



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 623 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATERIALHANDELEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fomavegen 14
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Berg Grefstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 755 420	3 694 401
Sum inntekter		3 755 420	3 694 401
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	682 625	672 765
Annen driftskostnad		652 431	697 465
Sum kostnader		1 335 056	1 370 230
Driftsresultat		2 420 365	2 324 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 631	4
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		285 048	219 551
Sum finansinntekter		294 679	219 555
Annen rentekostnad		1 241 894	1 203 538
Sum finanskostnader		1 241 894	1 203 538
Netto finans		-947 215	-983 983
Ordinært resultat før skattekostnad		1 473 150	1 340 187
Skattekostnad på resultat	4	259 263	247 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 213 887	1 092 456
Årsresultat		1 213 887	1 092 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 213 887	1 092 456
Totalresultat		1 213 887	1 092 456
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 213 887	1 092 456
Sum overføringer og disponeringer		1 213 887	1 092 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	25 786 000	28 804 000
Sum varige driftsmidler		25 786 000	28 804 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		25 787 000	28 805 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		426 611	422 316
Andre kortsiktige fordringer		56 421	51 307
Sum fordringer		483 032	473 623
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	2 320 013	1 794 965
Sum investeringer		2 320 013	1 794 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 801 424	4 223 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 801 424	4 223 586
Sum omløpsmidler		4 604 469	6 492 173
SUM EIENDELER		30 391 469	35 297 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 810 961	14 597 074
Sum opptjent egenkapital		10 810 961	14 597 074
Sum egenkapital		10 910 961	14 697 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	569 492	586 874
Sum avsetninger for forpliktelser		569 492	586 874
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 753 500	18 770 500
Sum annen langsiktig gjeld		17 753 500	18 770 500
Sum langsiktig gjeld		18 322 992	19 357 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		711 647	840 300
Betalbar skatt	4	276 645	254 769
Skyldig offentlige avgifter		117 431	90 403
Annen kortsiktig gjeld		51 793	57 254
Sum kortsiktig gjeld		1 157 516	1 242 726
Sum gjeld		19 480 508	20 600 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 391 469	35 297 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341965

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 623 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATERIALHANDELEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fomavegen 14
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Berg Grefstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 925 623 636
MATERIALHANDELEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 755 420	3 694 401
Sum inntekter		3 755 420	3 694 401
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	682 625	672 765
Annen driftskostnad		652 431	697 465
Sum kostnader		1 335 056	1 370 230
Driftsresultat		2 420 365	2 324 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 631	4
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		285 048	219 551
Sum finansinntekter		294 679	219 555
Annen rentekostnad		1 241 894	1 203 538
Sum finanskostnader		1 241 894	1 203 538
Netto finans		-947 215	-983 983
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	259 263	247 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 213 887	1 092 456
Årsresultat		1 213 887	1 092 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 213 887	1 092 456
Totalresultat		1 213 887	1 092 456
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 213 887	1 092 456
Sum overføringer og disponeringer		1 213 887	1 092 456



Organisasjonsnr: 925 623 636
MATERIALHANDELEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

25 786 000

28 804 000

Sum varige driftsmidler

25 786 000

28 804 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1 000

1 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 000

1 000

Sum anleggsmidler

25 787 000

28 805 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

426 611

422 316

Andre kortsiktige

fordringer

56 421

51 307

Sum fordringer

483 032

473 623

Investeringer

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter

6

2 320 013

1 794 965

Sum investeringer

2 320 013

1 794 965

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 801 424

4 223 586

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 801 424

4 223 586

Sum omløpsmidler

4 604 469

6 492 173

SUM EIENDELER

30 391 469

35 297 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

100 000

100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 810 961	14 597 074
Sum opptjent egenkapital		10 810 961	14 597 074
Sum egenkapital		10 910 961	14 697 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	569 492	586 874
Sum avsetninger for forpliktelses		569 492	586 874
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 753 500	18 770 500
Sum annen langsiktig gjeld		17 753 500	18 770 500
Sum langsiktig gjeld		18 322 992	19 357 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		711 647	840 300
Betalbar skatt	4	276 645	254 769
Skyldig offentlige avgifter		117 431	90 403
Annen kortsiktig gjeld		51 793	57 254
Sum kortsiktig gjeld		1 157 516	1 242 726
Sum gjeld		19 480 508	20 600 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 391 469	35 297 173



Organisasjonsnr: 925 623 636
MATERIALHANDELEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

MATERIALHANDELEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 755 420	3 694 401
Sum driftsinntekter		3 755 420	3 694 401
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	682 625	672 765
Annen driftskostnad		652 431	697 465
Sum driftskostnader		1 335 056	1 370 230
Driftsresultat		2 420 365	2 324 170
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 631	4
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		285 048	219 551
Annen rentekostnad		1 241 894	1 203 538
Resultat av finansposter		-947 215	-983 983
Resultat før skattekostnad		1 473 150	1 340 187
Skattekostnad på resultat	4	259 263	247 731
Resultat		1 213 887	1 092 456
Årsresultat		1 213 887	1 092 456
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 213 887	1 092 456
Sum overføringer		1 213 887	1 092 456



BALANSE

MATERIALHANDELEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	25 786 000	28 804 000
Sum varige driftsmidler		25 786 000	28 804 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		25 787 000	28 805 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		426 611	422 316
Andre kortsiktige fordringer		56 421	51 307
Sum fordringer		483 032	473 623
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	2 320 013	1 794 965
Sum investeringer		2 320 013	1 794 965
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 801 424	4 223 586
Sum omløpsmidler		4 604 469	6 492 173
Sum eiendeler		30 391 469	35 297 173

MATERIALHANDELEN EIENDOM AS

SIDE 2




BALANSE

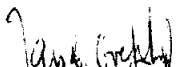
MATERIALHANDELEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	10 810 961	14 597 074
Sum opptjent egenkapital		10 810 961	14 597 074
Sum egenkapital		10 910 961	14 697 074
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	569 492	586 874
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 753 500	18 770 500
Sum annen langsiktig gjeld		17 753 500	18 770 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		711 647	840 300
Betalbar skatt	4	276 645	254 769
Skyldig offentlige avgifter		117 431	90 403
Annen kortsiktig gjeld		51 793	57 254
Sum kortsiktig gjeld		1 157 516	1 242 726
Sum gjeld		19 480 508	20 600 100
Sum egenkapital og gjeld		30 391 469	35 297 173

Båtsfjord, 13.03.2025

Styret i Materialhandelen Eiendom AS


Torgeir Berg Grefstad
styreleder


Jan Arnulf Berg Grefstad
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskap 2024

Materialhandelen Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de levers. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Aksjene er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og tilfredsstillter ikke krav til at selskapet må tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Lager	Bolig Tana	H. gata 26	Anlegg	Nytt bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 983 893	2 614 972	2 640 025	4 151 297	15 781 938	32 172 125
Tilgang	0	0	0	99 625	225 000	324 625
Avgang	0	0	0	0	2 660 000	2 660 000
Anskaffelseskost 31.12.	6 983 893	2 614 972	2 640 025	4 250 922	13 346 938	29 836 750
Akkumulert avskrivning 31.12.	1 976 893	385 972	202 025	902 922	582 938	4 050 750
Bokført verdi 31.12.	5 007 000	2 229 000	2 438 000	3 348 000	12 764 000	25 786 000
Årets avskrivning	140 000	52 000	53 000	170 625	267 000	682 625
Økonomisk levetid	50 år	50 år	50 år	25 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	2 %	2 %	2 %	4 %	2 %	

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 473 150
Permanente forskjeller	-294 679
Endring midlertidige forskjeller	79 008
Årets skattemessige resultat	1 257 479

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.23	31.12.24	Endring
Driftsmidler	1 519 235	1 669 901	-150 667
Saldo gevinst- og tapskonto	1 148 374	918 700	229 675
Sum midlertidige forskjeller	2 667 609	2 588 601	79 008
Grunnlag for utsatt skatt	2 667 609	2 588 601	79 008
Utsatt skatt (22 %) pr. 31.12.	586 874	569 492	17 382



Noter til regnskap 2024

Materialhandelen Eiendom AS

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	276 645
Endring midlertidige forskjeller	<u>-17 382</u>
Sum skattekostnad	<u>259 263</u>

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2024	2023
Pantelån	<u>12 806 625</u>	<u>13 823 625</u>

Gjeld som er sikret ved pant

Pantelån	<u>17 753 500</u>	<u>18 770 500</u>
----------	-------------------	-------------------

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Bygninger og annen fast eiendom	<u>25 786 000</u>	<u>28 804 000</u>
---------------------------------	-------------------	-------------------

Note 6 - Investeringer i fond

Fondene er vurdert til virkelig verdi 31.12.

Note 7 - Antall aksjer, antall aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eier- /stemmeandel
Torgre Holding AS	50 000	50 %
JABG Holding AS	50 000	50 %
Sum	<u>100 000</u>	<u>100 %</u>

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 000 aksjer pålydende kr. 1.

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 2 aksjonær pr. 31.12.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	14 597 074	14 697 074
Tilleggsutbytte	0	-5 000 000	-5 000 000
Årsresultat	0	1 213 887	1 213 887
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>10 810 961</u>	<u>10 910 961</u>



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Materialhandelen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Materialhandelen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 213 887. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 19. mars 2025
Degerstrøms Revisjon AS

Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)