



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 999 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGNES EIENDOM OG CAMPING AS
Forretningsadresse: Sørsivegen 4800
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		271 334	718 905
Annen driftsinntekt		2 067 864	3 519 955
Sum inntekter		2 339 198	4 238 860
Kostnader			
Varekostnad		120 577	51 666
Lønnskostnad	1	460 375	740 607
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	336 704	287 700
Annen driftskostnad		1 643 673	2 534 866
Sum kostnader		2 561 329	3 614 840
Driftsresultat		-222 131	624 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad		91 870	102 541
Annen finanskostnad		30 646	34 833
Sum finanskostnader		122 516	137 374
Netto finans		-122 505	-137 374
Ordinært resultat før skattekostnad		-344 636	486 647
Skattekostnad på resultat	3		103 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		-344 636	383 234
Årsresultat		-344 636	383 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-344 636	383 234
Totalresultat		-344 636	383 234
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-344 636	383 234
Sum overføringer og disponeringer	4	-344 636	383 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 738 798	1 810 199
Maskiner og anlegg	2, 5	336 791	443 566
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	36 774	52 974
Sum varige driftsmidler		2 112 363	2 306 739
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 500	10 500
Sum finansielle anleggsmidler		10 500	10 500
Sum anleggsmidler		2 122 863	2 317 239
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	15 160	93 757
Sum varer		15 160	93 757
Fordringer			
Kundefordringer		71 475	7 576
Andre kortsiktige fordringer		17 465	179 638
Sum fordringer		88 940	187 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 404	544 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 404	544 386
Sum omløpsmidler		110 504	825 357
SUM EIENDELER		2 233 367	3 142 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 165 595	1 165 595
Udekket tap	4	344 636	
Sum opptjent egenkapital		820 960	1 165 595
Sum egenkapital		970 960	1 315 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 152 377	1 433 195
Sum annen langsiktig gjeld		1 152 377	1 433 195
Sum langsiktig gjeld		1 152 377	1 433 195
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 852	
Leverandørgjeld		47 375	183 506
Betalbar skatt	3		103 413
Skyldig offentlige avgifter		7 120	31 983
Annen kortsiktig gjeld		43 683	74 903
Sum kortsiktig gjeld		110 030	393 805
Sum gjeld		1 262 407	1 827 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 233 367	3 142 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 452229

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 999 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGNES EIENDOM OG CAMPING AS
Forretningsadresse: Sørsivegen 4800
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 999 158
LANGNES EIENDOM OG CAMPING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		271 334	718 905
Annen driftsinntekt		2 067 864	3 519 955
Sum inntekter		2 339 198	4 238 860
Kostnader			
Varekostnad		120 577	51 666
Lønnskostnad	1	460 375	740 607
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	336 704	287 700
Annen driftskostnad		1 643 673	2 534 866
Sum kostnader		2 561 329	3 614 840
Driftsresultat		-222 131	624 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad		91 870	102 541
Annen finanskostnad		30 646	34 833
Sum finanskostnader		122 516	137 374
Netto finans		-122 505	-137 374
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-344 636	486 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		-344 636	383 234
Årsresultat		-344 636	383 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-344 636	383 234
Totalresultat		-344 636	383 234
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-344 636	383 234
Sum overføringer og disponeringer	4	-344 636	383 234



Organisasjonsnr: 957 999 158
LANGNES EIENDOM OG CAMPING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	1 738 798	1 810 199
Maskiner og anlegg	2, 5	336 791	443 566
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	36 774	52 974
Sum varige driftsmidler		2 112 363	2 306 739
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		10 500	10 500
Sum finansielle anleggsmidler		10 500	10 500
Sum anleggsmidler		2 122 863	2 317 239
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	5	15 160	93 757
Sum varer		15 160	93 757
Fordringer			
Kundefordringer			
		71 475	7 576
Andre kortsiktige fordringer			
		17 465	179 638
Sum fordringer		88 940	187 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		6 404	544 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 404	544 386
Sum omløpsmidler		110 504	825 357
SUM EIENDELER		2 233 367	3 142 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 165 595	1 165 595
Udekket tap	4	344 636	
Sum opptjent egenkapital		820 960	1 165 595
Sum egenkapital		970 960	1 315 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 152 377	1 433 195
Sum annen langsiktig gjeld		1 152 377	1 433 195
Sum langsiktig gjeld		1 152 377	1 433 195
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 852	
Leverandørgjeld		47 375	183 506
Betalbar skatt	3		103 413
Skyldig offentlige avgifter		7 120	31 983
Annen kortsiktig gjeld		43 683	74 903
Sum kortsiktig gjeld		110 030	393 805
Sum gjeld		1 262 407	1 827 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 233 367	3 142 596



