



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 938 212
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MAGNUS BARFOTS GATE 7 - OSLO
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		515 598	468 654
Annen driftsinntekt		1 295 916	532 062
Sum inntekter		1 811 514	1 000 716
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		941 661	557 329
Sum kostnader		970 186	585 854
Driftsresultat		841 328	414 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 434	7 249
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 434	7 249
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		848 762	422 111
Totalresultat		848 762	422 111
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		848 762	422 111
Sum overføringer og disponeringer		848 762	422 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 151	
Andre fordringer		1 735 181	1 190 120
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 409 429	552 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 409 429	552 206
Sum omløpsmidler		3 152 762	1 742 326
SUM EIENDELER		3 152 762	1 742 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 405 266	556 504
Sum opptjent egenkapital		1 405 266	556 504
Sum egenkapital		1 405 266	556 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 702 734	1 154 284
Sum annen langsiktig gjeld		1 702 734	1 154 284
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 024	
Annen kortsiktig gjeld		35 737	31 537
Sum kortsiktig gjeld		44 761	31 537
Sum gjeld		1 747 495	1 185 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 152 762	1 742 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373396

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 938 212
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MAGNUS BARFOTS GATE 7 - OSLO
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 814 938 212
SAMEIET MAGNUS BARFOTS GATE 7 -
OSLO

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		515 598	468 654
Annen driftsinntekt		1 295 916	532 062
Sum inntekter		1 811 514	1 000 716
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		941 661	557 329
Sum kostnader		970 186	585 854
Driftsresultat		841 328	414 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 434	7 249
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 434	7 249
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		848 762	422 111
Totalresultat		848 762	422 111
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		848 762	422 111
Sum overføringer og disponeringer		848 762	422 111



Organisasjonsnr: 814 938 212
SAMEIET MAGNUS BARFOTS GATE 7 -
OSLO

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 151	
Andre fordringer		1 735 181	1 190 120
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 409 429	552 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 409 429	552 206
Sum omløpsmidler		3 152 762	1 742 326
SUM EIENDELER		3 152 762	1 742 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 405 266	556 504



Sum opptjent egenkapital	1 405 266	556 504
Sum egenkapital	1 405 266	556 504
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 702 734	1 154 284
Sum annen langsiktig gjeld	1 702 734	1 154 284
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 024	
Annen kortsiktig gjeld	35 737	31 537
Sum kortsiktig gjeld	44 761	31 537
Sum gjeld	1 747 495	1 185 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 152 762	1 742 326



Organisasjonsnr: 814 938 212
SAMEIET MAGNUS BARFOTS GATE 7 -
OSLO

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3525.00	3525.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28525.00	28525.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Magnus Barfots Gate 7 - Oslo

BankID Signing
Svein Arve Unanstad
2023-03-29

BankID Signing
Karl Arne Enqvist
2023-03-31

BankID Signing
Gystein Møller Frich
2023-03-31

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		515 598	515 554	468 654
Andre inntekter	2	1 295 916	44 000	532 062
Sum driftsinntekter		1 811 514	559 554	1 000 716
Driftskostnader				
Styrehonorar		25 000	25 000	25 000
Andre personalkostnader	3	3 525	3 525	3 525
Kommunale avgifter		90 849	92 000	87 251
Vedlikehold	4	410 856	1 527 500	68 775
Kollektiv avtale TV/bredbånd		41 680	39 000	37 710
Driftskostnader	5	224 588	223 000	220 933
Honorarer	6	100 125	70 350	77 533
Forsikring		65 729	66 000	60 948
Andre kostnader	7	7 834	3 500	4 179
Sum driftskostnader		970 186	2 049 875	585 854
Driftsresultat		841 328	-1 490 321	414 862
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	7 434	0	7 249
Netto finansresultat		7 434	0	7 249
Årets resultat		848 762	-1 490 321	422 111
Overføringer				
Overført annen egenkapital		848 762	0	422 111
Sum overføringer		848 762	0	422 111



Balanse

Sameiet Magnus Barfots Gate 7 - Oslo

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		8 151	0
Lån - ikke innfridd fra seksjonseiere	9	1 687 532	1 146 080
Andre fordringer		47 649	44 040
Bankinnskudd mv.	10	1 409 429	552 206
Sum omløpsmidler		3 152 762	1 742 326
Sum eiendeler		3 152 762	1 742 326
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		1 405 266	556 504
Sum egenkapital	11	1 405 266	556 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld	12	1 702 734	1 154 284
Sum langsiktig gjeld		1 702 734	1 154 284
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		8 471	0
Leverandørgjeld		9 024	0
Påløpte kostnader		21 266	31 537
Annen kortsiktig gjeld		6 000	0
Sum kortsiktig gjeld		44 761	31 537
Sum gjeld		1 747 495	1 185 822
Sum egenkapital og gjeld		3 152 762	1 742 326

OSLO, 31.12.2022
Styret i Sameiet Magnus Barfots Gate 7 - Oslo

Svein Arve Urianstad
Styrets leder

Karl Arne Enqvist
Styremedlem

Øystein Møller Frich
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Vaskeri-Bruk	4 270	5 000	5 590
Kapitalinnkalling	0	0	488 720
Kabel-TV	41 646	39 000	37 752
Inntektsføring IN-lån	1 250 000	0	0
Sum	1 295 916	44 000	532 062

