360 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 020 406	853 978
Betalbar skatt	10	11 539	13 869
Skyldige offentlige avgifter	2	4 692 418	3 915 152
Annen kortsiktig gjeld	8	8 760 904	7 856 944
Sum kortsiktig gjeld		14 485 267	12 639 943
Sum gjeld		50 144 935	53 000 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 454 918	45 611 403



Organisasjonsnr: 974 252 724
STIFTELSEN LANDÅS MENIGHETS
ELDRESENTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55216280.00	53764182.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9248458.00	8185214.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8522843.00	6260340.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	294002.00	239047.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73281583.00	68448783.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	911026.00	102060.00	10648.00
Styret	208555.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1119581.00	102060.00	10648.00

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109000.00	69145.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	46383.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	154000.00	115528.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
90.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



LANDÅS MENIGHETS ELDRESENTER
 Landåsveien 26
 5097 BERGEN

STYRETS ÅRSBERETNING 2021

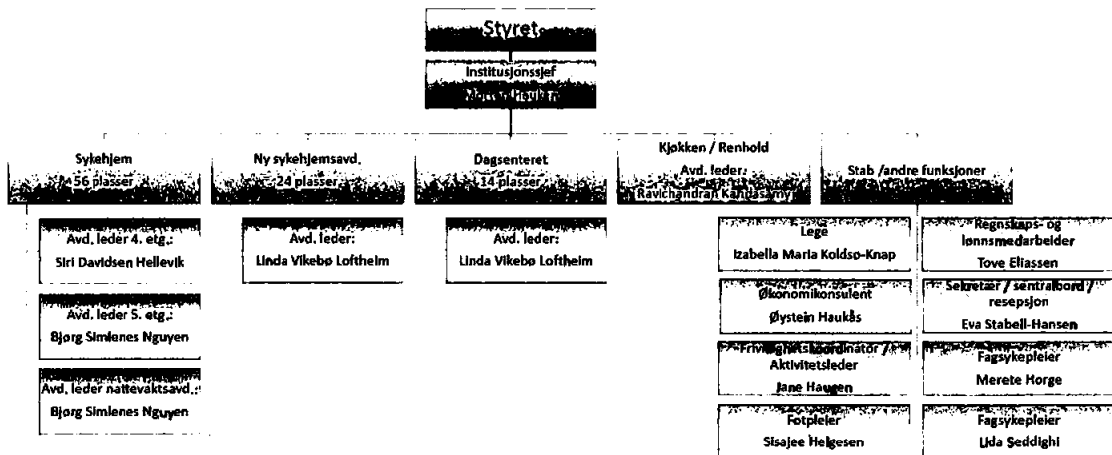
1. Innledning

Virksomhetens art

Stiftelsen Landås Menighet Eldresenter (heretter kalt LME) er en ideell stiftelse som driver sykehjem og dagsenter på kontrakt med Bergen kommune, samt utleie av aldersleiligheter. Siden vi mottar det meste av driftsmidlene våre fra det offentlige forholder vi oss til de lover og regler som gjelder for offentlige virksomheter. Stiftelsens virksomhet foregår i egne lokaler i Landåsveien 26 på Landås i Bergen.

Organisasjonskart og styrets sammensetning

Organisasjonskart
 Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter





Landås Menighets Eldresenters styre:

Helga Bognø, leder - Landås menighet

Ragnar Tvinnereim, nestleder - Landås menighet

John-Helge Heimdal, styremedlem – Landås menighet (fra januar 2020)

Solfrid Rong, styremedlem – Landås menighet (fra oktober 2015)

Ole Omland – representant for beboere / pårørende (fra januar 2022)

Nina Bjørkaas – representant for ansatte (fra høsten 2017).

Aasmund Kvamme, varamedlem

Aina Langørgen, varamedlem

Institusjonssjef Morten Hauken var styrets sekretær.

Det har vært holdt tre ordinære styremøter i 2021, to på våren og ett på høsten. Vi skulle ha budsjettmøte i desember men det ble flyttet til 2022 pga. smittesituasjonen før jul.

Det har vært behandlet 51 saker i tillegg til Sak 20/14: «Aldershjemmets framtid og endring av drift» som har gått igjen som fast sak gjennom hele dette året også.

Styrets medlemmer og daglig leder har styreansvarsforsikring

Arbeidsutvalg (AU) for styret var:

Leder og nestleder i styret

Institusjonssjef.

Det ble holdt fem AU-møter i 2021, to på våren og tre på høsten (ett av dem lønnsfastsettelsesmøte). I tillegg hadde vi møte med Helsebyråden i oktober.

2. Lover og regelverk

Som aktører innen pleie- og omsorg og med driftsavtale med en offentlig instans (Bergen kommune) må vi forholde oss til mange ulike lover og forskrifter på lik linje med det offentlige, hovedsakelig Helsepersonelloven, Pasientrettighetsloven og Arbeidsmiljøloven. I tillegg er plasser hos oss hjemlet i Helse- og omsorgsloven.

