



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 154 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORO SANDAKERVEIEN AS  
Forretningsadresse: C/O Oro Prosjekt AS  
Madserud allé 34  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	125 767	726 854
Sum kostnader		125 767	726 854
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 767</b>	<b>-726 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 348	30 789
Sum finansinntekter		53 348	30 789
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	11 808 761	0
Annen rentekostnad		3 243 566	1 577 200
Annen finanskostnad		0	686 164
Sum finanskostnader		15 052 327	2 263 364
<b>Netto finans</b>		<b>-14 998 979</b>	<b>-2 232 575</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 124 746</b>	<b>-2 959 429</b>
Skattekostnad	3, 4	0	1 445
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 124 746</b>	<b>-2 960 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 124 746	-2 959 429
Annen egenkapital		0	-1 445
Sum overføringer og disponeringer		-15 124 746	-2 960 874



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 5	65 000 000	76 808 761
Sum finansielle anleggsmidler		65 000 000	76 808 761
Sum anleggsmidler		65 000 000	76 808 761
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	71 576	18 820
Konsernfordringer	2	2 539 797	1 816 756
Sum fordringer		2 611 374	1 835 576
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 954 820	3 684 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 954 820	3 684 929
Sum omløpsmidler		5 566 193	5 520 506
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 566 193</b>	<b>82 329 267</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	35 400 000	33 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 593 430	-6 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 993 430</b>	<b>34 993 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7, 8	18 084 175	2 959 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 084 175</b>	<b>-2 959 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 909 255</b>	<b>32 034 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	49 250 000	50 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 250 000</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 250 000</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 051	27 266
Annen kortsiktig gjeld		313 887	268 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>406 938</b>	<b>295 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 656 938</b>	<b>50 295 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 566 193</b>	<b>82 329 267</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451576

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 154 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORO SANDAKERVEIEN AS  
Forretningsadresse: C/O Oro Prosjekt AS  
Madserud allé 34  
0274 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 154 270  
ORO SANDAKERVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	125 767	726 854
Sum kostnader		125 767	726 854
<b>Driftsresultat</b>		-125 767	-726 854
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 348	30 789
Sum finansinntekter		53 348	30 789
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	11 808 761	0
Annen rentekostnad		3 243 566	1 577 200
Annen finanskostnad		0	686 164
Sum finanskostnader		15 052 327	2 263 364
<b>Netto finans</b>		-14 998 979	-2 232 575
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-15 124 746	-2 959 429
Skattekostnad	3, 4	0	1 445
<b>Årsresultat</b>		-15 124 746	-2 960 874
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 124 746	-2 959 429
Annen egenkapital		0	-1 445
Sum overføringer og disponeringer		-15 124 746	-2 960 874



Organisasjonsnr: 928 154 270  
ORO SANDAKERVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2, 5		65 000 000	76 808 761
Sum finansielle anleggsmidler		65 000 000	76 808 761
Sum anleggsmidler		65 000 000	76 808 761
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	71 576	18 820
Konsernfordringer	2	2 539 797	1 816 756
Sum fordringer		2 611 374	1 835 576
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 954 820	3 684 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 954 820	3 684 929
Sum omløpsmidler		5 566 193	5 520 506
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 566 193</b>	<b>82 329 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	35 400 000	33 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 593 430	-6 570
Sum innskutt egenkapital		38 993 430	34 993 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7, 8	18 084 175	2 959 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 084 175</b>	<b>-2 959 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 909 255</b>	<b>32 034 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	49 250 000	50 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 250 000</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 250 000</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 051	27 266
Annen kortsiktig gjeld		313 887	268 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>406 938</b>	<b>295 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 656 938</b>	<b>50 295 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 566 193</b>	<b>82 329 267</b>



Organisasjonsnr: 928 154 270  
ORO SANDAKERVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2539797.00	1816756.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet eier 100 % av aksjene i Oro Sandakerveien AS. Det er i 2023 på bakgrunn av forsiktighetshensyn foretatt en nedskrivning av aksjeposten med 11,8 Mnøk.

**Note****Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
49250000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Som sikkerhet for gjeld er det stillet følgende panterett: Eiendom Gnr/Bnr 224/340 Oslo kommune, Oro Sandakerveien 52 AS. Fordringer Oro Sandakerveien 52 AS. Aksjer i Oro Sandakerveien 52 AS.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**ORO SANDAKERVEIEN AS**  
928154270  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: 70DNC-0M3YS-1JTBX-KK470-XE7U0-LYBSA



