



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 469 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØAV 60 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Malling & co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025





### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 920	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 920</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 920</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	3 542 621	
Annen renteinntekt		3 522	710
Annen finansinntekt		1 060 103	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 606 246</b>	<b>710</b>
Annen rentekostnad		6 001 938	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 001 938</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 395 692</b>	<b>710</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 406 612</b>	<b>710</b>
Skattekostnad på resultat	2	334 809	1 186
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 741 421</b>	<b>-476</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 741 421</b>	<b>-476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 741 421</b>	<b>-476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 741 421	-476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 741 421</b>	<b>-476</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	330 712 888	
Lån til foretak i samme konsern	1	211 594 964	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>542 307 852</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>542 307 852</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		515 379	
Konsernfordringer	1	7 531 669	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 047 048</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 924 641	25 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 924 641</b>	<b>25 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 971 689</b>	<b>25 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>567 279 540</b>	<b>25 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 300	30 000
Overkurs		224 999 700	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 024 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		887	887
Udekket tap		1 741 421	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 740 534</b>	<b>887</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>223 283 896</b>	<b>25 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	334 809	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>334 809</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	333 408 750	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>333 408 750</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>333 743 559</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		10 252 085	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 252 085</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>343 995 644</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>567 279 540</b>	<b>25 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546920

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 469 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØAV 60 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Malling & co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 469 654  
ØAV 60 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 920	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 920</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 920</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	3 542 621	
Annen renteinntekt		3 522	710
Annen finansinntekt		1 060 103	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 606 246</b>	<b>710</b>
Annen rentekostnad		6 001 938	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 001 938</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 395 692</b>	<b>710</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 406 612</b>	<b>710</b>
Skattekostnad på resultat	2	334 809	1 186
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 741 421</b>	<b>-476</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 741 421</b>	<b>-476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 741 421</b>	<b>-476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 741 421	-476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 741 421</b>	<b>-476</b>



Organisasjonsnr: 928 469 654  
ØAV 60 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5 330 712 888

Lån til foretak i samme  
konsern 1 211 594 964

Sum finansielle  
anleggsmidler 542 307 852

Sum anleggsmidler 542 307 852

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 515 379

Konsernfordringer 1 7 531 669

Sum fordringer 8 047 048

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 16 924 641 25 317

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 16 924 641 25 317

Sum omløpsmidler 24 971 689 25 317

SUM EIENDELER 567 279 540 25 317

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 300 30 000

Overkurs 224 999 700

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 225 024 430 24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 887 887

Udekket tap 1 741 421

Sum opptjent egenkapital -1 740 534 887



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>223 283 896</b>	<b>25 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	334 809	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>334 809</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	333 408 750	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>333 408 750</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>333 743 559</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		10 252 085	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 252 085</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>343 995 644</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>567 279 540</b>	<b>25 317</b>



Organisasjonsnr: 928 469 654  
ØAV 60 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING

ØAV 60 HOLDING AS  
ORG.NR. 928 469 654

Den 10.06.2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling i ØAV 60 Holding AS, org.nr. 928 469 654 ("Selskapet").

Generalforsamling ble avholdt via sirkulasjon av denne protokollen.

ØAV 60 Holding AS var representert ved eneaksjonær Areim Investment Norway 5-1 AS (org.nr 932 213 575).

Dermed var samtlige aksjer og stemmer representert.

Til behandling forelå følgende:

### 1. VALG AV MØTELEDER OG PERSON TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLL

Johan Fredrik Bengtsson ble valgt til møteleder og Petter Christian Krohn Falck ble valgt til å undertegne protokollen med møteleder.

### 2. GODKJENNING OG INNKALLING AV DAGSORDEN

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

### 3. ÅRSREGNSKAP 2024

Generalforsamlingen fattet følgende vedtak:

*Styrets forslag til årsregnskap for 2024 godkjennes.*

### 4. DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT

Generalforsamlingen fattet følgende vedtak:

*Styrets forslag til disponering av årets resultat godkjennes.*

### 5. GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

Generalforsamlingen fattet følgende vedtak i tråd med styrets forslag:

*Styrets medlemmer tildeles ikke godtgjørelse for regnskapsåret 2024.*

### 5. REVISORS GODTGJØRELSE

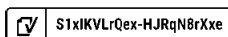
Generalforsamlingen fattet følgende vedtak i tråd med styrets forslag:

*Godtgjørelse til selskapets revisor for regnskapsåret 2024 godkjennes i henhold til regning.*

\*\*\*

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Ingen flere saker forelå til behandling og møtet ble hevet.