Ellers er det «Forskrift for sykehjem og boform for heldøgns omsorg og pleie» samt «Kvalitetsforskriften» fra 2017 som styrer mange av de områdene innen pleie og omsorg som vi har ansvar for.

3. Pasienter – Beboere

Vi hadde pr. 31.12.2021 79 beboere innskrevet på LME. Vi har 80 plasser fordelt på 80 rom. 56 av disse på de to sykehjemsavdelingene i 4. og 5. et og 24 på sykehjemsavdelingen 0. – 3. etg.

Inn / utskrivninger

Det har vært 36 (41 i 2020) utskrivninger etter langtidsopphold i 2021, av disse er 28 (38 i 2020) dødsfall. Dette er en nedgang på 10 dødsfall fra året før og en mer normalisering fra foregående år. Vi har ikke hatt korttidsopphold i 2021.



Pr. 31.12.2021. er antall heldøgnsbeboere etter alder og kjønn:

Alder i år	Menn	Kvinner
18—49 år:	0	0
50—66 år:	4	2
67—74 år:	3	6
75—79 år:	2	4
80—84 år:	3	10
85—89 år:	7	10
90 år og oppover	5	23
Totalt:	24	55

Av dette er alle 79 langtidsopphold.

Koronapandemien

2021 ble også et år med stort fokus på koronapandemien. Vi unngikk smitte i 2020, men på sensommeren 2021 kom de første smittetilfellene på LME. De ble begrenset til en post og en avdeling. Heldigvis var vaksinerings gjennomført på de aller fleste beboerne, samt mange av de ansatte hadde fått to doser. Derfor var det ingen av beboerne, som ble smittet i løpet av året, som ble veldig syke.

Når vaksineringsen var gjennomført og flere doser også ble gitt, så gav det rom for pårørende å være mer til stede, samt å øke gjennomføringen av felles aktiviteter på huset.

Det ble et lite tilbakeslag på slutten av året når den nye Omikron-varianten kom og samfunnet stengte på ny, men det fikk ikke de store konsekvensene for besøk ol. i julen og nyttår. Det førte kun til begrensninger i antall besøkende samtidig, noe som ikke hadde de store konsekvensene for våre beboere.

Aktivitetsavdelingen

Aktivitetsavdelingen vår har fremdeles 14 plasser. Likevel har det stort sett vært redusert antall gjennom hele 2021 pga. pandemien, men den har ikke vært stengt i 2021.

Trygdeboligene

Vi har 18 boliger som leies ut. Pr. 31.12.2021. stod 3 personer på venteliste, to færre enn for ett år siden.

Aktiviteter

Trivsel og aktiviteter er fremdeles et stort satsingsområde innen eldreomsorgen og på LME. Vi har i 2021 hatt en 80 % stilling som aktivitetsleder og frivillighetskoordinator. 20 % er øremerket frivillighetstjenesten på LME. I løpet av året har vi også hatt noen frivillige, men det har vært færre pga. pandemien. Koronatiltak har gjort det vanskelig for frivillige å delta i store deler av dette året også.

Vi har, så langt det har vært mulig, prøvd å ha arrangementer på tross av smittetiltak og begrensninger på antall og avstand. Vårfesten ble ikke holdt som vi pleier, men vi hadde 17. mai-feiring på den enkelte post. Grillfesten i juni klarte vi også i år å gjennomføre med den gode plassen vi har på



terrassen i 4. etg. Både høstfest og julebord holdt vi derimot, da i litt mindre format siden vi ikke inviterte pårørende med. Det ble ikke holdt julemarked, mens juleverksted ble holdt på hver avdeling. Vi har likevel holdt mange arrangementer i festsalen i perioder det har vært lite smitte, så sammenlignet med 2020 har store deler av driften vært tilnærmet som normalt. Også i år har vi brukt Facebook flittig, så både pårørende, ansatte og andre interesserte kan følge med.

Menigheten

Tidligere har vi hatt andakt hver uke på LME. Pga. kapasitetsproblemer er det i 2021 blitt mange færre andakter, som oftest ikke oftere enn annenhver uke. Men vi klarte likevel å arrangere julaften-Gudstjeneste i festsalen, denne gangen med begrenset oppmøte

Pårørende

For mange pårørende har nok dette også vært et utfordrende år. Det har vært en del restriksjoner i første del av året, samt på slutten av året. Det har ført til at det har vært mye kontakt og informasjon mellom institusjonen/avdelingene og pårørende også dette året. Det er et inntrykk vi har at de fleste pårørende har taklet situasjonen på en god måte.

Brukerråd

Det ble opprettet et brukerråd på LME i 2020. Det var egentlig en re-etablering av det tidligere samarbeidsutvalget. Brukerrådet gir innspill i forhold til hverdagen for beboere og brukere på LME og blir dermed et bindeledd mellom brukerne og ledelsen. Rådet skal ivareta brukermedvirkning og innflytelse ved sykehjemmet gjennom å være et rådgivningsorgan for ledelsen.

I rådet er det både beboere, pårørende og ansatte fra avdelingene. Rådet ledes av aktivitetsleder. Institusjonssjef kan også kalles inn til møtene.