Organisasjonsnr: 957 999 158
LANGNES EIENDOM OG CAMPING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Langnes Eiendom Og Camping AS



Resultatregnskap
Langnes Eiendom Og Camping AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		271 334	718 905
Annen driftsinntekt		2 067 864	3 519 955
Sum driftsinntekter		2 339 198	4 238 860
Varekostnad		120 577	51 666
Lønnskostnad	1	460 375	740 607
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	336 704	287 700
Annen driftskostnad		1 643 673	2 534 866
Sum driftskostnader		2 561 329	3 614 840
Driftsresultat		-222 131	624 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12	0
Annen rentekostnad		91 870	102 541
Annen finanskostnad		30 646	34 833
Resultat av finansposter		-122 505	-137 374
Resultat før skattekostnad		-344 636	486 647
Skattekostnad på resultat	3	0	103 413
Årsresultat		-344 636	383 234
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-344 636	383 234
Sum overføringer	4	-344 636	383 234



Balanse

Langnes Eiendom Og Camping AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 738 798	1 810 199
Maskiner og anlegg	2, 5	336 791	443 566
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	36 774	52 974
Sum varige driftsmidler		2 112 363	2 306 739
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 500	10 500
Sum finansielle anleggsmidler		10 500	10 500
Sum anleggsmidler		2 122 863	2 317 239
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5	15 160	93 757
Sum varer		15 160	93 757
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		71 475	7 576
Andre kortsiktige fordringer		17 465	179 638
Sum fordringer		88 940	187 214
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 404	544 386
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 404	544 386
Sum omløpsmidler		110 504	825 357
Sum eiendeler		2 233 367	3 142 596



Balanse

Langnes Eiendom Og Camping AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 165 595	1 165 595
Udekket tap	4	-344 636	0
Sum opptjent egenkapital		820 960	1 165 595
Sum egenkapital		970 960	1 315 595
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 152 377	1 433 195
Sum annen langsiktig gjeld		1 152 377	1 433 195
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 852	0
Leverandørgjeld		47 375	183 506
Betalbar skatt	3	0	103 413
Skyldig offentlige avgifter		7 120	31 983
Annen kortsiktig gjeld		43 683	74 903
Sum kortsiktig gjeld		110 030	393 805
Sum gjeld		1 262 407	1 827 000
Sum egenkapital og gjeld		2 233 367	3 142 595

Grong, / - 2023, 30.05.2023
Styret i Langnes Eiendom Og Camping AS

Per Arne Lylum
styreleder/daglig leder

Lasse Lylum
styremedlem

Camilla Lylum
styremedlem

Sonja Fosslund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	433 658	737 268
Arbeidsgiveravgift	22 553	38 825
Pensjonskostnader	0	-843
Andre ytelser	4 164	-34 643
Sum	460 375	740 607

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

OTP

Selskapet har vurdert kravene til obligatorisk tjenestepensjon og finner at Langnes Eiendom og Camping AS ikke er pliktig til å være med i denne ordningen.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 188 643	780 252	185 245	7 154 140
Tilgang	142 329	0	0	142 329
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 330 972	780 252	185 245	7 296 469
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-4 592 174	-443 462	-148 472	-5 184 108
Balanseført verdi 31.12	1 738 798	336 790	36 773	2 112 361
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	213 729	106 775	16 200	336 704



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	103 413
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	103 413
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-344 636	486 647
Permanente forskjeller	0	7 061
Endring i midlertidige forskjeller	122 500	-23 650
Skattepliktig inntekt	-222 136	470 057
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	103 413
Sum betalbar skatt i balansen	0	103 413

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-727 017	-604 517	122 500
Sum	-727 017	-604 517	122 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-222 136	0	222 136
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	949 153	604 517	-344 636
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	150 000	1 165 595	1 315 595
Årets resultat		-344 636	-344 636
Pr 31.12	150 000	820 960	970 960

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 164 230
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 127 523