



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 470 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3D ESTATE HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Plyo AS v/ Philip R Gundersen
Sagveien 23C
0459 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philip Richman Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 141 367 | 38 443 |
| Sum kostnader | | 141 367 | 38 443 |
| Driftsresultat | | -141 367 | -38 443 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -141 367 | -38 443 |
| Årsresultat | | -141 367 | -38 443 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 160 000 | 464 252 |
| Annen egenkapital | | -301 367 | -502 695 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -141 367 | -38 443 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1 | 1 527 600 | 27 600 |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 872 965 | 2 571 707 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 400 565 | 2 599 307 |
| Sum anleggsmidler | | 2 400 565 | 2 599 307 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 108 994 | 464 252 |
| Sum fordringer | | 108 994 | 464 252 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 452 | 61 071 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 452 | 61 071 |
| Sum omløpsmidler | | 118 446 | 525 323 |
| SUM EIENDELER | | 2 519 011 | 3 124 630 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 60 000 | 60 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 1 196 759 | 1 196 759 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 256 759 | 1 256 759 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 1 102 252 | 1 403 619 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 102 252 | 1 403 619 |
| Sum egenkapital | | 2 359 011 | 2 660 378 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | | 160 000 | 464 252 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 160 000 | 464 252 |
| Sum gjeld | | 160 000 | 464 252 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 519 011 | 3 124 630 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631492

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 470 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3D ESTATE HOLDING AS
Forretningsadresse: Sagveien 21
0459 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philip Richman Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 925 470 007
3D ESTATE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 141 367 | 38 443 |
| Sum kostnader | | 141 367 | 38 443 |
| Driftsresultat | | -141 367 | -38 443 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -141 367 | -38 443 |
| Årsresultat | | -141 367 | -38 443 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 160 000 | 464 252 |
| Annen egenkapital | | -301 367 | -502 695 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -141 367 | -38 443 |



Organisasjonsnr: 925 470 007
3D ESTATE HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i | | | |
| tilknyttet selskap | 1 | 1 527 600 | 27 600 |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 872 965 | 2 571 707 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 400 565 | 2 599 307 |
| Sum anleggsmidler | | 2 400 565 | 2 599 307 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 108 994 | 464 252 |
| Sum fordringer | | 108 994 | 464 252 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 452 | 61 071 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 452 | 61 071 |
| Sum omløpsmidler | | 118 446 | 525 323 |
| SUM EIENDELER | | 2 519 011 | 3 124 630 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 60 000 | 60 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 1 196 759 | 1 196 759 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 256 759 | 1 256 759 |



| | | | |
|-------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 1 102 252 | 1 403 619 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 102 252 | 1 403 619 |
| Sum egenkapital | | 2 359 011 | 2 660 378 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | | 160 000 | 464 252 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 160 000 | 464 252 |
| Sum gjeld | | 160 000 | 464 252 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 519 011 | 3 124 630 |



Organisasjonsnr: 925 470 007
3D ESTATE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
872965.00

Mer om fordringer

Fordring mot Plyo AS kr 236 764 Fordring iforb med salg aksjer i 3d Estate AS kr 636 200 Fordring mot eier, motregnes som avsatt utbytte kr 108 994

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
3D ESTATE HOLDING AS
925470007
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



3D ESTATE HOLDING AS
925 470 007

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -141 367 | -38 443 |
| Sum driftskostnader | | -141 367 | -38 443 |
| Driftsresultat | | -141 367 | -38 443 |
| Resultat før skattekostnad | | -141 367 | -38 443 |
| Årsresultat | | -141 367 | -38 443 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 160 000 | 464 252 |
| Annen egenkapital | | -301 367 | -502 695 |
| Sum overføringer | | -141 367 | -38 443 |



3D ESTATE HOLDING AS
925 470 007

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1 | 1 527 600 | 27 600 |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 872 965 | 2 571 707 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 400 565 | 2 599 307 |
| Sum anleggsmidler | | 2 400 565 | 2 599 307 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 108 994 | 464 252 |
| Sum fordringer | | 108 994 | 464 252 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 452 | 61 071 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 452 | 61 071 |
| Sum omløpsmidler | | 118 446 | 525 323 |
| SUM EIENDELER | | 2 519 011 | 3 124 630 |



3D ESTATE HOLDING AS
925 470 007

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 60 000 | 60 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 1 196 759 | 1 196 759 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 256 759 | 1 256 759 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 1 102 252 | 1 403 619 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 102 252 | 1 403 619 |
| Sum egenkapital | | 2 359 011 | 2 660 378 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | | 160 000 | 464 252 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 160 000 | 464 252 |
| Sum gjeld | | 160 000 | 464 252 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 519 011 | 3 124 630 |

Oslo, 03.07.2024

Philip Richman Gundersen
styrets leder

Martin Alexander Engelstad
styremedlem



3D ESTATE HOLDING AS
925 470 007

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Aksjer i tilknyttet selskap

| Selskap | Eierandel | Resultat 2023 | Egenkapital pr 31.12.23 | Bokført verdi pr 31.12.23 |
|---------|-----------|------------------|-------------------------|---------------------------|
| Plyo AS | 32,56 % | -18 907 633 | 3 596 756 | 1 527 600 |

Note 2 - Fordringer

| | |
|---|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 872 965 |
|---|---------|

Mer om fordringer

| | |
|---|------------|
| Fordring mot Plyo AS | kr 236 764 |
| Fordring iforb med salg aksjer i 3d Estate AS | kr 636 200 |
| Fordring mot eier, motregnes som avsatt utbytte | kr 108 994 |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 60 000 | 1 196 759 | 1 403 619 | 2 660 378 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -141 367 | -141 367 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | -160 000 | -160 000 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 60 000 | 1 196 759 | 1 102 252 | 2 359 011 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i 3D Estate Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert 3D Estate Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 141 367. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for 3D Estate Holding AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, den 05. juli 2024
HLO revisjon & rådgivning AS


Ivar Langemyhr
statsautorisert revisor