Det ble avholdt to møter i 2021, ett i hvert halvår.

4. Personale – HMS

Oversikt over ansatt

Vi har følgende årsverk pr. 31.12.2021:

Administrasjonen:

Inst.sjef	1
Lege	0,7
Kontorfaglig (lønn/regnsk.)	1
Sekretær	1
Vaktmester	1
Aktivitetsled./frivilligh.koor.	0,8
Fotpleier	0,5
Frisør	0,5

Kjøkken og renhold:

Kjøkkensjef	1
Kjøkkenass / kokk:	0,85
Renholdspersonale	5,5

Pleieavdelingene:

Med 3.årig høyskoleutdanning



Avdelingsledere pleie	3
Fag.spl.	0,4
Sykepleiere	12,64
Spes. Sykepleiere	2,8
Vernepleiere	1,0
Spes.vernepleiere	0,9
Videregående med autorisasjon	
Hjelpepleiere/helsefagarb/omsorg	40,41
Ufaglærte	
Pleiemedhjelpere	7,50
Lærlinger	5,0
Aktivitetsavdelingen:	
Assistenten	0,8
Aktivitør	1,2

Til sammen **84,5** årsverk pr. 31.12.2021 + 5 lærlingestillinger (dvs. at vi har en ansattfaktor på 1,03). Det er 133 ansatte i disse stillingene.

I tillegg kjøper vi 0,4 årsverk innen økonomiledelse og har leid ut en 20 % stilling som regnskapsmedarbeider. Denne siste avtalen ble avsluttet høsten 2021.

Det er 65,25 årsverk i pleien. Med lærlingene blir det 70,25. Det blir da en pleiefaktor på 0,82 uten lærlinger og 0,88 med lærlinger. Andelen med minst 3 årlig helsefaglig høyskole utgjør 27,4% av pleiepersonalet, utenom de med helsefaglig utdanning som arbeider innen administrasjonen. Med de utgjør andelen 33,6 %. I tillegg kommer legen.

Møter og seminar

Vi har personalmøter på avdelingene, minst hver måned, samt jevnlig møter med tillitsvalgte og verneombud (AMU).

I oktober hadde vi, som vanlig (unntatt i 2020), et personalseminar for alle ansatte i større stillingsstørrelser. Det holdt vi på Scandic Flesland med tema: «En bra dag på jobb». Det var i overkant av 70 ansatte som deltok.

Julebordet ble avlyst pga. nye restriksjoner og usikkerhet rundt det nye Omicron-viruset. Vi hadde også planlagt en julekonsert med Sigvart Dagsland og Karoline Krüger den 21. desember. Denne ble holdt, men med max. antall tilhørere (20). Den ble i tillegg streamet så flest mulig av ansatte, beboere og andre kunne følge den.

Sykefravær

Sykefraværet i 2021 var på 9,9 %. Dette er 1,3 % høyere enn i 2020. Av dette utgjorde korttidsfraværet 2,3 %.

Bemanning / rekruttering

Bemanningen har vært stabil i 2021. Sommeren ble utfordrende også i år pga. usikkerheten med pandemien og fare for smitte og fare for vansker med bemanning. Derfor ble det tatt inn ekstra mange vikarer også dette året. Vi unngikk heldigvis særlig fravær siden smitten var lav totalt sett gjennom sommeren.

Vi har satsset på å videreføre en høy andel av sykepleiere/vernepleiere i pleien (ca. 30 %).

Pr. 31.12.21 hadde vi 5 lærlinger, mot 4 tidligere år. En av dem var i svangerskapspermisjon, så det var kun fire som var der fysisk.

Vi har lege i 70% stilling. Hun er tilgjengelig stort sett når det skulle være. Derfor tilkaller vi sjelden sykehjemslegevakten.

Kompetanseheving / kurs

Det meste av kurs og undervisning har vært via nett også i 2021. Det har vært få aktører som har vågd å planlegge fysiske samlinger.

En ufaglært har fulgt prosjektet «fagbrev på jobb» for å bli helsefagarbeider. Hun ble ferdig våren 2021. I tillegg fulgte en hjelpepleier sykepleierutdanningen for de som kommer utenfra EU. Han ble ferdig sommeren 2021.

HMS/Bedriftshelsetjeneste

BHT (Stamina) er med oss på alle AMU møter (ca. 3 i halvåret). Det ble bare holdt ett møte i vår og to møter i høst pga smittesituasjonen som har vært. Vi har hatt inne en organisasjonspsykolog for å gjennomføre samtaler med flere grupper av ansatte, da spesielt sykepleiere, som har vært spesielt utsatt nå i pandemien. Vi har også jobbet med en overordnet risikovurdering for hele LME. I løpet av året har vi også gjennomført vernerunder på hele huset og fått utført en støymåling på vaskeriet.

Annet

LME er praksisplass for studenter fra Høgskolen Betanien, nå VID. Vi har også fortsatt det nye samarbeidet med Høgskolen på Vestlandet, der vi nå har inne både sykepleier- og vernepleierstudenter i praksis.

