



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 900 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILLA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 44A
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Langseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	5 750	
Sum kostnader		5 750	
Driftsresultat		-5 750	
Annen rentekostnad		17 274	
Annen finanskostnad		26 000	
Sum finanskostnader		43 274	
Netto finans		-43 274	
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 024	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 024	0
Årsresultat	3	-49 024	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 024	
Totalresultat		-49 024	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 024	
Sum overføringer og disponeringer		-49 024	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 561 342	
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		492 658	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 658	
Sum omløpsmidler		7 054 000	0
SUM EIENDELER		7 054 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	300 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		49 024	
Sum opptjent egenkapital		-49 024	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3	250 976	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		4 990 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 790 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 780 000	
Sum langsiktig gjeld		6 780 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	23 024	
Sum kortsiktig gjeld		23 024	
Sum gjeld		6 803 024	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 054 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 630544

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 900 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILLA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 44B
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Langseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 925 900 141
WILLA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	5 750	
Sum kostnader		5 750	
Driftsresultat		-5 750	
Annen rentekostnad		17 274	
Annen finanskostnad		26 000	
Sum finanskostnader		43 274	
Netto finans		-43 274	
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 024	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 024	0
Årsresultat	3	-49 024	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 024	
Totalresultat		-49 024	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 024	
Sum overføringer og disponeringer		-49 024	



Organisasjonsnr: 925 900 141
WILLA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 561 342	
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		492 658	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 658	
Sum omløpsmidler		7 054 000	0
SUM EIENDELER		7 054 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	300 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		49 024	
Sum opptjent egenkapital		-49 024	
Sum egenkapital	3	250 976	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		4 990 000	



Øvrig langsiktig gjeld	6	1 790 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 780 000	
Sum langsiktig gjeld		6 780 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	23 024	
Sum kortsiktig gjeld		23 024	
Sum gjeld		6 803 024	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 054 000	0



Organisasjonsnr: 925 900 141
WILLA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Willa Eiendomsutvikling AS

Org.nr. 925 900 141



Willa Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftskostnad	2	5 750
Sum driftskostnader		<u>5 750</u>
Driftsresultat		<u>-5 750</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		17 274
Annen finanskostnad		26 000
Resultat av finansposter		<u>-43 274</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 024
Ordinært resultat		<u>-49 024</u>
Årsresultat	3	<u>-49 024</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		49 024
Sum overføringer		<u>-49 024</u>



Willa Eiendomsutvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020
Finansielle anleggsmidler		
Prosjekter under utvikling		6 561 342
Bankinnskudd, kontanter o.l.		492 658
Sum omløpsmidler		<u>7 054 000</u>
Sum eiendeler		<u>7 054 000</u>

**Willa Eiendomsutvikling AS****Balanse**

	Note	2020
Egenkapital og gjeld		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 5	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-49 024
Sum opptjent egenkapital		<u>-49 024</u>
Sum egenkapital	3	<u>250 976</u>
Gjeld		
Obligasjonslån		4 990 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 790 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 780 000</u>
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	6	23 024
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 024</u>
Sum gjeld		<u>6 803 024</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 054 000</u>

Oslo, 08.06.2021

Styret i Willa Eiendomsutvikling AS

Petter Eriksen
styrelederKristian Wilhelmsen Langseth
styremedlem/daglig leder



Willa Eiendomsutvikling AS

Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Nedskrivning

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For varer i arbeid medtas variable tilvirkningskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Willa Eiendomsutvikling AS

Noter til selskapsregnskap for 2020

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

**Willa Eiendomsutvikling AS****Noter til selskapsregnskap for 2020****Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	0	0
Honorar for andre tjenester:		
- Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	0	0
- Annen rådgivning	0	0
Sum honorar for andre tjenester	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Årets resultat	0	0	-49 024	-49 024
Pr. 31.12.2020	0	0	-49 024	-49 024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-49 024	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-49 024	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-49 024	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	-10 785	0
Sum	-10 785	0
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
--	-------------	-------------	----------------



Willa Eiendomsutvikling AS

Noter til selskapsregnskap for 2020

Akkumulert fremførbart underskudd	-49 024	0	49 024
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	49 024	0	-49 024
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Willa Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
Sum	100		300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Willa Eiendom Holding AS	100	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2020	2019	Andre fordringer 2020	2019
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld 2020	2019	Annen langsiktig gjeld 2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	1 790 000	0
Sum	0	0	1 790 000	0