



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 952 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM INVEST SKEDSMO AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Habberstad  
Åsfaret 6  
1467 STRØMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BLOM & FOSSAN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 675	7 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 675</b>	<b>7 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 675</b>	<b>-7 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 207 945	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 207 945</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 207 945</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 196 270</b>	<b>-7 975</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 196 270</b>	<b>-7 975</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>6 196 270</b>	<b>-7 975</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 196 270</b>	<b>-7 975</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 196 270</b>	<b>-7 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		91 784	-7 975
Avsatt til annen egenkapital		6 104 486	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 196 270</b>	<b>-7 975</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 240 943	2 032 998
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 240 943</b>	<b>2 032 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 240 943</b>	<b>2 032 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 962	20 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 962</b>	<b>20 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 962</b>	<b>20 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 249 905</b>	<b>2 053 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 104 486	
Udekket tap			91 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 104 486</b>	<b>-91 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 204 486</b>	<b>8 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 045 419	1 045 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 045 419</b>	<b>1 045 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 045 419</b>	<b>2 045 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 249 905</b>	<b>2 053 635</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 309731

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 952 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM INVEST SKEDSMO AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Habberstad  
Åsfaret 6  
1467 STRØMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BLOM & FOSSAN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025



Organisasjonsnr: 984 952 430  
EIENDOM INVEST SKEDSMO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 675	7 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 675</b>	<b>7 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 675</b>	<b>-7 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 207 945	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 207 945</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 207 945</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 196 270</b>	<b>-7 975</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 196 270</b>	<b>-7 975</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>6 196 270</b>	<b>-7 975</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 196 270</b>	<b>-7 975</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 196 270</b>	<b>-7 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		91 784	-7 975
Avsatt til annen egenkapital		6 104 486	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 196 270</b>	<b>-7 975</b>



Organisasjonsnr: 984 952 430  
EIENDOM INVEST SKEDSMO AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4

8 240 943 2 032 998

**Sum finansielle anleggsmidler**

**8 240 943 2 032 998**

**Sum anleggsmidler**

**8 240 943 2 032 998**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 4

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 4

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

8 962 20 637

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**8 962 20 637**

**Sum omløpsmidler**

**8 962 20 637**

**SUM EIENDELER**

**8 249 905 2 053 635**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

100 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000 100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 104 486

Udekket tap

91 784

**Sum opptjent egenkapital**

**6 104 486 -91 784**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 204 486</b>	<b>8 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 045 419	1 045 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 045 419</b>	<b>1 045 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 045 419</b>	<b>2 045 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 249 905</b>	<b>2 053 635</b>



Organisasjonsnr: 984 952 430  
EIENDOM INVEST SKEDSMO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eiendom Invest Skedsmo AS.

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selskapsnavn som viser et overskudd på kr 6.196.270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

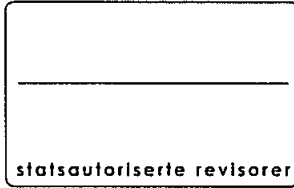
### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stemmen, 16.01.2025

Blom & Fossum AS

Christian Blom

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2024 Eiendom Invest Skedsmo AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 952 430



### Resultatregnskap

Eiendom Invest Skedsmo AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 675	7 975
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 675</b>	<b>7 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 675</b>	<b>-7 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 207 945	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 207 945</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		6 196 270	-7 975
<b>Resultat</b>		<b>6 196 270</b>	<b>-7 975</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>6 196 270</b>	<b>-7 975</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 104 486	0
Overført til udekket tap		-91 784	7 975
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 196 270</b>	<b>-7 975</b>



## Balanse

Eiendom Invest Skedsmo AS

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 240 943	2 032 998
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 240 943</b>	<b>2 032 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 240 943</b>	<b>2 032 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>8 962</b>	<b>20 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 962</b>	<b>20 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 249 905</b>	<b>2 053 635</b>



## Balanse

Eiendom Invest Skedsmo AS

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 104 486	0
Udekket tap		0	-91 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 104 486</b>	<b>-91 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 204 486</b>	<b>8 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 045 419	1 045 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 045 419</b>	<b>1 045 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 045 419</b>	<b>2 045 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 249 905</b>	<b>2 053 635</b>

Strømmen, 16.01.2025

Styret i Eiendom Invest Skedsmo AS

---

Lars Habberstad  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskap 2024

Eiendom Invest Skedsmo AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskap 2024

Eiendom Invest Skedsmo AS

### Note 1 Lønnskostnader

Eiendom Invest Skedsmo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 11 475 inkl mva. Hele beløpet gjelder revisjonstjenester

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 196 270	-7 975
Permanente forskjeller	-6 207 945	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 675</b>	<b>-7 975</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-103 582	-91 907	11 675
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	103 582	91 907	-11 675
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-91 784	8 216
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-91 784</b>	<b>8 216</b>
Årets resultat				6 196 270	6 196 270
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 104 486</b>	<b>6 204 486</b>

Selskapet har tapt over 50% av sin aksjekapital. Fortsatt drift sikres gjennom innlån fra aksjonær.



## Noter til regnskap 2024

Eiendom Invest Skedsmo AS

### Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
VMIN 4 AS	0	2 032 998	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 032 998</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskap 2024

Eiendom Invest Skedsmo AS

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendom Invest Skedsmo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Habberstad	100 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Habberstad	styreleder/daglig leder	100 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100 000</b>