Vi har også inne elever fra flere videregående skoler i VG1 og VG2 og fra NAV. I tillegg arbeidssøkende til arbeidstrening. Vi har fortsatt avtale med A2G om arbeidsutprøving. I pandemitiden har det vært markert mindre etterspørsel etter arbeidsutprøving, noe vi regner med vil ta seg opp.

Kvalitetssystem

Vi bruker Var Healthcare som standardssystem for sykepleiefaglige prosedyrer. I tillegg har vi avvikssystem og håndtering av avvik har vært registrert og systematisert. Avvik i forhold til beboere føres i journalsystemet GBD.

Tilsyn

I 2021 ble det ført tilsyn med elektromedisinsk utstyr, og i november hadde vi farmasøytisk tilsyn. Vi hadde fire avvik og fire forbedringspunkter som er blitt utbedret. Det ble også utført nødvendige kontroller på huset, som kontroll av brannvarslere, ledelys, sprinkleranlegg o.l. Det årlige driftsmøte med kommunen ble gjennomført på Teams.

5. Økonomi

LME inngikk driftsavtale med Bergen kommune i 2004/2005. Driftsavtalen gjelder for 3 år om gangen med 2 års gjensidig oppsigelsesfrist for begge parter. Dvs. at avtalen nå gjelder fram til og med 2022 og at neste frist for oppsigelse er 01.01.2023.

Stiftelsen hadde i 2021 en omsetning på NOK 91,2 mill. mot NOK 84,7 mill. i 2020. Det alt vesentligste av omsetningen knytter seg til tilskudd fra Bergen kommune, men vi har også noen inntekter knyttet til utleieboliger, mat-salg, utleie lokaler etc.

Stiftelsens driftsresultat ble i 2021 NOK 2,0 mill. mot NOK 2,4 mill. i 2020 og årsresultatet ble NOK



1,7 mill. i 2021 mot NOK 1,9 mill. i 2020. Dette er en negativ endring på NOK 0,2 mill.

Av totale eiendeler på NOK 44,5 mill. (nedgang på NOK 1,1 mill. fra 2020) utgjør tomter, bygninger og annen fast eiendom NOK 25,5 mill. (nedgang på NOK 2,0 mill.). Nedgangen i eiendeler skyldes hovedsakelig nedgang i verdien på tomt, bygninger ol. på NOK 2,8 mill.

LME har samtidig en betydelig merverdi i bygningsmassen (takst på NOK 125 mill. i 2011). Revisor mener at det således foreligger betydelige merverdier og den reelle egenkapitalen i stiftelsen er positiv og solid.

Likviditeten har vært bedret også gjennom 2021, og har de siste årene vært akseptabel slik styret vurderer det. Institusjonen har nedbetalt all rentebærende gjeld over de siste årene, og har opparbeidet overskuddslikviditet som har blitt plassert på høyrentekonto.

Pr. 31.12.2021 har stiftelsen NOK 11,9 mill. i kontanter og bankinnskudd. Likvide midler har økt med kr. 1,1 mill. gjennom året, og investeringer gjennom året har vært kr. 1,2 mill. Nedbetaling av langsiktig gjeld har vært kr. 2,9 mill. til Bergen Kommune Finans. Positiv kontantstrøm fra drift gjennom året har vært kr. 5,3 mill. som er noe høyere enn stiftelsens regnskapsmessige resultat.

Stiftelsens egenkapital er negativ med et udekket tap på NOK 5,7 mill., en forbedring på NOK 1,6 mill. siden 2020.

Ettersom stiftelsens inntektsgrunnlag er basert på driftstilskudd fra Bergen kommune ansees økonomien, til tross for negativ egenkapital, som stabil nok til å sikre videre drift (jfr. revisor sin årsrapport for 2021).

Det er ingen finansiell risiko ved driften i relasjon til flytende rente, da en eventuell økning i rentenivået dekkes gjennom driftsavtalen med Bergen kommune.

Pandemien med covid-19 har rammet alle sykehjem fra våren 2020 og var ennå ikke over ved utgangen av 2021. Den har medført vesentlige ekstra kostnader knyttet til smitteforebyggende tiltak. Tiltakene er pålagt av nasjonale og kommunale myndigheter, og vi har blitt kompensert i etterkant i tråd med vår driftsavtale § 9 (justering av budsjett utover indeksregulering). Vi regner i det videre med at evt. ekstrautgifter også vil bli kompensert.

6. Bygningsmasse og omgivelser

Inne- og uteområder

Vi har ennå ikke, i 2021, fått noen avklaring med kommunen i forhold til vårt byggeprosjekt. Vi hadde møte med Helsebyråden i oktober. Der ble det ikke noen ny avklaring; kommunen venter på kommuneadvokaten sin vurdering av EU regler opp mot evt. bygging og drift av ideelle.

I 2021 kom ny institusjonsplan for Bergen kommune. Der står vi oppført med planer om å få utført en mulighetsstudie, dvs. utrede mulighet for antall plasser i nytt bygg.

