



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 500 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPH EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Petter Hungerholdt
Sommerroveien 51
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Hungerholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 431 528	17 059 848
Annen driftsinntekt		64 333	117 909
Sum inntekter		53 495 861	17 177 757
Kostnader			
Varekostnad		44 351 220	15 818 174
Lønnskostnad	2	1 523 945	912 382
Avskrivning	3	24 648	79 915
Annen driftskostnad		927 002	1 133 497
Sum kostnader		46 826 815	17 943 968
Driftsresultat		6 669 046	-766 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			279
Annen finansinntekt		32 852	2 756
Sum finansinntekter		32 852	3 035
Annen finanskostnad		1 298 868	753 642
Sum finanskostnader		1 298 868	753 642
Netto finans		-1 266 016	-750 607
Ordinært resultat før skattekostnad		5 403 030	-1 516 818
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 188 667	-333 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 214 363	-1 183 118
Årsresultat		4 214 363	-1 183 118
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	1 596 000	
Ordinært utbytte	7	-1 596 000	
Overføringer annen egenkapital	7	4 214 363	-1 183 118
Sum overføringer og disponeringer		4 214 363	-1 183 118



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	44 713	387 638
Sum immaterielle eiendeler		44 713	387 638
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	207 944	52 259
Sum varige driftsmidler		207 944	52 259
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	0	
Investeringer i tilknyttet selskap		7 500	7 500
Investeringer i aksjer og andeler		175 000	145 000
Sum finansielle anleggsmidler		182 500	152 500
Sum anleggsmidler		435 157	592 397
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	20 301 849	28 985 346
Fordringer			
Kundefordringer		1 573 125	
Andre fordringer	10	854 544	2 412 216
Sum fordringer		2 427 669	2 412 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 613 226	351 212
Sum omløpsmidler		24 342 744	31 748 774
SUM EIENDELER		24 777 901	32 341 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	2 125	2 125
Sum innskutt egenkapital		102 125	102 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 118 474	3 500 111
Sum opptjent egenkapital		6 118 474	3 500 111
Sum egenkapital		6 220 599	3 602 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 570 081	18 774 249
Sum annen langsiktig gjeld		14 570 081	18 774 249
Sum langsiktig gjeld		14 570 081	18 774 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 496 745	3 341 990
Betalbar skatt	5	845 742	
Skyldige offentlige avgifter		90 235	52 705
Annen kortsiktig gjeld	9	1 554 499	6 569 991
Sum kortsiktig gjeld		3 987 221	9 964 686
Sum gjeld		18 557 302	28 738 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 777 901	32 341 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632939

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 500 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPH EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Petter Hungerholdt
Sommerroveien 51
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Hungerholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 500 260
OPH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 431 528	17 059 848
Annen driftsinntekt		64 333	117 909
Sum inntekter		53 495 861	17 177 757
Kostnader			
Varekostnad		44 351 220	15 818 174
Lønnskostnad	2	1 523 945	912 382
Avskrivning	3	24 648	79 915
Annen driftskostnad		927 002	1 133 497
Sum kostnader		46 826 815	17 943 968
Driftsresultat		6 669 046	-766 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			279
Annen finansinntekt		32 852	2 756
Sum finansinntekter		32 852	3 035
Annen finanskostnad		1 298 868	753 642
Sum finanskostnader		1 298 868	753 642
Netto finans		-1 266 016	-750 607
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 188 667	-333 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 214 363	-1 183 118
Årsresultat		4 214 363	-1 183 118
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	1 596 000	
Ordinært utbytte	7	-1 596 000	
Overføringer annen egenkapital	7	4 214 363	-1 183 118
Sum overføringer og disponeringer		4 214 363	-1 183 118



Organisasjonsnr: 989 500 260
OPH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	44 713	387 638
Sum immaterielle eiendeler		44 713	387 638

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	207 944	52 259
Sum varige driftsmidler		207 944	52 259

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	0	
Investeringer i tilknyttet selskap		7 500	7 500
Investeringer i aksjer og andeler		175 000	145 000
Sum finansielle anleggsmidler		182 500	152 500

