



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 085 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUKHELLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laukhellaveien 316
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Johnsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 674 644	1 586 671
Sum inntekter		2 674 644	1 586 671
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	14 161	14 161
Annen driftskostnad	2	506 197	340 629
Sum kostnader		520 358	354 790
Driftsresultat		2 154 286	1 231 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	222 614	163 499
Annen renteinntekt		19	
Sum finansinntekter		222 633	163 499
Annen rentekostnad		237	
Sum finanskostnader		237	
Netto finans		222 397	163 499
Ordinært resultat før skattekostnad		2 376 683	1 395 380
Skattekostnad på ordinært resultat	4	522 870	306 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 853 813	1 088 396
Årsresultat		1 853 813	1 088 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 853 813	1 088 396
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		614 817	
Overføringer annen egenkapital		1 238 996	1 088 396
Sum overføringer og disponeringer		1 853 813	1 088 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	553 133	902 593
Sum immaterielle eiendeler		553 133	902 593
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 005 092	803 718
Sum varige driftsmidler		1 005 092	803 718
Sum anleggsmidler		1 558 225	1 706 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	329 875	-167 636
Andre kortsiktige fordringer		20 350	19 358
Konsernfordringer	3	5 954 145	4 096 531
Sum fordringer		6 304 370	3 948 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 909	13 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 909	13 846
Sum omløpsmidler		6 313 279	3 962 099
SUM EIENDELER		7 871 503	5 668 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	3 332 000	3 332 000
Sum innskutt egenkapital		3 332 000	3 332 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 523 077	2 284 082
Sum opptjent egenkapital		3 523 077	2 284 082
Sum egenkapital		6 855 077	5 616 082
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 141	27 297
Skyldig offentlige avgifter		190 532	22 350
Kortsiktig konserngjeld	3	788 227	
Annen kortsiktig gjeld		3 526	2 681
Sum kortsiktig gjeld		1 016 425	52 328
Sum gjeld		1 016 425	52 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 871 503	5 668 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345320

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 085 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUKHELLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laukhellaveien 316
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Johnsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 918 085 270
LAUKHELLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 674 644	1 586 671
Sum inntekter		2 674 644	1 586 671
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	14 161	14 161
Annen driftskostnad	2	506 197	340 629
Sum kostnader		520 358	354 790
Driftsresultat		2 154 286	1 231 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	222 614	163 499
Annen renteinntekt		19	
Sum finansinntekter		222 633	163 499
Annen rentekostnad		237	
Sum finanskostnader		237	
Netto finans		222 397	163 499
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	522 870	306 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 853 813	1 088 396
Årsresultat		1 853 813	1 088 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 853 813	1 088 396
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		614 817	
Overføringer annen egenkapital		1 238 996	1 088 396
Sum overføringer og disponeringer		1 853 813	1 088 396



Organisasjonsnr: 918 085 270
LAUKHELLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	553 133	902 593
Sum immaterielle eiendeler		553 133	902 593
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 005 092	803 718
Sum varige driftsmidler		1 005 092	803 718
Sum anleggsmidler		1 558 225	1 706 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	329 875	-167 636
Andre kortsiktige fordringer		20 350	19 358
Konsernfordringer	3	5 954 145	4 096 531
Sum fordringer		6 304 370	3 948 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 909	13 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 909	13 846
Sum omløpsmidler		6 313 279	3 962 099
SUM EIENDELER		7 871 503	5 668 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	3 332 000	3 332 000
Sum innskutt egenkapital		3 332 000	3 332 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 523 077	2 284 082
Sum opptjent egenkapital		3 523 077	2 284 082
Sum egenkapital		6 855 077	5 616 082



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 141	27 297
Skyldig offentlige avgifter	190 532	22 350
Kortsiktig konserngjeld 3	788 227	
Annen kortsiktig gjeld	3 526	2 681
Sum kortsiktig gjeld	1 016 425	52 328
Sum gjeld	1 016 425	52 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 871 503	5 668 410



Organisasjonsnr: 918 085 270
LAUKHELLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Laukhella Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Laukhella Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå
	Bygninger, og tomter
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 189 853
+ Tilgang	215 535
- Avgang	
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 405 388
Akk. av/nedskr. pr 1/1	386 135
+ Ordinære avskrivninger	14 161
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	400 296
Balanseført verdi pr 31/12	1 005 092

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Fordringer og gjeld på konsernselskap

Fordringer og gjeld	I år	I fjor
Kundefordringer	329 875	- 167 636
Andre kortsiktige fordringer	5 954 145	4 096 531
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	788 227	0

Noter for Laukhella Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918085270



Laukhella Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Utsatt skattefordel

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	2 376 683
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	2 376 683
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-166 831
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-1 421 624
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	788 227
- Ytet konsernbidrag	788 227
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	173 410
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	349 460
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	522 870
= Skattekostnad i resultatregnskapet	522 870

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	173 410
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-173 410
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 514 242	-2 681 073
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	1 421 624
= Grunnlag utsatt skatt	-2 514 242	-4 102 697
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 514 242	4 102 697
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 514 242	4 102 697
Utsatt skattefordel	553 133	902 593

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 750 000 aksjer pålydende kr 1,904000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr

Noter for Laukhella Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918085270



Laukhella Eiendom AS

Noter 2022

3 332 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Bygg i Nord Gruppen AS	984 057 318	1 750 000 100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	3 332 000	2 284 082	5 616 082
Tilført fra årsresultat		1 238 996	1 238 996
Pr 31.12.2020	3 332 000	3 523 077	6 855 077



Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Laukhella Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Laukhella Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 853 813. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse: Rådhusveien 1 Telefon: 95 98 29 10 Postadresse: Postboks 115 Bankkonto: 9741 05 32496
9300 Finnsnes 9305 Finnsnes Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA



Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 8. mars 2023

Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen
Statsautorisert revisor