Denne saken vil fortsatt være en hovedsak for LME og styret i året som kommer

På tross av forventet ombygging eller nybygg innen få år, har vi måttet foreta forbedringer for å ivareta både ansatte og beboere. Vi har fått fornyet to kjøkkener samt noen vaktrom.

På takhagen ble det også i vår plantet en del urter og andre planter som kunne høstes og spises. Det var to barnehager som deltok med dette i løpet av året. Vi fortsatte også samarbeidet med by-bonden og Bærekraftig Liv i oppfølgingen av plantene.

Kontakt nærmiljø

Barnehagene i våre omgivelser har hatt mange besøk på takterrassen vår for å holde øye med plantekassene sine der. I 2021 har det vært Den Internasjonale barnehagen og Erleveien barnehage. De har kommet i litt mindre grupper også i år og stort sett måttet være ute på terrassen og i god avstand til beboerne våre selv om vi har sluppet litt mer opp for arrangementer inne også.

Vi har også prøvd å etablere nærmere kontakt med skolen, da i utgangspunktet SFO, og vil fortsette dette arbeidet videre.

7. Videre utvikling

Den eksisterende driftsavtalen med Bergen Kommune gir rammene for driften av LME. Driftsavtalen har en oppsigelsesfrist på to år.

Siden 2015 har det vært planlagt ombygging på LME som følge av nedleggelse av aldershjems plassene i kommunen og at deler av bygningsmassen vår og installasjoner er gamle. Planene har ytterligere dradd ut i tid i år (ser pkt. 6 over).

Vi vil i 2022 fortsette jobben med å få en avklaring i forhold til ombygging og fornyelse av LME, aller helst med et positivt utfall.

Likestilling og diskriminering

Stiftelsen har per 31.12.2021. 84,5 stillinger. Antall ansatte er 115 kvinner og 18 menn. Av stiftelsens ledergruppe er 3 kvinner og 2 menn. I Stiftelsens styre er 3 av 5 faste medlemmer kvinner (31.12.2021) (en mannlig og en kvinnelig vara). Vi har personer fra rundt 20 ulike nasjonaliteter ansatt. Vi er en bransje som har stor kvinneandel, så vi er bevisst på å rekruttere inn menn der det er mulig og ønskelig. Lønns- og arbeidsvilkår er like for våre ansatte og forfremmelse og utviklingsmuligheter blir etter ønske og vurdering av kompetanse og egenskaper.

Vi legger til rette i arbeidssituasjon der det måtte være nødvendig og mulig. Ved utarbeidelse av turnusplan, for de som måtte ha det, legger vi stor vekt på ønsker og på at ansatte skal kunne kombinere arbeide og familieliv.

Ytre miljø

LME etterstreber å være bevisst på både forbruk og hvordan avfall fra virksomheten håndteres. Fra våren 2016 begynte vi å føre mat-regnskap på hver enkelt post for å bevisstgjøre dem på bestillinger og forbruk. I 2021 har vi nådd våre mål her. Vi er også bevisste på de innkjøpene vi gjør, både når det gjelder pris og kvalitet. Som oppvarming bruker vi fjernvarme og strøm og har ventilasjonsanlegg som henter luft direkte fra omgivelsene våre.

Vi har ingen aktiviteter som unødig forurensar det ytre miljø.

Konklusjon

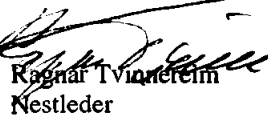
Årsregnskapet viser en negativ egenkapital på NOK 5,7 mill. Men den negative egenkapitalen er stadig synkende og det at det er merverdier i bygningsmassen gjør at stiftelsen likevel har tilgjengelige verdier til tross for negativ egenkapital.

Det er styret ved LME sin oppfatning at det foreliggende regnskap med noter gir et rettviseende bilde av driften i 2021 og for selskapets stilling pr 31.12.2021. og at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



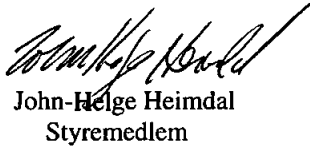
Landås 14. juni 2022


Helga Bogno
Leder


Ragnar Tveit
Nestleder


Solfrid Rong
Styremedlem


Ole Omland
Styremedlem


John-Helge Heimdal
Styremedlem


Nina Bjørkaas
Styremedlem


Morten Hauken
Inst.sj/sekretær





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styre i Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Building a better
working world

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Building a better
working world

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet og utdelinger foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bergen, 30 juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A2K6C-J074f-XGG4E-ODCB3-LDITB-VEQVX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Knutsen

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-30 19:55:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A2K6C-J074f-XGG4E-ODCB3-LDfTB-VEQVX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Kontantstrømoppstilling**
- Noter**

