



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 633 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STADIONSVINGEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Baker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 473 957	3 219 189
Sum inntekter		3 473 957	3 219 189
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	68 289	68 289
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,10	1 043 849	943 722
Sum kostnader		1 112 138	1 012 011
Driftsresultat		2 361 820	2 207 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 620	31 485
Sum finansinntekter		38 620	31 485
Annen rentekostnad	8	1 111 324	947 787
Sum finanskostnader		1 111 324	947 787
Netto finans		-1 072 703	-916 301
Ordinært resultat før skattekostnad		1 289 115	1 290 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 289 115	1 290 876
Årsresultat		1 289 116	1 290 877
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 289 116	1 290 877
Sum overføringer og disponeringer		1 289 116	1 290 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	67 009 400	67 009 400
Sum varige driftsmidler		67 009 400	67 009 400
Sum anleggsmidler		67 009 400	67 009 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 000	55 142
Andre fordringer		134 147	151 235
Sum fordringer		213 147	206 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		440 639	445 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 639	445 676
Sum omløpsmidler		653 786	652 053
SUM EIENDELER		67 661 199	67 643 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 598 293	2 309 177
Sum opptjent egenkapital		3 598 293	2 309 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		3 598 293	2 309 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	30 159 189	31 174 885
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	33 670 554	33 881 728
Sum annen langsiktig gjeld		63 829 743	65 056 613
Sum langsiktig gjeld		63 829 742	65 056 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 976	170 505
Annen kortsiktig gjeld		93 187	106 912
Sum kortsiktig gjeld		233 164	277 417
Sum gjeld		64 062 906	65 334 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 661 199	67 643 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538195

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 633 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STADIONSVINGEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Baker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 913 633 792
STADIONSVINGEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 473 957	3 219 189
Sum inntekter		3 473 957	3 219 189
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	68 289	68 289
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	1 043 849	943 722
Sum kostnader		1 112 138	1 012 011
Driftsresultat		2 361 820	2 207 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 620	31 485
Sum finansinntekter		38 620	31 485
Annen rentekostnad	8	1 111 324	947 787
Sum finanskostnader		1 111 324	947 787
Netto finans		-1 072 703	-916 301
Ordinært resultat før skattekostnad		1 289 115	1 290 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 289 115	1 290 876
Årsresultat		1 289 116	1 290 877
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 289 116	1 290 877
Sum overføringer og disponeringer		1 289 116	1 290 877



Organisasjonsnr: 913 633 792
STADIONSVINGEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	67 009 400	67 009 400
Sum varige driftsmidler		67 009 400	67 009 400

Sum anleggsmidler		67 009 400	67 009 400
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		79 000	55 142
Andre fordringer		134 147	151 235
Sum fordringer		213 147	206 377

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		440 639	445 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 639	445 676

Sum omløpsmidler		653 786	652 053
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		67 661 199	67 643 206
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	3 598 293	2 309 177
Sum opptjent egenkapital		3 598 293	2 309 177

Sum egenkapital		3 598 293	2 309 177
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	11,12	30 159 189	31 174 885
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	33 670 554	33 881 728
Sum annen langsiktig gjeld		63 829 743	65 056 613



Sum langsiktig gjeld	63 829 742	65 056 612
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	139 976	170 505
Annen kortsiktig gjeld	93 187	106 912
Sum kortsiktig gjeld	233 164	277 417
Sum gjeld	64 062 906	65 334 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	67 661 199	67 643 206



Organisasjonsnr: 913 633 792
STADIONSVINGEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Stadionsvingen 1 borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 135 986	998 808	1 085 539	1 239 884
Dekning kapitalkostnader renter		1 111 675	950 532	1 298 728	1 186 494
Dekning kapitalkostnader avdrag		1 015 122	1 040 444	1 253 432	1 238 755
Nedskrivning avdrag IN		211 174	229 405	0	0
Sum driftsinntekter		3 473 957	3 219 189	3 637 699	3 665 133
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 700	6 278	6 600	7 000
Styrehonorar	3	59 850	59 850	59 850	59 850
Forretningsførerhonorar		76 760	77 145	78 500	80 300
Andre forvaltningstjenester		19 854	18 241	18 700	19 400
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		4 750	4 750	4 750	4 750
Lønnskostnader	4	8 439	8 439	8 439	8 439
Vedlikehold av eiendom	5, 10	234 919	167 956	135 000	188 390
Sommer og vinterkostnader		20 013	20 009	20 000	20 000
Kabel-tv og bredbånd		116 242	96 614	112 800	124 000
Forsikring		105 325	88 663	97 500	115 300
Kommunale avgifter	6	347 449	348 095	357 800	357 144
Lys og varme fellesarealer		45 821	51 418	65 000	45 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		6 068	13 278	6 100	6 400
Renhold fellesareal		41 265	37 797	39 600	43 000
Andre driftsutgifter	7	17 678	13 478	14 500	14 500
Andre leiekostnader		1 005	0	0	0
Sum driftskostnader		1 112 138	1 012 011	1 025 139	1 093 473
Driftsresultat		2 361 820	2 207 178	2 612 560	2 571 660
Finansposter					
Renteinntekter		38 620	31 485	8 000	8 000
Sum finansinntekter		38 620	31 485	8 000	8 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	1 111 324	947 787	1 298 728	1 186 494
Sum finanskostnader		1 111 324	947 787	1 298 728	1 186 494
Netto finansposter		-1 072 703	-916 301	-1 290 728	-1 178 494
Årsresultat		1 289 116	1 290 877	1 321 832	1 393 166
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		1 289 116	1 290 877	1 321 832	1 393 166
Sum overføringer		1 289 116	1 290 877	1 321 832	1 393 166