Oslo 10.06.2025

Johan Fredrik Bengtsson  
*Møteleder*

Petter Christian Krohn Falck  
*Styremedlem*

 S1xIKVLRQex-HJRqN8rXxe



## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

13.06.2025 11:40

**SENT BY OWNER:**

Lise Monsen · 10.06.2025 08:45

**DOCUMENT ID:**

HJRqN8rXxe

**ENVELOPE ID:**

S1xIKVLRqex-HJRqN8rXxe

# Document history

**DOCUMENT NAME:**

2025-10-06 Generalforsamling ØAV 60 Holding.pdf  
2 pages

**SHA-512:**

d4c95d2cfa9da1094e7129ba4679cfef8c1167886c606a  
6213e0e6afdf979727b54ceed0c75fd7dce68d6678c060  
87c3bea7fd64f3e977b3c25184acf535647d

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Petter C Krohn Falck petter.falck@areim.se	Signed Authenticated	11.06.2025 10:02 11.06.2025 09:59	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 83/06/07) IP: 109.74.177.234
JOHAN BENGTTSSON johan.bengtsson@areim.se	Signed Authenticated	13.06.2025 11:40 13.06.2025 11:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/08/09) IP: 78.70.192.122

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )

SHA-512

1. 2025-10-06 Generalforsamling ØAV 60 Holding.pdf-pAdES-rJZKZSIB7ge.pdf (144181 bytes)36c5406046330d5e963f99099773  
e19d190dfc6aba6ce46b3055746a  
71fbf7162c2e30d06818bdd02058  
550ac89f05b48128c6e14d1a926c  
d73fd374d6efc0fe

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## REFERAT FRA STYREMØTE I ØAV 60 HOLDING AS

Den 10.06.2025 ble det avholdt styremøte i ØAV 60 Holding AS, org.nr. 928 469 654 ("**Selskapet**") via sirkulasjon av denne protokollen.

Til stede var:

- Styreleder, Johan Fredrik Bengtsson
- Styremedlem, Petter Christian Krohn Falck
- Styremedlem, Anette Elisabet Ekström

Styret var således beslutningsdyktige.

Det var ingen innvendinger mot innkalling eller agenda.

Følgende saker ble behandlet:

### 1. ÅRSREGNSKAP 2024

Selskapets årsregnskap for 2024 ble godkjent.

### 2. DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.

### 3. GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

Styrets medlemmer tildeles ikke godtgjørelse for regnskapsåret 2024.

### 4. REVISORS GODTGJØRELSE

Godtgjørelse til selskapets revisor for regnskapsåret 2024 godkjennes i henhold til regning.

### 5. INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING.

Styret vedtok innkalling til ordinær generalforsamling den 10.06.2025 for behandling av styrets forslag etter reglene om forenklet generalforsamlingsbehandling, jf. Aksjeloven §§5-7 jf. §5-7a.

\*\*\*

Samtlige beslutninger var enstemmige.


Ingen flere saker forelå til behandling og møtet ble hevet.