Sum anleggsmidler		435 157	592 397
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	20 301 849	28 985 346
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer		1 573 125	
Andre fordringer	10	854 544	2 412 216
Sum fordringer		2 427 669	2 412 216

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 613 226	351 212
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		24 342 744	31 748 774
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		24 777 901	32 341 171
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	2 125	2 125
Sum innskutt egenkapital		102 125	102 125



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 118 474	3 500 111
Sum opptjent egenkapital		6 118 474	3 500 111
Sum egenkapital		6 220 599	3 602 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	14 570 081	18 774 249
Sum annen langsiktig gjeld		14 570 081	18 774 249
Sum langsiktig gjeld		14 570 081	18 774 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 496 745	3 341 990
Betalbar skatt	5	845 742	
Skyldige offentlige avgifter		90 235	52 705
Annen kortsiktig gjeld	9	1 554 499	6 569 991
Sum kortsiktig gjeld		3 987 221	9 964 686
Sum gjeld		18 557 302	28 738 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 777 901	32 341 171



Organisasjonsnr: 989 500 260
OPH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Petter Hungerholdt	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1213946.00	703270.00
<u>Arbeidsiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	204265.00	111057.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94077.00	91349.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11657.00	6705.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1523945.00	912381.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



OPH Eiendom AS
Org.nr: 989 500 260



Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



OPH Eiendom AS

Org.nr: 989 500 260



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		53 431 528	17 059 848
Annen driftsinntekt		64 333	117 909
Sum driftsinntekter		<u>53 495 861</u>	<u>17 177 757</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		44 351 220	15 818 174
Lønnskostnad	2	1 523 945	912 382
Avskrivning	3	24 648	79 915
Annen driftskostnad		927 002	1 133 497
Sum driftskostnader		<u>46 826 815</u>	<u>17 943 968</u>
Driftsresultat		<u>6 669 046</u>	<u>-766 211</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	279
Annen finansinntekt		32 852	2 756
Annen finanskostnad		1 298 868	753 642
Netto finansposter		<u>-1 266 016</u>	<u>-750 607</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 403 030</u>	<u>-1 516 818</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>1 188 667</u>	<u>-333 700</u>
Årsresultat		<u>4 214 363</u>	<u>-1 183 118</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	1 596 000	0
Fra annen egenkapital	7	-1 596 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	4 214 363	-1 183 118
Sum disponert		<u>4 214 363</u>	<u>-1 183 118</u>



OPH Eiendom AS

Org.nr: 989 500 260



BankID Signing
Ole Petter Hungerholt
2024-06-26

Balanse

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	44 713	387 638
Sum immaterielle eiendeler		44 713	387 638
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	207 944	52 259
Sum varige driftsmidler		207 944	52 259
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		7 500	7 500
Investeringer i aksjer og andeler		175 000	145 000
Sum finansielle anleggsmidler		182 500	152 500
Sum anleggsmidler		435 157	592 397
Omløpsmidler			
Prosjekter		19 941 849	28 216 346
Innkjøpte varer for videresalg		360 000	769 000
Sum omløpsmidler	6	20 301 849	28 985 346
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 573 125	0
Andre fordringer	10	854 544	2 412 216
Sum fordringer		2 427 669	2 412 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 613 226	351 212
Sum omløpsmidler		24 342 744	31 748 774
Sum eiendeler		24 777 901	32 341 171



OPH Eiendom AS

Org.nr: 989 500 260



Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	2 125	2 125
Sum innskutt egenkapital		<u>102 125</u>	<u>102 125</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>6 118 474</u>	<u>3 500 111</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 118 474</u>	<u>3 500 111</u>
Sum egenkapital		<u>6 220 599</u>	<u>3 602 236</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>14 570 081</u>	<u>18 774 249</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 570 081</u>	<u>18 774 249</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 496 745	3 341 990
Betalbar skatt	5	845 742	0
Skyldige offentlige avgifter		90 235	52 705
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>1 554 499</u>	<u>6 569 991</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 987 221</u>	<u>9 964 686</u>
Sum gjeld		<u>18 557 302</u>	<u>28 738 935</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 777 901</u>	<u>32 341 171</u>

Røyse, 18. juni 2024

Ole Petter Hungerholdt
Styreleder Daglig leder



OPH Eiendom AS

Org.nr: 989 500 260



Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er i regnskapet ingen prinsippendringer eller omklassifiseringer som har virkning for resultatet eller egenkapitalens størrelse. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2023.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av prosjekter skjer etter fullført kontrakts metode.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte.