Revisjonsberetning



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	9	88 662 193	82 099 592
Annen driftsinntekt		2 498 827	2 550 965
Sum driftsinntekter		<u>91 161 020</u>	<u>84 650 557</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		4 005 999	3 884 427
Lønnskostnad	3, 4	73 281 583	68 448 782
Avskrivning	5	3 022 668	2 493 111
Annen driftskostnad	3	8 857 805	7 374 835
Sum driftskostnader		<u>89 168 055</u>	<u>82 201 155</u>
Driftsresultat		<u>1 992 965</u>	<u>2 449 402</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 811	46 827
Annen finanskostnad		298 216	565 228
Netto finansposter		<u>-284 405</u>	<u>-518 401</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 708 560</u>	<u>1 931 001</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>9 858</u>	<u>13 550</u>
Årsresultat		<u>1 698 702</u>	<u>1 917 451</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>1 698 702</u>	<u>1 917 451</u>



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	23 543 503	26 295 067
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	<u>1 921 466</u>	<u>1 217 769</u>
Sum varige driftsmidler		<u>25 464 969</u>	<u>27 512 836</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	8	<u>4 769 793</u>	<u>4 461 108</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 769 793</u>	<u>4 461 108</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 234 762</u>	<u>31 973 944</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		308 482	47 011
Andre fordringer		<u>2 003 507</u>	<u>2 820 605</u>
Sum fordringer		<u>2 311 989</u>	<u>2 867 616</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2, 7	<u>11 908 167</u>	<u>10 769 843</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 220 156</u>	<u>13 637 459</u>
Sum eiendeler		<u>44 454 918</u>	<u>45 611 403</u>

**Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	6	166 723	166 723
Sum innskutt egenkapital		166 723	166 723
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-5 856 740	-7 555 442
Sum opptjent egenkapital		-5 856 740	-7 555 442
Sum egenkapital		-5 690 017	-7 388 719
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	4	11 573 224	13 418 498
Sum avsetning for forpliktelser		11 573 224	13 418 498
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	24 086 444	26 941 681
Sum annen langsiktig gjeld		24 086 444	26 941 681
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 020 406	853 978
Betalbar skatt	10	11 539	13 869
Skyldige offentlige avgifter	2	4 692 418	3 915 152
Annen kortsiktig gjeld	8	8 760 904	7 856 944
Sum kortsiktig gjeld		14 485 267	12 639 943
Sum gjeld		50 144 935	53 000 122
Sum egenkapital og gjeld		44 454 918	45 611 403

31. desember 2021
Bergen, .

Helga Bognø Styrets leder	Ole Crøland Styrenderepresentant	John-Helge Heimdal Styremedlem	Solfrid Rong Styremedlem
Nina Bjørkaas Styremedlem	Ragnar Tvinnereim Nestleder	Morten Hauken Daglig leder	



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		1 708 560	1 931 001
Periodens betalte skatt		-13 550	-12 517
Ordinære avskrivninger		3 022 668	2 493 111
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-95 043	369 975
Forskjeller i pensjonsmidler/-forpliktelser		-1 845 275	-370 290
Endring i andre tidsavgrensingsposter		2 498 324	515 439
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>5 275 684</u>	<u>4 926 719</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		238 263	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 211 701	-581 743
Økning i langsiktige fordringer		-308 685	-339 651
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-1 282 123</u>	<u>-921 394</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-2 855 237	-2 205 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-2 855 237</u>	<u>-2 205 000</u>
Netto endring i likvider i året		1 138 324	1 800 325
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>10 769 843</u>	<u>8 969 518</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>11 908 167</u>	<u>10 769 843</u>



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Noter til regnskapet for 2021

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	2 305 159

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	55 216 280	53 764 182
Arbeidsgiveravgift	9 248 458	8 185 214
Pensjonskostnader	8 522 843	6 260 340
Andre ytelser	294 002	239 047
Sum	<u>73 281 583</u>	<u>68 448 783</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 90 årsverk.

Gjennomsnittlig antall årsverk	90	89
--------------------------------	----	----

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	911 026	102 060	10 648
Styret	208 555		
Total ytelse	<u>1 119 581</u>	<u>102 060</u>	<u>10 648</u>

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	109 000	69 145
Andre tjenester	45 000	46 383

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Pensjoner

Stiftelsen er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Stiftelsens pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Noter til regnskapet for 2021

	2021	2020
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	9 962 807	8 510 678
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	3 380 720	4 109 792
Avkastning på pensjonsmidler	-4 926 489	-5 735 044
Arbeidsgiveravgift	1 229 582	976 186
Administrasjonskostnad	303 404	399 468
Andel innbetalt for ansatte	1 048 534	1 007 928
Netto pensjonskostnad	10 998 558	9 269 008

	2021	2020
Opptjente pensjonsforpliktelser	204 207 566	191 525 942
Beregnete pensjonsforpliktelser	204 207 566	191 525 942
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	174 701 730	156 113 008
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	-22 093 139	-26 987 721
Arbeidsgiveravgift	4 160 323	4 993 223
Netto pensjonsforpliktelse	11 573 020	13 418 436

Økonomiske forutsetninger:

	2021	2020
Diskonteringsrente	1,90%	1,70%
Forventet lønnsregulering/pensjonsøkning/G-regulering	2,75%	2,25%
Forventet avkastning på fondsmidler	3,70%	3,10%
Forventet årlig avgang	0,01%	0,01%
Pensjonsregulering	1,73%	1,24%
Årlig vekst i folketrygdens grunnbeløp	2,50%	2,00%

