



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 669 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUPEMYRHEIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Reise 17  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotta Modalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 000	408 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 000</b>	<b>408 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 084	97 083
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		143 657	164 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 741</b>	<b>261 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 259</b>	<b>146 641</b>
Annen rentekostnad		133 599	103 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 599</b>	<b>103 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 599</b>	<b>-103 841</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 661</b>	<b>42 801</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 660</b>	<b>42 801</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 661</b>	<b>42 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		33 661	42 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 661</b>	<b>42 801</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 280 054	3 358 503
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	122 681	141 316
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 402 735</b>	<b>3 499 819</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 402 735</b>	<b>3 499 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	1 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 253</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 578	193 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 578</b>	<b>193 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 578</b>	<b>194 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 592 313</b>	<b>3 694 606</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		34 625	68 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 625</b>	<b>-68 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 375</b>	<b>31 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 479 767	3 616 119
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 479 767</b>	<b>3 616 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 479 767</b>	<b>3 616 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 418	17 263
Skyldige offentlige avgifter		12 926	11 163
Annen kortsiktig gjeld		21 827	18 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 171</b>	<b>46 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 526 938</b>	<b>3 662 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 592 313</b>	<b>3 694 605</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566267

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 669 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUPEMYRHEIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Reise 17  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotta Modalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 669 097  
GAUPEMYRHEIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 000	408 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 000</b>	<b>408 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 084	97 083
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		143 657	164 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 741</b>	<b>261 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 259</b>	<b>146 641</b>
Annen rentekostnad		133 599	103 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 599</b>	<b>103 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 599</b>	<b>-103 841</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 661</b>	<b>42 801</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 660</b>	<b>42 801</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 661</b>	<b>42 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		33 661	42 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 661</b>	<b>42 801</b>



Organisasjonsnr: 921 669 097  
GAUFEMYRHEIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 280 054	3 358 503
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	122 681	141 316
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 402 735</b>	<b>3 499 819</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 402 735</b>	<b>3 499 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	1 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 253</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 578	193 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 578</b>	<b>193 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 578</b>	<b>194 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 592 313</b>	<b>3 694 606</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	34 625	68 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-34 625</b>	<b>-68 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>65 375</b>	<b>31 714</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pensjonsforpliktelser	3	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	3	0
Obligasjonslån	3	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 479 767
Langsiktig konserngjeld	3	0
Ansvarlig lånekapital	3	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 479 767</b>	<b>3 616 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 479 767</b>	<b>3 616 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 418	17 263
Skyldige offentlige avgifter	12 926	11 163
Annen kortsiktig gjeld	21 827	18 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>47 171</b>	<b>46 772</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 526 938</b>	<b>3 662 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 592 313</b>	<b>3 694 605</b>



Organisasjonsnr: 921 669 097  
GAUFEMYRHEIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3725985.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3725985.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	323249.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3402736.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97083.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2845473.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3479767.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**  
2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**GAUPEMYRHEIA EIENDOM AS**

921 669 097

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



GAUPEMYRHEIA EIENDOM AS  
921 669 097

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 000	408 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>408 000</b>	<b>408 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-97 084	-97 083
Annen driftskostnad		-143 657	-164 275
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-240 741</b>	<b>-261 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 259</b>	<b>146 641</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-133 599	-103 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-133 599</b>	<b>-103 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 599</b>	<b>-103 841</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 661</b>	<b>42 801</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 661</b>	<b>42 801</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		33 661	42 801
<b>Sum overføringer</b>		<b>33 661</b>	<b>42 801</b>



GAUPEMYRHEIA EIENDOM AS  
921 669 097

## Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 280 054	3 358 503
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	122 681	141 316
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 402 735</b>	<b>3 499 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 402 735</b>	<b>3 499 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	1 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 253</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 578	193 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 578</b>	<b>193 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 578</b>	<b>194 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 592 313</b>	<b>3 694 606</b>



GAUPEMYRHEIA EIENDOM AS  
921 669 097

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-34 625	-68 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 625</b>	<b>-68 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 375</b>	<b>31 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 479 767	3 616 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 479 767</b>	<b>3 616 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 418	17 263
Skyldige offentlige avgifter		12 926	11 163
Annen kortsiktig gjeld		21 827	18 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 171</b>	<b>46 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 526 938</b>	<b>3 662 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 592 313</b>	<b>3 694 606</b>

Lillesand, 29.06.2023

Kristoffer Thomassen  
styrets leder / daglig leder

Kristian Jacobsen Frigstad  
styremedlem



GAUPEMYRHEIA EIENDOM AS  
921 669 097

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GAUPEMYRHEIA EIENDOM AS  
921 669 097

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	3 725 985
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 725 985</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-323 249
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 402 736</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	97 083

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 845 473
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 479 767
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



GAUPEMYRHEIA EIENDOM AS  
921 669 097

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 000	408 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>408 000</b>	<b>408 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-97 084	-97 083
Annen driftskostnad		-143 657	-164 275
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-240 741</b>	<b>-261 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 259</b>	<b>146 641</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-133 599	-103 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-133 599</b>	<b>-103 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 599</b>	<b>-103 841</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 661</b>	<b>42 801</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 661</b>	<b>42 801</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		33 661	42 801
<b>Sum overføringer</b>		<b>33 661</b>	<b>42 801</b>



GAUPEMYRHEIA EIENDOM AS  
921 669 097

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 280 054	3 358 503
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	122 681	141 316
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 402 735</b>	<b>3 499 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 402 735</b>	<b>3 499 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	1 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 253</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 578	193 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 578</b>	<b>193 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 578</b>	<b>194 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 592 313</b>	<b>3 694 606</b>



GAUPEMYRHEIA EIENDOM AS  
921 669 097

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-34 625	-68 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 625</b>	<b>-68 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 375</b>	<b>31 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 479 767	3 616 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 479 767</b>	<b>3 616 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 418	17 263
Skyldige offentlige avgifter		12 926	11 163
Annen kortsiktig gjeld		21 827	18 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 171</b>	<b>46 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 526 938</b>	<b>3 662 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 592 313</b>	<b>3 694 606</b>

Lillesand, 29.06.2023

Kristoffer Thomassen  
styrets leder / daglig leder

Kristian Jacobsen Frigstad  
styremedlem



GAUPEMYRHEIA EIENDOM AS  
921 669 097

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GAUPEMYRHEIA EIENDOM AS  
921 669 097

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	3 725 985
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 725 985</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-323 249
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 402 736</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	97 083

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 845 473
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 479 767
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0