Oslo 10.06.2025

Johan Fredrik Bengtsson  
Styreleder

Petter Christian Krohn Falck  
Styremedlem

Anette Elisabet Ekström  
Styremedlem

 Hkx7KzLBQle-SJZymUHmgx



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

11.06.2025 06:52

**SENT BY OWNER:**

Lise Monsen · 10.06.2025 08:36

**DOCUMENT ID:**

SJZymUHmgx

**ENVELOPE ID:**

Hkx7KzLBQle-SJZymUHmgx

**DOCUMENT NAME:**

2025-10-06 Styreprotokoll ØAV 60 Holding.pdf

1 page

**SHA-512:**

88b728eaf6f31b383f3947666d520d06b272570b63efd8

65b3fe48c252fd0f1eac6c1eb1e16b898b680ca1c3797cc

4a326fc2f94fac671e0f28da23f3030caab

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Petter C Krohn Falck petter.falck@areim.se	✍ Signed Authenticated	10.06.2025 12:01 10.06.2025 11:54	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 83/06/07) IP: 109.74.177.234
JOHAN BENGTTSSON johan.bengtsson@areim.se	✍ Signed Authenticated	10.06.2025 14:34 10.06.2025 14:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/08/09) IP: 78.70.192.122
ANETTE EKSTRÖM anette.ekstrom@areim.se	✍ Signed Authenticated	11.06.2025 06:52 11.06.2025 06:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/04/08) IP: 79.142.254.222

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. 2025-10-06 Styreprotokoll ØAV 60 Holding.pdf-pAdES-ryHO78S7lg.pdf (140296 bytes)	3d79bd3010efe35670c5703d943c6e5841 0e48799388c982157322d62a88a21159b 17e5384a06841641e29f69bd3ce0b555f1 9e6a405ca8a3fef35d20f332c33

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



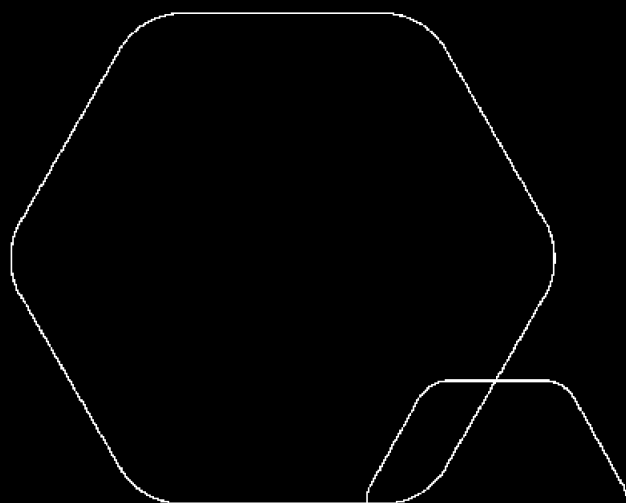
PAdES  
sealed



# Årsregnskap 2024

## Øav 60 Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 469 654

 Hkx7KzLBQle-HJuqfUHQxe



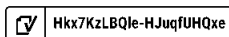
## RESULTATREGNSKAP

ØAV 60 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		10 920	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 920</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 920</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	3 542 621	0
Annen renteinntekt		3 522	710
Annen finansinntekt		1 060 103	0
Annen rentekostnad		6 001 938	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 395 692</b>	<b>710</b>
Resultat før skattekostnad		-1 406 612	710
Skattekostnad på resultat	2	334 809	1 186
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 741 421</b>	<b>-476</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 741 421	-476
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 741 421</b>	<b>-476</b>

ØAV 60 HOLDING AS

SIDE 2





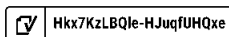
### BALANSE

ØAV 60 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	330 712 888	0
Lån til foretak i samme konsern	1	211 594 964	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>542 307 852</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>542 307 852</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		515 379	0
Konsernfordringer	1	7 531 669	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 047 048</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 924 641	25 317
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 971 689</b>	<b>25 317</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>567 279 540</b>	<b>25 317</b>

ØAV 60 HOLDING AS

SIDE 3





## BALANSE

ØAV 60 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 300	30 000
Overkurs		224 999 700	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>225 024 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		887	887
Udekket tap		-1 741 421	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 740 534</strong>	<strong>887</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>223 283 896</strong>	<strong>25 317</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	2	334 809	0
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	333 408 750	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>333 408 750</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld		10 252 085	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>10 252 085</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>343 995 644</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>567 279 540</strong>	<strong>25 317</strong>

10.06.2025  
Styret i Øav 60 Holding AS

Johan Fredrik Bengtsson  
styreleder

Petter Christian Krohn Falck  
styremedlem

Anette Elisabet Ekström  
styremedlem

ØAV 60 HOLDING AS

SIDE 4

Hkx7KzLBQle-HJuqfUHQxe



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

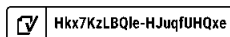
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	211 594 964	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 531 669	0
<b>Sum</b>	<b>219 126 633</b>	<b>0</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.





