



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	884 183 952
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TINTER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Frysjaveien 35 0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Hagestande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	648 876	688 964
Sum inntekter		648 876	688 964
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	21 082	21 082
Annen driftskostnad	2	232 898	244 447
Sum kostnader		253 980	265 530
Driftsresultat		394 896	423 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		852 069	1 031 754
Sum finanskostnader		852 069	1 031 754
Netto finans		-852 069	-1 031 749
Ordinært resultat før skattekostnad		-457 173	-608 315
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-100 379	-133 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		-356 794	-474 567
Årsresultat		-356 794	-474 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-356 794	-474 567
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	-312 164	-2 418 000
Overføringer annen egenkapital		-44 630	1 943 433
Sum overføringer og disponeringer		-356 794	-474 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	13 082 003	13 103 085
Sum varige driftsmidler		13 082 003	13 103 085
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	107 800	107 800
Investeringer i aksjer og andeler	7	20 488 990	20 488 990
Sum finansielle anleggsmidler		20 596 790	20 596 790
Sum anleggsmidler		33 678 793	33 699 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	2 217 392	4 427 745
Sum fordringer		2 217 392	4 427 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 219	18 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 219	18 329
Sum omløpsmidler		2 290 611	4 446 074
SUM EIENDELER		35 969 404	38 145 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 374 640	8 419 271
Sum opptjent egenkapital		8 374 640	8 419 271
Sum egenkapital		8 574 640	8 619 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	115 012	127 345
Sum avsetninger for forpliktelser		115 012	127 345
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 664 911	27 867 623
Øvrig langsiktig gjeld		126 839	87 823
Sum annen langsiktig gjeld		26 791 750	27 955 446
Sum langsiktig gjeld		26 906 762	28 082 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 807	8 905
Betalbar skatt	3		562 701
Annen kortsiktig gjeld		496 810	872 283
Sum kortsiktig gjeld		488 003	1 443 889
Sum gjeld		27 394 764	29 526 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 969 404	38 145 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 583289

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 183 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hagestande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 183 952
TINTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	648 876	688 964
Sum inntekter		648 876	688 964
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	21 082	21 082
Annen driftskostnad	2	232 898	244 447
Sum kostnader		253 980	265 530
Driftsresultat		394 896	423 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		852 069	1 031 754
Sum finanskostnader		852 069	1 031 754
Netto finans		-852 069	-1 031 749
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-100 379	-133 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		-356 794	-474 567
Årsresultat		-356 794	-474 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-356 794	-474 567
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	-312 164	-2 418 000
Overføringer annen egenkapital		-44 630	1 943 433
Sum overføringer og disponeringer		-356 794	-474 567



Organisasjonsnr: 884 183 952
TINTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	13 082 003	13 103 085
Sum varige driftsmidler		13 082 003	13 103 085

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	107 800	107 800
Investeringer i aksjer og andeler	7	20 488 990	20 488 990
Sum finansielle anleggsmidler		20 596 790	20 596 790

Sum anleggsmidler		33 678 793	33 699 875
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	2 217 392	4 427 745
Sum fordringer		2 217 392	4 427 745

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 219	18 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 219	18 329

Sum omløpsmidler		2 290 611	4 446 074
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		35 969 404	38 145 950
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	8 374 640	8 419 271
Sum opptjent egenkapital		8 374 640	8 419 271



Sum egenkapital		8 574 640	8 619 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		115 012	127 345
Sum avsetninger for forpliktelser	3	115 012	127 345
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	26 664 911	27 867 623
Øvrig langsiktig gjeld		126 839	87 823
Sum annen langsiktig gjeld		26 791 750	27 955 446
Sum langsiktig gjeld		26 906 762	28 082 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 807	8 905
Betalbar skatt	3		562 701
Annen kortsiktig gjeld		496 810	872 283
Sum kortsiktig gjeld		488 003	1 443 889
Sum gjeld		27 394 764	29 526 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 969 404	38 145 950



Organisasjonsnr: 884 183 952
TINTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Niels Fredrik Smebye	98.00	98.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	2.00	2.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Tinter AS, Frysjaveien 35, 0411 Oslo	98.00%	98.00%	1349449.00	964359.00
Pindsleveien 8 AS, Frysjaveien 35, 0411 Oslo	100.00%	100.00%	1835568.00	1756675.00



**Årsregnskap 2020
for
TINTER EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 884183952

Utarbeidet av:
Tema Regnskap Oslo AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ole Deviksvei 2
0666 OSLO
Organisasjonsnr. 937430108