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomter,	Inventar	Kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	64 508 387	212 713	3 608 315	667 831	68 997 246
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	1 159 070	53 914	1 212 984
Avgang solgte driftsmidler	-238 263	0	0	0	-238 263
Anskaffelseskost 31.12.2021	64 270 124	212 713	4 767 385	721 745	69 971 967
Akk.avskrivning 31.12.2021	-40 939 336	0	-2 923 752	-643 910	-44 506 998
Balanseført pr. 31.12.2021	23 330 788	212 713	1 843 633	77 835	25 464 969
Årets avskrivninger	2 513 301	0	479 340	30 027	3 022 668
Økonomisk levetid			5-10 år	4-5 år	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Noter til regnskapet for 2021

Avskrivningen av bygget foretas i takt med nedbetalingen av lånene.

Vedrørende bygg og tomt, med bokført verdi NOK 26 295 067, foreligger det en takst fra 2011 som verdsetter bygg og tomt til NOK 125 000 000. Det foreligger således betydelige merverdier og reell egenkapital i stiftelsen er positiv og solid.

Note 6 - Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	166 723	-7 555 442	-7 388 719
Årsresultat	0	1 698 702	1 698 702
Egenkapital 31.12.2021	166 723	-5 856 740	-5 690 017

Note 7 - Pant og garantier

	2021	2020
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til Kredittinstitusjoner	0	0
Lån Bergen Kommune	24 086 444	26 941 681
Sum pantsikret gjeld	24 086 444	26 941 681
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter og Bygninger	23 955 695	26 295 285

Note 8 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Andre fordringer	4 769 793	4 461 108
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	4 410 000	6 615 000
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Uopptjent inntekt	32 300	33 600
Feriepenger	6 644 037	6 402 527
Påløpt lønnskostnad	1 324 557	993 336
Andre påløpte kostnader	443 165	221 162
Sum	8 444 059	7 650 625

Note 9 - Offentlige tilskudd



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Noter til regnskapet for 2021

Stiftelsen driver under en driftsavtale med Bergen Kommune. Stiftelsen har i 2021 inntektsført NOK 78 776 025 i driftstilskudd, NOK 2 910 712 i kapitaltilskudd og NOK 2 013 253 i andre tilskudd. Både driftstilskudd og kapitaltilskudd er klassifisert som driftsinntekt. Det er også bokført NOK 1 562 808 i inntrekk i driftstilskudd fra Bergen Kommune som følge av reduserte pensjonskostnader.

Note 10 - Skatt

Stiftelsen er skattepliktig for en del av sin virksomhet.

Inntekt relatert til skatt utgjorde i 2021 NOK 95 010. Henført kostnad utgjør NOK 50 200. Dette gir et skattemessig overskudd på NOK 44 810 for 2021. Betalbar skatt NOK 9 858 er bokført i regnskapet.

Modellen for å beregne det skattemessige overskuddet er ikke akseptert av skatteetaten utover at skatteoppgjøret for 2013 tom 2020 ble i henhold til innsendt selvangivelse. Beregningene kan basert på dette bli endret av skatteetaten.

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Pandemien med covid-19 har fortsatt å ramme sykehjemmet gjennom 2021. Dette har medført ekstra kostnader knyttet til smitteforebyggende tiltak og sykefravær blant personalet. Tiltakene er pålagt av nasjonale og kommunale myndigheter, og er kompensert i tråd med vår driftsavtale § 9 (justering av budsjett utover indeksregulering).



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Noter til regnskapet for 2021

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	2 305 159

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	55 216 280	53 764 182
Arbeidsgiveravgift	9 248 458	8 185 214
Pensjonskostnader	8 522 843	6 260 340
Andre ytelser	294 002	239 047
Sum	<u>73 281 583</u>	<u>68 448 783</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 90 årsverk.

Gjennomsnittlig antall årsverk	90	89
--------------------------------	----	----

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	911 026	102 060	10 648
Styret	208 555		
Total ytelse	<u>1 119 581</u>	<u>102 060</u>	<u>10 648</u>

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	109 000	69 145
Andre tjenester	45 000	46 383

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Pensjoner

Stiftelsen er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Stiftelsens pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Noter til regnskapet for 2021

	2021	2020
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	9 962 807	8 510 678
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	3 380 720	4 109 792
Avkastning på pensjonsmidler	-4 926 489	-5 735 044
Arbeidsgiveravgift	1 229 582	976 186
Administrasjonskostnad	303 404	399 468
Andel innbetalt for ansatte	1 048 534	1 007 928
Netto pensjonskostnad	<u>10 998 558</u>	<u>9 269 008</u>

	2021	2020
Opptjente pensjonsforpliktelser	<u>204 207 566</u>	<u>191 525 942</u>
Beregnete pensjonsforpliktelser	204 207 566	191 525 942
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	174 701 730	156 113 008
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	-22 093 139	-26 987 721
Arbeidsgiveravgift	<u>4 160 323</u>	<u>4 993 223</u>
Netto pensjonsforpliktelse	<u>11 573 020</u>	<u>13 418 436</u>

