



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 317 336
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN EGIL RAFTOS HUS
Forretningsadresse: Sundts veg 75
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		813 000	644 750
Sum inntekter		813 000	644 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	306 400	306 400
Annen driftskostnad	2	297 974	363 336
Sum kostnader		604 374	669 736
Driftsresultat		208 626	-24 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44	
Sum finansinntekter		44	
Annen finanskostnad		215 112	285 373
Sum finanskostnader		215 112	285 373
Netto finans		-215 068	-285 372
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 442	-310 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 442	-310 358
Årsresultat		-6 442	-310 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 442	-310 358
Totalresultat		-6 442	-310 358
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-6 442	-310 358
Sum overføringer og disponeringer		-6 442	-310 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 572 240	10 878 640
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	103 340	103 340
Sum varige driftsmidler		10 675 580	10 981 980
Sum anleggsmidler		10 675 580	10 981 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 423	25 000
Andre kortsiktige fordringer		42 927	4 950
Sum fordringer		58 349	29 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 557	3 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 557	3 582
Sum omløpsmidler		102 906	33 532
SUM EIENDELER		10 778 486	11 015 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	3 795 020	3 801 462
Sum opptjent egenkapital		3 795 020	3 801 462
Sum egenkapital		3 995 020	4 001 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 679 163	5 459 917
Øvrig langsiktig gjeld			832 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 679 163	6 291 917
Sum langsiktig gjeld		6 679 163	6 291 917
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			294 299
Leverandørgjeld		71 743	170 820
Annen kortsiktig gjeld		32 559	257 014
Sum kortsiktig gjeld		104 303	722 133
Sum gjeld		6 783 466	7 014 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 778 486	11 015 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 891248

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 317 336
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN EGIL RAFTOS HUS
Forretningsadresse: Sundts veg 75
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022



Organisasjonsnr: 979 317 336
STIFTELSEN EGIL RAFTOS HUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		813 000	644 750
Sum inntekter		813 000	644 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		306 400	306 400
Annen driftskostnad 2		297 974	363 336
Sum kostnader		604 374	669 736
Driftsresultat		208 626	-24 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44	
Sum finansinntekter		44	
Annen finanskostnad		215 112	285 373
Sum finanskostnader		215 112	285 373
Netto finans		-215 068	-285 372
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 442	-310 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 442	-310 358
Årsresultat		-6 442	-310 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 442	-310 358
Totalresultat		-6 442	-310 358
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-6 442	-310 358
Sum overføringer og disponeringer		-6 442	-310 358



Organisasjonsnr: 979 317 336
STIFTELSEN EGIL RAFTOS HUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 572 240	10 878 640
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	103 340	103 340
Sum varige driftsmidler		10 675 580	10 981 980

Sum anleggsmidler		10 675 580	10 981 980
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 423	25 000
Andre kortsiktige fordringer		42 927	4 950
Sum fordringer		58 349	29 950

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 557	3 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 557	3 582

Sum omløpsmidler		102 906	33 532
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		10 778 486	11 015 512
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Stiftelseskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 795 020	3 801 462
Sum opptjent egenkapital		3 795 020	3 801 462

Sum egenkapital		3 995 020	4 001 462
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	6 679 163
Øvrig langsiktig gjeld		5 459 917
Sum annen langsiktig gjeld		6 291 917
Sum langsiktig gjeld		6 291 917
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		294 299
Leverandørgjeld		170 820
Annen kortsiktig gjeld		71 743
Sum kortsiktig gjeld		257 014
Sum gjeld		6 783 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 778 486
		11 015 512



Organisasjonsnr: 979 317 336
STIFTELSEN EGIL RAFTOS HUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Stiftelsen Egil Raftos Hus

Årsregnskap 2021



REVISJONS-PARTNER AS

Til styret i Stiftelsen Egil Raftos Hus

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Egil Raftos Hus sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, samt noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