TINTER EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	648 876	688 964
Sum driftsinntekter		648 876	688 964
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	21 082	21 082
Annen driftskostnad	2	232 898	244 447
Sum driftskostnader		253 980	265 530
DRIFTSRESULTAT		394 896	423 434
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		852 069	1 031 754
Sum finanskostnader		852 069	1 031 754
NETTO FINANSPOSTER		(852 069)	(1 031 749)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(457 173)	(608 315)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(100 379)	(133 748)
ORDINÆRT RESULTAT		(356 794)	(474 567)
ÅRSRESULTAT		(356 794)	(474 567)
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	8	(312 164)	(2 418 000)
Overføringer annen egenkapital		(44 630)	1 943 433
SUM OVERFØRINGER		(356 794)	(474 567)

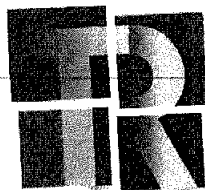


TINTER EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tornter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	13 082 003	13 103 085
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	107 800	107 800
Investeringer i aksjer og andeler	7	20 488 990	20 488 990
Sum anleggsmidler		33 678 793	33 699 875
Omløpsmidler			
Andre fordringer	8	2 217 392	4 427 745
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 219	18 329
Sum omløpsmidler		2 290 611	4 446 074
SUM EIENDELER		35 969 404	38 145 950
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 374 640	8 419 271
Sum opptjent egenkapital		8 374 640	8 419 271
Sum egenkapital		8 574 640	8 619 271
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	115 012	127 345
Sum avsetning for forpliktelser		115 012	127 345
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 664 911	27 867 623
Øvrig langsiktig gjeld		126 839	87 823
Sum annen langsiktig gjeld		26 791 750	27 955 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		(8 807)	8 905
Betalbar skatt	3	0	562 701
Annen kortsiktig gjeld		496 810	872 283
Sum kortsiktig gjeld		488 003	1 443 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 969 405	38 145 950

Oslo 26.05.2021 Sign



Total
Revisjon DA

Kongensgate 21, 4.etg.
1530 Moss
Tlf. 69 20 42 40
post@totalrevisjon.no
www.totalrevisjon.no
Org.nr. 985.153.965

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Tinter Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tinter Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 356 794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Total Revisjon DA

Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold



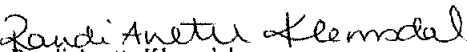
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

MOSS, 30. mai 2021

Total Revisjon DA


Randi Anette Klemsdal
Statsautorisert revisor

Total Revisjon DA
Medlemmer av revisorforeningen:
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold



Tinter Eiendom AS

Noter 2020

NOTE: 1- Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Oppsett av noter følger unntaksregelen for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Kundefordringer er vurdert til pålydende verdi.
- Investeringer er vurdert til anskaffelseskost med avskrivning for verdiforringelse.
- Leieinntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført.

NOTE: 2 – Lønn og godtgjørelser

Ingen lønn i selskapet i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr. 25 000,-, herav kr. 25 000,- i ordinær revisjon og kr. 0,- i annen bistand.

NOTE: 3 - Skattekostnad

Årets inntekt:

Resultat før skatt	-457 173
Permanente forskjeller	902
Endringer i midlertidige forskjeller	56 061
Mottatt konsernbidrag	400 212
Inntekt	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-88 046
Endring utsatt skatt	-12 333
Endring utsatt skattefordel	0
Netto skattekostnad	-100 379

Betalbar skatt i balansen

Sum betalbar skatt	-88 046
Effekt av skatt på konsernbidrag	88 046
Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt:

Grunnlag utsatt skatt	522 784
Utsatt skatt	115 012

Konsernbidrag:

Mottatt konsernbidrag m skm effekt	400 212
Mottatt konsernbidrag u skm effekt	0



Tinter Eiendom AS

Noter 2020

NOTE: 4– Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på kr. 200.000 fordelt på 100- aksjer pålydende kr. 2.000.

Aksjonærer	Eierandel	Antall aksjer
Niels Fredrik Smeby	98 %	98 - aksjer / A-aksjer
Hans Jakob Smeby	2 %	2 - aksjer / B-aksjer

Samtlige aksjer eies av styremedlemmer og varamedlemmer.

NOTE: 5 – Varige driftsmidler

	Foretningsbygg	Andre fordringer	Sum
Anskaffelseskost 0101	13 370 260	51 236	13 421 496
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 3112	13 370 260	51 236	13 421 496
Akk. Avskrivninger 0101	267 174	51 236	318 410
Ordinære avskrivninger	21 082	0	21 082
Tilbakeført avskrivning	0	0	0
Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. Avskrivninger 3112	288 256	51 236	339 492
Bokført verdi 3112	13 082 004	0	13 082 004

NOTE: 6– Aksjer i datterselskap

Selskap	Aksj. Pålydende	Ansk.kost	Andel	Total ak	Lign.verdi	Mellomv.	Årsresult.	EK	
Tinter AS	98	1000	107 800	98 %	100 000	1 824 489	275 524	576 891	1 614 175
Pindslev.8 AS	8420	100	19 618 715	100 %	842 000	18 883 702	1 469 086	1 332 067	-297 865
Tord.sk.hold.AS	15	1000	900 000	50 %	30 000	230 062	50 000	0	0

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.