Økonomiske forutsetninger:

	2021	2020
Diskonteringsrente	1,90%	1,70%
Forventet lønnsregulering/pensjonsøkning/G-regulering	2,75%	2,25%
Forventet avkastning på fondsmidler	3,70%	3,10%
Forventet årlig avgang	0,01%	0,01%
Pensjonsregulering	1,73%	1,24%
Årlig vekst i folketrygdens grunnbeløp	2,50%	2,00%

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomter,	Inventar	Kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	64 508 387	212 713	3 608 315	667 831	68 997 246
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	1 159 070	53 914	1 212 984
Avgang solgte driftsmidler	-238 263	0	0	0	-238 263
Anskaffelseskost 31.12.2021	<u>64 270 124</u>	<u>212 713</u>	<u>4 767 385</u>	<u>721 745</u>	<u>69 971 967</u>
Akk.avskrivning 31.12.2021	-40 939 336	0	-2 923 752	-643 910	-44 506 998
Balansført pr. 31.12.2021	<u>23 330 788</u>	<u>212 713</u>	<u>1 843 633</u>	<u>77 835</u>	<u>25 464 969</u>
Årets avskrivninger	2 513 301	0	479 340	30 027	3 022 668
Økonomisk levetid			5-10 år	4-5 år	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Noter til regnskapet for 2021

Avskrivningen av bygget foretas i takt med nedbetalingen av lånene.

Vedrørende bygg og tomt, med bokført verdi NOK 26 295 067, foreligger det en takst fra 2011 som verdsetter bygg og tomt til NOK 125 000 000. Det foreligger således betydelige merverdier og reell egenkapital i stiftelsen er positiv og solid.

Note 6 - Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	166 723	-7 555 442	-7 388 719
Årsresultat	0	1 698 702	1 698 702
Egenkapital 31.12.2021	166 723	-5 856 740	-5 690 017

Note 7 - Pant og garantier

	2021	2020
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til Kredittinstitusjoner	0	0
Lån Bergen Kommune	24 086 444	26 941 681
Sum pantsikret gjeld	24 086 444	26 941 681
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter og Bygninger	23 955 695	26 295 285

Note 8 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Andre fordringer	4 769 793	4 461 108
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	4 410 000	6 615 000
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Uopptjent inntekt	32 300	33 600
Feriepenger	6 644 037	6 402 527
Påløpt lønnskostnad	1 324 557	993 336
Andre påløpte kostnader	443 165	221 162
Sum	8 444 059	7 650 625

Note 9 - Offentlige tilskudd



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Noter til regnskapet for 2021

Stiftelsen driver under en driftsavtale med Bergen Kommune. Stiftelsen har i 2021 inntektsført NOK 78 776 025 i driftstilskudd, NOK 2 910 712 i kapitaltilskudd og NOK 2 013 253 i andre tilskudd. Både driftstilskudd og kapitaltilskudd er klassifisert som driftsinntekt. Det er også bokført NOK 1 562 808 i inntrekk i driftstilskudd fra Bergen Kommune som følge av reduserte pensjonskostnader.

Note 10 - Skatt

Stiftelsen er skattepliktig for en del av sin virksomhet.

Inntekt relatert til skatt utgjorde i 2021 NOK 95 010. Henført kostnad utgjør NOK 50 200. Dette gir et skattemessig overskudd på NOK 44 810 for 2021. Betalbar skatt NOK 9 858 er bokført i regnskapet.

Modellen for å beregne det skattemessige overskuddet er ikke akseptert av skatteetaten utover at skatteoppgjøret for 2013 tom 2020 ble i henhold til innsendt selvangivelse. Beregningene kan basert på dette bli endret av skatteetaten.

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Pandemien med covid-19 har fortsatt å ramme sykehjemmet gjennom 2021. Dette har medført ekstra kostnader knyttet til smitteforebyggende tiltak og sykefravær blant personalet. Tiltakene er pålagt av nasjonale og kommunale myndigheter, og er kompensert i tråd med vår driftsavtale § 9 (justering av budsjett utover indeksregulering).



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		1 708 560	1 931 001
Periodens betalte skatt		-13 550	-12 517
Ordinære avskrivninger		3 022 668	2 493 111
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-95 043	369 975
Forskjeller i pensjonsmidler/-forpliktelser		-1 845 275	-370 290
Endring i andre tidsavgrensningsposter		2 498 324	515 439
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>5 275 684</u>	<u>4 926 719</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		238 263	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 211 701	-581 743
Økning i langsiktige fordringer		-308 685	-339 651
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-1 282 123</u>	<u>-921 394</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-2 855 237	-2 205 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-2 855 237</u>	<u>-2 205 000</u>
Netto endring i likvider i året		1 138 324	1 800 325
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>10 769 843</u>	<u>8 969 518</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>11 908 167</u>	<u>10 769 843</u>