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	1 213 946	703 270
Arbeidsgiveravgift	204 265	111 057
Pensjonskostnader	94 077	91 349
Andre ytelser	11 657	6 705
Sum	<u>1 523 945</u>	<u>912 381</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Det har vært 1 ansatte i selskapet i 2023.



OPH Eiendom AS

Org.nr: 989 500 260



BankID Signing
Ole Petter Hungerholdt
2024-06-26

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Henger	Varebil	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	451 233	300 000	28 400	187 122	41 458	1 008 213
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	150 000	45 000	195 000
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	-14 667	0	-14 667
Anskaffelseskost 31.12.	451 233	300 000	28 400	322 455	86 458	1 188 546
Akk.avskrivning 31.12.	-451 233	-300 000	-28 400	-177 755	-23 214	-980 602
Balanseført pr. 31.12.	0	0	0	144 700	63 244	207 944
Årets avskrivninger	0	0	0	9 666	14 982	24 648
Økonomisk levetid	25 år		5 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ole Petter Hungerholdt	1 000	100 %	100 %

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	845 742	0
Endring utsatt skatt	342 925	-333 700
Årets totale skattekostnad	1 188 667	-333 700

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	5 403 030	-1 516 818
Endring i midlertidige forskjeller	528 233	30 189
Alminnelig inntekt	5 931 263	-1 486 629
Anvendt fremførbart underskudd	-2 086 982	0
Årets skattegrunnlag	3 844 281	-1 486 629
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	845 742	0



OPH Eiendom AS

Org.nr: 989 500 260



BankID Signing
Ole Petter Hungerholt
2024-06-26

Noter til regnskapet for 2023

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	37 899	-48 583
Varebeholdning	-540 000	0
Gevinst- og tapskonto	298 858	373 573
Sum	<u>-203 243</u>	<u>324 990</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-2 086 982
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-203 243</u>	<u>-1 761 992</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-44 713	-387 638

Note 6 - Prosjekter

Varebeholdningen er vurdert til anskaffelseskost.

Består av eiendomsprosjekter under arbeid, som først blir solgt i 2024.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Det er avsatt Kr 540.000,- til tap på et prosjekt hvor kostverdi er høyere enn markedsverdi.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 125	3 500 111	3 602 236
Årsresultat	0	0	4 214 363	4 214 363
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 596 000	-1 596 000
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>2 125</u>	<u>6 118 474</u>	<u>6 220 599</u>

Note 8 - Langsiktig gjeld

Av selskapets samlede gjeld pr. 31.12.2023 er Kr 14.570.081,- sikret med pant.

Den bokførte verdien av pantsatte eiendeler er Kr 20.481.849,- i prosjekter under arbeid.

Det er tatt pant i eiendommer som ikke er solgt ennå for tilsammen Kr 19.000.000,-

Det er også tatt pant i motorvogner og anleggsmaskiner for Kr 364.325,-

Bokført verdi av driftsløsøre er Kr 207.944,- og bil på lager Kr 360.000,-.

Selskapet har stilt garantiansvar for overleverte prosjekter ut garantiperioden.

Sum løpende garantier i banken pr. 31.12.2023 er på Kr 523.000,-



OPH Eiendom AS

Org.nr: 989 500 260



Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Fordringer og gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av;

Gjeld til eier	Kr	32.484
Andel fellesgjeld leilighet	Kr	1.325.000
Skyldig lønn	Kr	113.220

Note 10 - Nærstående parter

OPH Eiendom AS har ytet et lån på Kr 12.520,- til NKH Eiendom AS. Eiere i selskapene er i familie og derfor å bertakte som nærstående. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oph Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oph Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VOUYO-EM6DM-E870U-3XUL3-0EDB8-0L7PQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugland, Roald

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-27 18:47:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VOUYO-EM6DM-E870U-3XUL3-0EDB8-0L7PQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>