Note 3 Andre personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525	3 525
Sum	3 525	3 525	3 525

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Vedlikehold bygning utv.	169 565	1 340 000	0
Vedlikehold utearealer	5 625	0	0
Vedlikehold bygning innv.	175 156	0	0
Vedlikehold VVS	28 190	150 000	60 393
Egenandel forsikring	10 000	0	0
Vedlikehold elektro	9 821	37 500	5 257
Vedlikehold, drift parkering	0	0	3 125
Bergvarmeanlegg	12 499	0	0
Sum	410 856	1 527 500	68 775



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Strøm fellesanlegg	14 133	10 000	10 768
El.kraft bergvarmeanlegg	86 265	90 000	86 654
Renhold	46 739	47 000	50 228
Annen renovasjon	830	0	0
Skadedyrkontroll	11 082	11 000	10 707
Snebrøyting, strøing, m.m.	313	0	0
Vaktmestertjenester	65 227	65 000	62 470
Porto	0	0	106
Sum	224 588	223 000	220 933

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Revisjon	9 625	10 000	9 625
Forretningsførsel	53 560	53 560	52 000
Ekstraarbeid forretningsfører	5 150	0	0
IN-lån adm.gebyr	30 000	5 000	13 000
Beboerportal	540	540	720
Nøkkeladministrasjon	1 250	1 250	0
Konsulenttjenester	0	0	2 188
Sum	100 125	70 350	77 533

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Styre- og årsmøter	6 315	0	0
Bankomkostninger	1 235	3 000	3 399
EHF-fakturagebyr	135	0	270
Diverse kostnader	161	500	511
Øreavrunding	-12	0	-1
Sum	7 834	3 500	4 179

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Kundeutbytte Gjensidige	7 434	0	7 249
Sum	7 434	0	7 249



Note 9 Lån - ikke innfridd fra seksjonseiere

IN-lån 1 - bergvarme

Fordring 01.01.	1 146 079
Akonto renter i året	-44 581
Rentekostnader i året	51 419
Avregnet renter	13 458
Akonto avdrag i året	-88 002
Avregnet avdrag	3 470
Innfrielse i året	-210 000
Fordring pr 31.12.	871 843

IN-lån 2 - balkonger

Låneopptak 2022	1 250 000
Akonto renter i året	-28 800
Rentekostnader i året	35 069
Avregnet renter	-
Akonto avdrag i året	-37 200
Avregnet avdrag	-
Innfrielse i året	-403 700
Tilbakebetaling for mye innfridd	320
Fordring pr 31.12.	815 689

Sum lån ikke innfridd fra seksjonseierne pr 31.12. 1 687 532

Renter/avdrag som er fakturert seksjonseierne avregnes årlig.
Forretningsfører har oversikt over hvem som har innfridd sin andel av lånene.
Se også note 12.

Note 10 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
9666.01.43413	1 409 429	0
DNB 1503.57.50204	0	552 206
Sum	1 409 429	552 206



Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	556 504	134 393
Årets resultat	848 762	422 111
Annen egenkapital 31.12	1 405 266	556 504
Egenkapital 31.12	1 405 266	556 504

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette betyr at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I tilfeller hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil lånet fremkomme som gjeld i balanse og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 12 Langsiktig gjeld

Annuitetslån i BoligBanken 9666.01.50568, opprinnelig tatt opp i 2017

Annuitetslån - pr 31.12.: 5,75% rente - innfrielse 2037

Formål: Bergvarmeanlegg

Opprinnelig lånebeløp	2 000 000	
Refinansiert tidligere år	0	
Refinansiert i år	0	
Nedbetalt tidligere år	-853 920	
Innfrielser	-210 091	
Ordinære avdrag	-56 210	
Saldo 31.12.		879 779

kr 604 695,- forfaller om mer enn 5 år.

Annuitetslån i BoligBanken 9666.01.50541, tatt opp i 2022

Annuitetslån - pr 31.12.: 5,75% rente - innfrielse 2037

Formål: Nye balkonger

Opprinnelig lånebeløp	1 250 000	
Nedbetalt tidligere år	0	
Innfrielser	-403 359	
Ordinære avdrag	-23 686	
Saldo 31.12.		822 955

kr 565 638,- forfaller om mer enn 5 år.

Sum langsiktig gjeld 31.12.

1 702 734

For lånene er det inngått avtale om administrativ IN-ordning med forretningsfører, og lånene betjenes av de som ikke har innfridd sin andel. Man har anledning til å innfri sin andel av gjelden. Ta kontakt med forretningsfører for mer informasjon. Selv om man har innløst sin andel av lånet, er man ovenfor banken likevel ansvarlig for sin andel etter eierseksjonsbrøken.



Note disponible midler

Bankbeholdning 31.12	1 409 429
Kortsiktige fordringer 31.12	127 485
Kortsiktig gjeld 31.12.	116 466
Arbeidskapital pr. 31.12.	kr 1 653 380
Budsjettert resultat	38 896
Beregnet arbeidskapital pr 31.12. i år	kr 1 692 276

Merk at oppføring av nye balkonger vil redusere boligselskapets arbeidskapital.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Sameiet Magnus Barfots gate 7 - Oslo

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Magnus Barfots gate 7 - Oslo som viser et overskudd på kr 848.762,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 3. april 2023

Moltzau Revisjon AS

Tone M. Moltzau

Tone Merete Moltzau
Statsautorisert revisor