ORO SANDAKERVEIEN AS  
928 154 270

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-125 767	-726 854
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-125 767</b>	<b>-726 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 767</b>	<b>-726 854</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		53 348	30 789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 348</b>	<b>30 789</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-11 808 761	0
Annen rentekostnad		-3 243 566	-1 577 200
Annen finanskostnad		0	-686 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-15 052 327</b>	<b>-2 263 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 998 979</b>	<b>-2 232 575</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 124 746</b>	<b>-2 959 429</b>
Skattekostnad	3, 4	0	-1 445
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 124 746</b>	<b>-2 960 874</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-1 445
Udekket tap		-15 124 746	-2 959 429
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 124 746</b>	<b>-2 960 874</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZODNC-0M3YS-1JTBX-KK470-XE7U0-LYBSA



ORO SANDAKERVEIEN AS  
928 154 270

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 5	65 000 000	76 808 761
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 000 000</b>	<b>76 808 761</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 000 000</b>	<b>76 808 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	2 539 797	1 816 756
Andre kortsiktige fordringer	6	71 576	18 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 611 374</b>	<b>1 835 576</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 954 820	3 684 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 954 820</b>	<b>3 684 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 566 193</b>	<b>5 520 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 566 193</b>	<b>82 329 267</b>

Penneo Dokumentnr.: 70DNC-0M3YS-1JTBV-KK470-XE7U0-LYB5A



ORO SANDAKERVEIEN AS  
928 154 270

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	35 400 000	33 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 593 430	-6 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 993 430</b>	<b>34 993 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7, 8	-18 084 175	-2 959 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 084 175</b>	<b>-2 959 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 909 255</b>	<b>32 034 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	49 250 000	50 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 250 000</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 051	27 266
Annen kortsiktig gjeld		313 887	268 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>406 938</b>	<b>295 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 656 938</b>	<b>50 295 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 566 193</b>	<b>82 329 267</b>

Oslo, 13.03.2024

Bjarte Solheim  
styrets leder

Hans Thomas Holbye  
styremedlem

Emil Varner Tingulstad  
styremedlem

Peter Hougen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 70DNC-0M3YS-1JTBV-KK470-XE7U0-LYBSA



ORO SANDAKERVEIEN AS  
928154270

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

##### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 539 797	1 816 756

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100 % av aksjene i Oro Sandakerveien AS. Det er i 2023 på bakgrunn av forsiktighetshensyn foretatt en nedskrivning av aksjeposten med 11,8 Mnok.

#### Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-15 124 746	-2 959 429
Permanente forskjeller	11 808 761	0
Skattepliktig inntekt	-3 315 985	-2 959 429



ORO SANDAKERVEIEN AS  
928154270

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-2 279 835	-5 595 820	3 315 985
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 279 835</b>	<b>-5 595 820</b>	<b>3 315 985</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 279 835	5 595 820	-3 315 985
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	49 250 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Som sikkerhet for gjeld er det stillet følgende panterett:

Eiendom Gnr/Bnr 224/340 Oslo kommune, Oro Sandakerveien 52 AS.

Fordringer Oro Sandakerveien 52 AS.

Aksjer i Oro Sandakerveien 52 AS.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	2 000 000	33 000 000	-6 570	-2 959 429	32 034 001
Årsresultat	0	0	0	-15 124 746	-15 124 746
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 600 000	2 400 000	0	0	4 000 000
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-1 600 000	0	1 600 000	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>35 400 000</b>	<b>1 593 430</b>	<b>-18 084 175</b>	<b>20 909 255</b>

### Mer om egenkapital

Kapitalnedsettelse vedtatt av generalforsamlingen 16.11.2023 på kr. 1.600.000 er avsatt til fond og presentert som annen innskutt egenkapital.



ORO SANDAKERVEIEN AS  
928154270

## Note 8 - Fortsatt drift forutsetningen

Styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har positiv egenkapital, men har behov for å styrke likviditeten for å sikre nødvendig finansiering av sine forpliktelser. Styret følger situasjonen nøye og vil foreslå for aksjonærene at det skytes inn ny kapital etter hvert som det oppstår behov for likviditet. Styret vurderer det slik at dagens aksjonærer har tilstrekkelig finansiell kapasitet til å kunne tilføre nødvendig kapital for å videreføre driften av selskapet.

Med bakgrunn i redegjørelsen over mener styret det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Peter Hougen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1693767

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-18 16:05:19 UTC



### Bjarte Solheim

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1722233

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-03-18 16:17:23 UTC



### Emil Neumann Tingulstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1207662

IP: 84.212.xxx.xxx

2024-03-18 17:25:07 UTC



### Hans Thomas Holbye

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1291081

IP: 93.184.xxx.xxx

2024-03-18 18:25:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 70DNO-0M3YS-1JTBV-KK470-XE7U0-LYB5A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen  
i Oro Sandakerveien AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oro Sandakerveien AS som viser et underskudd på kr 15 124 746. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: 1WEID-F5SCM-DEBF1-WT5BC-OHT61-JONM4



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 19. mars 2024  
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1WEID-F5SCM-DEBF1-WT5BC-OHT61-JONN4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Andre Riisøen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-03-19 09:14:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1WEID-FSSCM-DEBF1-WT5BC-OHT61-JONN4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>