Stadionsvingen 1 borettslag



Balanse Stadionsvingen 1 borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 12	4 500 000	4 500 000
Bygninger	10, 12	62 509 400	62 509 400
Sum anleggsmidler		67 009 400	67 009 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Målingsbasert strøm/vann		79 000	55 142
Andre fordringer		1 987	18 246
Forskuddsbetalte kostnader		132 160	132 989
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		440 639	445 676
Sum omløpsmidler		653 786	652 053
SUM EIENDELER		67 661 199	67 643 206

Stadionsvingen 1 borettslag



Balanse Stadionsvingen 1 borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	95 000	95 000
Opptjent egenkapital	9	3 503 293	2 214 177
Sum egenkapital		3 598 293	2 309 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	11, 12	30 159 189	31 174 885
Borettsinnskudd		26 804 000	26 804 000
Forskuddsbetalt fellesgjeld- IN ordning	11, 12	6 866 554	7 077 728
Sum langsiktig gjeld		63 829 742	65 056 612
Kortsiktig gjeld			
Forskudd målingsbasert strøm/vann/gass		91 200	88 666
Leverandørgjeld		139 976	170 505
Annen kortsiktig gjeld		1 987	18 246
Sum kortsiktig gjeld		233 164	277 417
Sum gjeld		64 062 906	65 334 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 661 199	67 643 206

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ingrid Baker
Leder

Kerstin Olsen
Styremedlem

Steinar Pedersen
Styremedlem

Stadionsvingen 1 borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN-ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden.

Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseieren under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	356 389	334 518
Endring disponible midler:		
Årets resultat	1 289 116	1 290 877
Nedbetaling av lån	-1 015 696	-1 039 600
Nedskrivning avdrag IN	-211 174	-229 405
Årets endring i disponible midler	62 246	21 872
DISPONIBLE MIDLER 31.12	418 635	356 389
Omløpsmidler	651 799	633 806
Kortsiktig gjeld	-233 164	-277 417
DISPONIBLE MIDLER 31.12	418 635	356 389

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	6 700	6 278
Sum	6 700	6 278

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	59 850	59 850
Sum	59 850	59 850

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	8 439	8 439
Sum lønns-honorar- og personalkostnader	8 439	8 439

Selskapet har ingen ansatte.



Noter

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	70 903	107 131
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	159 945	59 344
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	2 977	1 011
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 094	470
Sum	234 919	167 956

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	194 004	176 125
7760 Eiendomskatt	153 445	171 970
Sum	347 449	348 095

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Verktøy	209	80
6800 Kontorrekvisita	1 852	1 353
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	500
6900 Kostnader internett	789	602
6940 Porto og andre framsendelseskostnader	1 165	399
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 729	2 348
7720 Generalforsamling	1 432	1 394
7770 Bank og kortgebyrer	4 878	3 867
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	3 307	1 108
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	1 317	1 828
Sum	17 678	13 478



Noter

Note 8 - Rentekostnader

	2024	2023
8155 Andre rentekostnader	1 111 324	947 787
Sum	1 111 324	947 787

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	95 000	95 000
2070 Akkumulert resultat	3 503 293	2 214 177
Sum	3 598 293	2 309 177

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter	Inventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 509 400	4 500 000	15 983
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 509 400	4 500 000	15 983
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	15 983
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	62 509 400	4 500 000	0
Antatt levetid i år :			3

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt. Tomteverdien er ikke avskrevet.



Noter

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Formål:		Fastrente i 20 år fra 01.05.15
Lånenummer:	115229338.1	115229338.2
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2015
Rentesats:	4.705 %	2.879 %
Beregnet innfridd:	30.12.2044	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	20 206 000	20 000 000
Lånesaldo 01.01:	13 160 304	18 014 580
Avdrag i perioden:	380 708	634 988
Lånesaldo 31.12:	12 779 596	17 379 592
Andelssaldo 01.01:	6 060 940	1 016 788
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	175 334	35 840
Andelssaldo 31.12:	5 885 606	980 948
Sum pantegjeld for lån:	18 665 202	18 360 540

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115229338.1	1	1 267 234	1 267 234
	2	1 158 342	2 316 684
	1	1 143 369	1 143 369
	2	1 034 476	2 068 952
	1	980 031	980 031
	2	952 807	1 905 614
	1	898 362	898 362
	1	871 138	871 138
	1	735 023	735 023
	1	487 293	487 293
	1	105 897	105 897
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115229338.2	1	1 304 661	1 304 661
	2	1 192 552	2 385 104
	1	1 177 137	1 177 137
	1	1 136 498	1 136 498
	3	1 065 029	3 195 087
	1	1 008 975	1 008 975
	2	980 948	1 961 896
	1	924 894	924 894
	2	896 867	1 793 734
	1	812 785	812 785
	1	756 731	756 731
	1	501 685	501 685
	1	420 406	420 406

Stadionsvingen 1 borettslag



Noter

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseiere under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseiere vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-30 159 189	-31 174 885
Innbetaling IN	-6 866 554	-7 077 728
Borettsinnskudd	-26 804 000	-26 804 000
Sum	-63 829 742	-65 056 612
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	4 500 000	4 500 000
Bygninger/påkostninger	62 509 400	62 509 400
Sum	67 009 400	67 009 400



Resultat og balanse med noter for Stadionsvingen 1 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stadionsvingen 1 borettslag

Styreleder	Ingrid Baker (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Kerstin Olsen (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Steinar Pedersen (sign.)	28.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stadionsvingen 1 borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stadionsvingen 1 borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 02. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: JCNPW-45E4Z-BQGJR-YWKIR-Q3A3I-9BR1G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-02 11:18:11 UTC



Penneo DokumentID: JCNPW-45E4Z-BQGZR-YWKIR-Q3A3I-9BR7G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.