REVISJONS-PARTNER AS


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bergen, 6. mai 2022
Revisjons-Partner AS


Irene Ferkelsen
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Stiftelsen Egil Raftos Hus			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		813 000	644 750
Sum driftsinntekter		813 000	644 750
Avskrivning av driftsmidler	3	306 400	306 400
Annen driftskostnad	2	297 974	363 336
Sum driftskostnader		604 374	669 736
Driftsresultat		208 626	-24 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44	0
Annen finanskostnad		215 112	285 373
Resultat av finansposter		-215 068	-285 372
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 442	-310 358
Ordinært resultat		-6 442	-310 358
Årsresultat		-6 442	-310 358
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		6 442	310 358
Sum overføringer		-6 442	-310 358




Balanse			
Stiftelsen Egil Raftos Hus			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 572 240	10 878 640
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	103 340	103 340
Sum varige driftsmidler		10 675 580	10 981 980
Sum anleggsmidler		10 675 580	10 981 980
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 423	25 000
Andre kortsiktige fordringer		42 927	4 950
Sum fordringer		58 349	29 950
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 557	3 582
Sum omløpsmidler		102 906	33 532
Sum eiendeler		10 778 486	11 015 512



Balanse			
Stiftelsen Egil Raftos Hus			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 795 020	3 801 462
Sum opptjent egenkapital		<u>3 795 020</u>	<u>3 801 462</u>
Sum egenkapital		<u>3 995 020</u>	<u>4 001 462</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 679 163	5 459 917
Øvrig langsiktig gjeld		0	832 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 679 163</u>	<u>6 291 917</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	294 299
Leverandørgjeld		71 743	170 820
Annen kortsiktig gjeld		32 559	257 014
Sum kortsiktig gjeld		<u>104 303</u>	<u>722 133</u>
Sum gjeld		<u>6 783 466</u>	<u>7 014 050</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 778 486</u>	<u>11 015 512</u>

Bergen, 19.04.2022
Styret i Stiftelsen Egil Raftos Hus


Jan Ramstad
styreleder


Dag Astrup Stiegler
styremedlem



Stiftelsen Egil Raftos Hus

Noter til regnskap 2021

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter består av tilskudd, gaver, støttelemskap og leieinntekter. Driftstilskudd og gaver inntektsføres i takt med forbruk av midlene. Investeringsstilskudd resultatføres i takt med avskrivningen av investeringen. Leieinntekter inntektsføres i den perioden ytelsen vedrører.

Kostnader

Kostnadene periodiseres og kostnadsføres i den perioden aktiviteten har foregått.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Stiftelsen har ikke daglig leder.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Stiftelsen Egil Raftos Hus
Noter til regnskap 2021

Note 3 – Varige driftsmidler

Driftsmidlene avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid. Kunst og antikviteter avskrives ikke.

	I omter, bygninger og annen fast eiendom	Inventar Mohn Kunsthandel	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	15 638 940	103 340	15 742 280
Tilgang i året	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	15 638 940	103 340	15 742 280
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	5 066 700	0	5 066 700
Bokført verdi pr. 31.12.	10 572 240	103 340	10 675 580
Årets avskrivninger	306 400	0	306 400
Prosentstø for ordinære avskrivninger	2 %	0 %	

Note 4 – Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Pant og lignende sikkerhet	2021	2020
Bokført pantelikret gjeld	6 679 163	5 459 917
Bokført gjeld med annen sikkerhet		
	2 021	2 020
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Menneskerettighetenes plass 1 (Raftohuset)	5 705 236	5 887 136
Olav Ryes vei 21	4 867 004	4 991 504
Sum	10 572 240	10 878 640



Stiftelsen Egil Raftos Hus
Noter til regnskap 2021

Note 5 – Egenkapital

	Stiftelseskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	3 801 462	4 001 462
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat		-6 442	-6 442
Egenkapital 31.12.2021	200 000	3 795 020	3 995 020