Tinter Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 – Pantstillelser

Pantstillelser og lignende:	2020	2019
Av den bokførte gjeld er følgende eiendommer pantsatt:		
Pantelån		
Gnr. 1003, bnr. 342, snr. 7, Tønsberg kommune	1 500 000	1 500 000
Gnr. 1003, bnr. 342, snr. 8, Tønsberg kommune	1 500 000	1 500 000
Gnr. 46, bnr. 85, Tjøme kommune	1 300 000	1 300 000
Gnr. 203, bnr. 9, snr. 65, Krødsherad kommune	2 500 000	2 500 000
Gnr. 152, bnr. 38, snr.1 og 3-7 Sandefjord kommune	25 000 000	25 000 000
Gnr. 1003, bnr. 350, snr. 33, Tønsberg kommune	4 000 000	4 000 000
Gnr. 1003, bnr. 350, snr. 46, Tønsberg kommune	4 000 000	4 000 000
Anvendt kassekreditt	-	-
Sum	39 800 000	39 800 000
Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygninger		
Gnr. 1003, bnr. 342, snr. 7, Tønsberg kommune	1 310 750	1 310 750
Gnr. 1003, bnr. 342, snr. 8, Tønsberg kommune	1 290 750	1 290 750
Gnr. 46, bnr. 85, Tjøme kommune	765 851	786 933
Gnr. 203, bnr. 9, snr. 65, Krødsherad kommune	2 469 152	2 469 152
Gnr. 1003, bnr. 350, snr. 33, Tønsberg kommune	3 587 750	3 587 750
Gnr. 1003, bnr. 350, snr. 46, Tønsberg kommune	3 657 750	3 657 750
**Gnr. 152, bnr. 38, snr.1 og 3-7 Sandefjord kommune	1 501 413	1 526 322
Kundefordringer	-	-
Sum	14 583 416	14 629 407

**) Eiendommen er bokført i datterselskap.



Tinter Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 – Egenkapital og disponering

<i>Årets endringer i egenkapitalen</i>	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	200 000	8 419 270	8 619 270
Tilleggsutbytte i løpet av året			
Før årets egenkapitalbevegelse	200 000	8 419 270	8 619 270
Årets resultat	-	-356 794	-356 794
Mottatt konsernbidrag	-	312 164	312 164
Egenkapital 31.12	200 000	8 374 640	8 574 640



TINTER EIENDOM AS

Noter 2020

Note 1 - Salgsinntekt

Note 2 - Salgsinntekt

Note 3 - Salgsinntekt

Note 4 - Salgsinntekt

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 7 - Annen egenkapital

Note 8 - Investeringer i datterselskap

Note 9 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for TINTER EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 884183952



TINTER EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	648 876	688 964
Sum driftsinntekter		648 876	688 964
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	21 082	21 082
Annen driftskostnad	2	232 898	244 447
Sum driftskostnader		253 980	265 530
DRIFTSRESULTAT		394 896	423 434
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		852 069	1 031 754
Sum finanskostnader		852 069	1 031 754
NETTO FINANSPOSTER		(852 069)	(1 031 749)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(457 173)	(608 315)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(100 379)	(133 748)
ORDINÆRT RESULTAT		(356 794)	(474 567)
ÅRSRESULTAT		(356 794)	(474 567)
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	8	(312 164)	(2 418 000)
Overføringer annen egenkapital		(44 630)	1 943 433
SUM OVERFØRINGER		(356 794)	(474 567)



TINTER EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	13 082 003	13 103 085
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	107 800	107 800
Investeringer i aksjer og andeler	7	20 488 990	20 488 990
Sum anleggsmidler		33 678 793	33 699 875
Omløpsmidler			
Andre fordringer	8	2 217 392	4 427 745
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 219	18 329
Sum omløpsmidler		2 290 611	4 446 074
SUM EIENDELER		35 969 404	38 145 950
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 374 640	8 419 271
Sum opptjent egenkapital		8 374 640	8 419 271
Sum egenkapital		8 574 640	8 619 271
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	115 012	127 345
Sum avsetning for forpliktelser		115 012	127 345
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 664 911	27 867 623
Øvrig langsiktig gjeld		126 839	87 823
Sum annen langsiktig gjeld		26 791 750	27 955 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		(8 807)	8 905
Betalbar skatt	3	0	562 701
Annen kortsiktig gjeld		496 810	872 283
Sum kortsiktig gjeld		488 003	1 443 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 969 405	38 145 950

Oslo 26.05.2021 Sign



**Årsregnskap 2020
for
TINTER EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 884183952

Utarbeidet av:
Tema Regnskap Oslo AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ole Deviksvei 2
0666 OSLO
Organisasjonsnr. 937430108