## Note 2 Skatt

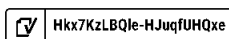
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	334 809	1 186
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>334 809</b>	<b>1 186</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 406 612	710
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 522 333	0
Mottatt konsernbidrag	2 928 945	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>710</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-877 591	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	877 591	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	1 591 250	0	-1 591 250
Andre forskjeller	-68 917	0	68 917
<b>Sum</b>	<b>1 522 333</b>	<b>0</b>	<b>-1 522 333</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-476	-476	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 521 857</b>	<b>-476</b>	<b>-1 522 333</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>334 809</b>	<b>-105</b>	<b>-334 913</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	887	25 317
Årets resultat				-1 741 421	-1 741 421
Kapitalforhøyelse	300	224 999 700			225 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 300</b>	<b>224 999 700</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 740 534</b>	<b>223 283 896</b>





## Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Investering i datterselskap	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Aksjer i Østre Aker Vei 60 AS	333 641 833	330 712 888
Sum	333 641 833	330 712 888

## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	333 408 750	0
Sum	333 408 750	0

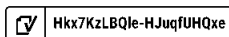
Selskapets lån er sikret med pant pålydende NOK 400 000 000 i Østre Aker Vei 60, gnr 122, bnr. 424 i Oslo kommune eid av selskapets datterselskap Østre Aker Vei 60 AS. Videre er lånet sikret med NOK 400 000 000 i selskapets aksjer i datterselskap. Det foreligger utover dette en factoringpant pålydende 50 000 000 i Østre Aker Vei 60 AS sine leieinntekter og i enkle pengekrav.

Selskapet har inngått en swap avtale for rentesikring av inntil kr. 335 000 000 i inntil fem år. Virkelig verdi av swap er per 31.12.24 på NOK 2 280 071.

## Note 6 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller annet administrasjon-, ledelses - eller kontrollorgan.





# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

11.06.2025 06:50

**SENT BY OWNER:**

Lise Monsen · 10.06.2025 08:36

**DOCUMENT ID:**

HJuqfUHQxe

**ENVELOPE ID:**

Hkx7KzLBQle-HJuqfUHQxe

**DOCUMENT NAME:**

Årsregnskap\_Øav 60 Holding AS\_2024\_Til signering.pdf  
7 pages

**SHA-512:**

ad6e333fb202021a958740e72ae25bff2d2d0ce59fb0778  
176bc87cd9d41d33f9532c405584b1c8528f1465badb5e  
e06cf83c617f6e23f79070791fb5873e214

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Petter C Krohn Falck petter.falck@areim.se	Signed Authenticated	10.06.2025 11:56 10.06.2025 11:54	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 83/06/07) IP: 109.74.177.234
JOHAN BENGTTSSON johan.bengtsson@areim.se	Signed Authenticated	10.06.2025 14:27 10.06.2025 14:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/08/09) IP: 78.70.192.122
ANETTE EKSTRÖM anette.ekstrom@areim.se	Signed Authenticated	11.06.2025 06:50 11.06.2025 06:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/04/08) IP: 79.142.254.222

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Årsregnskap_Øav 60 Holding AS_2024_Til signering.pdf-pAdES-ryHO78S7lg.pdf (148923 bytes)	1b440980bdb1a5a43eaca277 4d5a00a89a2e2bf02a3b1c53 8534061099a4e877892da612 2ed096763c3e58a8b5a4f3f1 6783fdb2d8402b20b4b68bf1 8f0f2f35

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Nygata 4  
1607 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Øav 60 Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øav 60 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16.juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CP5EJ-4JAKT-WWRQD-BLPIF-RO2EH-ZOU6E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grefsrød, Jon-michael

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-16 07:38:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CP5EJ-4JAKT-WWRQD-BLPIF-RO2EH-ZOU6E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.