



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 405 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLEN INVEST AS
Forretningsadresse: Eggavegen 56
7380 ÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	655
Annen driftskostnad		27 916	17 829
Sum kostnader		27 916	18 484
Driftsresultat		-27 916	-18 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	106
Sum finansinntekter		0	106
Annen rentekostnad		173 243	9 370
Sum finanskostnader		173 243	9 370
Netto finans		-173 243	-9 264
Resultat før skattekostnad		-201 159	-27 748
Skattekostnad	2, 3	0	-6 105
Årsresultat		-201 159	-21 643
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	275 122
Udekket tap		-182 080	234 400
Annen egenkapital		-19 079	19 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 947 367	2 593 747
Fordringer			
Konsernfordringer	4	331 371	389 364
Sum fordringer		331 371	389 364
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 051	1 091 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 051	1 091 618
Sum omløpsmidler		3 465 788	4 074 728
SUM EIENDELER		3 465 788	4 074 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		1 060 920	1 060 920
Sum innskutt egenkapital		1 180 920	1 180 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	19 079
Udekket tap		182 080	0
Sum opptjent egenkapital		-182 080	19 079
Sum egenkapital		998 840	1 199 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 466 948	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 466 948	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	374 729
Sum kortsiktig gjeld		0	374 729
Sum gjeld		2 466 948	2 874 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 465 788	4 074 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 440501

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 405 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLEN INVEST AS
Forretningsadresse: Eggavegen 56
7380 ÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Olaf Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 405 718
ÅLEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	655
Annen driftskostnad		27 916	17 829
Sum kostnader		27 916	18 484
Driftsresultat		-27 916	-18 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	106
Sum finansinntekter		0	106
Annen rentekostnad		173 243	9 370
Sum finanskostnader		173 243	9 370
Netto finans		-173 243	-9 264
Resultat før skattekostnad		-201 159	-27 748
Skattekostnad	2, 3	0	-6 105
Årsresultat		-201 159	-21 643
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	275 122
Udekket tap		-182 080	234 400
Annen egenkapital		-19 079	19 079



Udekket tap	182 080	0
Sum opptjent egenkapital	-182 080	19 079
Sum egenkapital	998 840	1 199 999
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 2 466 948	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 466 948	2 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	374 729
Sum kortsiktig gjeld	0	374 729
Sum gjeld	2 466 948	2 874 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 465 788	4 074 728



Organisasjonsnr: 998 405 718
ÅLEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	331371.00	389364.00

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2466948.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2466948.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3722743.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ÅLEN INVEST AS
998405718
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ALEN INVEST AS
998 405 718

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-655
Annen driftskostnad		-27 916	-17 829
Sum driftskostnader		-27 916	-18 484
Driftsresultat		-27 916	-18 484
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	106
Sum finansinntekter		0	106
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-173 243	-9 370
Sum finanskostnader		-173 243	-9 370
Netto finans		-173 243	-9 264
Resultat før skattekostnad		-201 159	-27 748
Skattekostnad	2, 3	0	6 105
Årsresultat		-201 159	-21 643
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-275 122
Annen egenkapital		-19 079	19 079
Udekket tap		-182 080	234 400
Sum overføringer		-201 159	-21 643



ALEN INVEST AS
998 405 718

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 947 367	2 593 747
Sum varer		2 947 367	2 593 747
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	331 371	389 364
Sum fordringer		331 371	389 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 051	1 091 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 051	1 091 618
Sum omløpsmidler		3 465 788	4 074 728
SUM EIENDELER		3 465 788	4 074 728



ÅLEN INVEST AS
998 405 718

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		1 060 920	1 060 920
Sum innskutt egenkapital		1 180 920	1 180 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	19 079
Udekket tap		-182 080	0
Sum opptjent egenkapital		-182 080	19 079
Sum egenkapital		998 840	1 199 999
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 466 948	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 466 948	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	374 729
Sum kortsiktig gjeld		0	374 729
Sum gjeld		2 466 948	2 874 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 465 788	4 074 728

ÅLEN, 06.05.2026

Olaf Bakken
styrets leder

Ole Peder Bakken
styremedlem

Iselin Engen Gjærevold
styremedlem



ALEN INVEST AS
998 405 718

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med eiendomsutvikling i Holtålen Kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-77 599
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	71 494
Skattekostnad	0	-6 105
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-201 159	-27 748
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-324 973
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	352 721
Skattepliktig inntekt	-201 159	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



ALEN INVEST AS 998 405 718

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	0	-201 159	201 159
Netto forskjeller	0	-201 159	201 159
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	201 159	-201 159
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	331 371	389 364

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 466 948
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 466 948
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 722 743
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0