



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 070 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLAR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Finvold Prosjekt Consult AS
Ole Deviks vei 35
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Andrew Dyrnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		645 043	593 927
Sum inntekter		645 043	593 927
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 176	45 083
Annen driftskostnad		178 305	96 089
Sum kostnader		223 480	141 172
Driftsresultat		421 563	452 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	15
Sum finansinntekter		16	15
Annen rentekostnad		277 077	232 234
Annen finanskostnad			1 610
Sum finanskostnader		277 077	233 844
Netto finans		-277 061	-233 829
Ordinært resultat før skattekostnad		144 501	218 926
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 790	46 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 711	172 895
Årsresultat		112 711	172 895
Totalresultat		112 711	172 895
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 711	172 895
Sum overføringer og disponeringer		112 711	172 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 633 715	6 678 891
Sum varige driftsmidler		6 633 715	6 678 891
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 633 715	6 678 891
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			17 000
Andre fordringer		100 974	127 611
Sum fordringer		100 974	144 611
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 743	38 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 743	38 647
Sum omløpsmidler		109 717	183 258
SUM EIENDELER		6 743 432	6 862 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	36 000	36 000
Overkurs	7	50 321	50 321
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		86 321	86 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	524 740	412 029
Sum opptjent egenkapital		524 740	412 029
Sum egenkapital		611 061	498 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	126 865	95 075
Sum avsetninger for forpliktelser		126 865	95 075
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 980 057	6 266 928
Sum annen langsiktig gjeld		5 980 057	6 266 928
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 201	938
Betalbar skatt	4		858
Annen kortsiktig gjeld		18 248	
Sum kortsiktig gjeld		25 449	1 796
Sum gjeld		6 132 371	6 363 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 743 432	6 862 149



Eiendomsutleie Nordvest AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper i forhold til fjoråret.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

Bankinnskudd kontanter og lignende

Betalingsmidler omfatter kontanter, bankinnskudd og andre likvidplasseringer med kortere løpetid enn 3 måneder.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som leien gjelder for.

Note 2 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har 0 årsverk pr. 31.12.2019.

Det er ikke utbetalt honorarer til styremedlemmer i 2019.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styrets leder har ikke mottatt lønn eller andre godtgjørelser.

Note 3 – Varige driftsmidler

Driftmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	6 776 363
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	6 776 363
Akk. avskrivninger 31.12.	142 648
Akk. nedskrivninger 31.12.	0
Bokført verdi 31.12.	6 633 715
Årets ordinære avskrivninger	45 176
Årets nedskrivning / - reversering	0
Forventet økonomisk levetid	100-150 år
Avskrivningsplan	Lineær
Endring i avskrivningsplan	Nei

**Eiendomsutleie Nordvest AS****Noter til regnskapet for 2019****Note 4 – Skattekostnad**

Ordinært resultat før skattekostnad	144 501
Permanente forskjeller	0
-Endring i midlertidige forskjeller	144 501
Skattemessig resultat	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2019	2018	Endring
Driftsmidler	636 858	432 165	204 693
Akkumulert skattemessig underskudd	-60 192		-60 192
Grunnlag for utsatt skatt/- skattefordel	576 666	432 165	144 501
Utsatt skatt/ - skattefordel 22%	126 865	95 075	31 790

Spesifikasjon av skattekostnad:

Betalbar skatt på årets resultat (22%)	0
Endring i utsatt skatt	31 790
Skattekostnad	31 792

Note 5 – Pantstillelser

Gjeld som er sikret med pant.

	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 980 057	6 531 732

Note 6 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr. 36 000 fordelt på 100 aksjer á kr. 360,-. Ifølge selskapets vedtekter gir alle aksjene lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel	
Johan Andrew Dyrnes	40 prosent	Styremedlem
Sandy Holding AS	40 prosent	
Helene Amanda Dyrnes Strand	20 prosent	

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1/1	36 000	50 321	412 029	498 350
Årets resultat			112 711	112 711
Egenkapital 31/12	36 000	50 321	524 740	611 061