



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 633 681  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARKENS  
TVERRGATE 15  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13 - 15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	470 580	455 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>470 580</b>	<b>455 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5,6,7	284 966	226 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 196</b>	<b>260 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 384</b>	<b>195 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 901	6 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 901</b>	<b>6 298</b>
Annen rentekostnad		3 601	5 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 601</b>	<b>5 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 700</b>	<b>748</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 684</b>	<b>195 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>149 684</b>	<b>195 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 684	195 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 684</b>	<b>195 793</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		115 375	114 554
Sum fordringer		115 375	114 554
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		934 330	801 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		934 330	801 491
Sum omløpsmidler		1 049 705	916 045
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 049 705</b>	<b>916 045</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		815 379	665 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>815 379</b>	<b>665 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>815 379</b>	<b>665 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	66 900	109 567
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 900</b>	<b>109 567</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 957	81 655
Skyldige offentlige avgifter		8 460	22 335
Annen kortsiktig gjeld		64 010	36 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 427</b>	<b>140 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>234 326</b>	<b>250 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 049 705</b>	<b>916 045</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 565610

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 633 681  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARKENS  
TVERRGATE 15  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13 - 15  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 990 633 681  
EIERSEKSJONSSAMEIET MARKENS  
TVERRGATE 15

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	470 580	455 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>470 580</b>	<b>455 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5, 6, 7	284 966	226 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 196</b>	<b>260 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 384</b>	<b>195 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 901	6 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 901</b>	<b>6 298</b>
Annen rentekostnad		3 601	5 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 601</b>	<b>5 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 700</b>	<b>748</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 684</b>	<b>195 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>149 684</b>	<b>195 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 684	195 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 684</b>	<b>195 793</b>



Organisasjonsnr: 990 633 681  
EIERSEKSJONSSAMEIET MARKENS  
TVERRGATE 15

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		115 375	114 554
Sum fordringer		115 375	114 554
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		934 330	801 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		934 330	801 491
Sum omløpsmidler		1 049 705	916 045
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 049 705</b>	<b>916 045</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		815 379	665 695
Sum opptjent egenkapital		815 379	665 695



<b>Sum egenkapital</b>	<b>815 379</b>	<b>665 695</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 66 900	109 567
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>66 900</b>	<b>109 567</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	94 957	81 655
Skyldige offentlige avgifter	8 460	22 335
Annen kortsiktig gjeld	64 010	36 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>167 427</b>	<b>140 783</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>234 326</b>	<b>250 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 049 705</b>	<b>916 045</b>



Organisasjonsnr: 990 633 681  
EIERSEKSJONSSAMEIET MARKENS  
TVERRGATE 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		30000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		30000.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Markens Tverrgate 15

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Markens Tverrgate 15s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodo	Knaresund	Stavanger	Ålesund
Drammen	Kristiansund		

Penneco Dokumentnøkkel: P552C-7TQZ-6EHB-ML3BA-LZA5M-YG583



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 13. juni 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-13 14:42:35 UTC



Penneo Dokumentmøkket: P552C-7TQZ-8EHB-ML3BA-4ZA5M-YG583

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Eierseksjonssameiet Markens Tverrgate  
2021**

---

Eierseksjonssameiet Markens Tverrgate 15 Org.nr. 990633681

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Eierseksjonssameiet Markens Tverrgate 15

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	470 580	470 640	474 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>470 580</b>	<b>470 640</b>	<b>474 900</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	3, 4	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	3	4 230	4 230	4 230
Felles strøm og varme		26 871	17 300	29 000
Andre driftskostnader	5	115 143	105 700	111 320
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	180	5 500	5 500
Vedlikehold	7	12 545	85 000	85 000
Forretningsførsel		42 072	42 070	43 200
Revisjonshonorar		5 750	5 750	5 900
Andre konsulentonorarer		750	0	0
Forsikring		81 655	81 660	91 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>319 196</b>	<b>377 210</b>	<b>405 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 384</b>	<b>93 430</b>	<b>69 250</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		1 558	0	0
Andre renteinntekter		343	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 901</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		3 601	3 600	2 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 601</b>	<b>3 600</b>	<b>2 200</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 700</b>	<b>-3 600</b>	<b>-2 200</b>
<b>Resultat</b>		<b>149 684</b>	<b>89 830</b>	<b>67 050</b>
Til/fra annen EK		149 684	0	0

Resultatrapport 2021 for Eierseksjonssameiet Markens Tverrgate 15

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Eierseksjonssameiet Markens Tverrgate 15

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Restanser felleskostnader	0	6 614
Forskuddsbetalte kostnader	115 375	104 499
Andre fordringer	0	3 441
<b>Sum fordringer</b>	<b>115 375</b>	<b>114 554</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	934 330	787 616
Skattetrekk	0	13 875
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>934 330</b>	<b>801 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 049 705</b>	<b>916 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 049 705</b>	<b>916 045</b>

Balanserapport 2021 for Eierseksjonssameiet Markens Tverrgate 15

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Eierseksjonssameiet Markens Tverrgate 15

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		815 379	665 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>815 379</b>	<b>665 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>815 379</b>	<b>665 695</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	66 900	109 567
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 900</b>	<b>109 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		0	5 085
Leverandørgjeld		94 957	81 655
Skyldige off. myndigheter		8 460	22 335
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		60 000	30 000
Påløpne renter		14	21
Annen kortsiktig gjeld		3 996	1 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 427</b>	<b>140 783</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>234 326</b>	<b>250 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 049 705</b>	<b>916 045</b>

Bergen,  
Styret for Eierseksjonssameiet Markens Tverrgate 15

Leif Johan Mo  
Styrets leder

Vibeke Holmefjord  
Styremedlem

Lasse Midtbø  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Eierseksjonssameiet Markens Tverrgate 15

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	380 580	373 176	380 640	380 580
3816 Kabel-TV	90 000	82 800	90 000	94 320
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>470 580</b>	<b>455 976</b>	<b>470 640</b>	<b>474 900</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	0	30 000	30 000	30 000
5331 Avsetning styrehonorar	30 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6326 Snømåking og brøyting	1 000	0	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	1 188	360	700	0
6372 Heis	19 178	13 675	15 000	17 000
6375 TV/Bredbånd	93 536	88 736	90 000	94 320
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6940 Porto	240	200	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>115 143</b>	<b>112 970</b>	<b>105 700</b>	<b>111 320</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	0	0	2 500	2 500
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	3 711	3 000	3 000
6510 Verktøy og redskap	180	0	0	0
6540 Inventar	0	845	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>180</b>	<b>4 556</b>	<b>5 500</b>	<b>5 500</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6606 Vedlikehold heis	12 545	10 713	15 000	15 000
6614 Vedlikehold maling	0	0	70 000	70 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>12 545</b>	<b>10 713</b>	<b>85 000</b>	<b>85 000</b>

## Note 8 - Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.21: 3,75%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2008

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 24.07.2023

600 000

490 433

42 668

66 900

### Sum langsiktig gjeld

66 900

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2021

Gjeld til kredittinstitusjoner (nedbetalt i 2023)

0

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12114999049	1	6 414	6 414
	1	6 104	6 104
	3	5 877	17 631
	3	5 415	16 245
	2	4 487	8 974
	3	3 405	10 215
	1	1 317	1 317

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Langsiktig gjeld	66 900	109 567
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.		

## Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>775 262</b>	<b>620 509</b>
Periodens resultat	149 684	195 793
Avdrag lån	-42 668	-41 040
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>107 017</b>	<b>154 753</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>882 279</b>	<b>775 262</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 357 Årsregnskap...

Name Date  
**Holmefjord, Vibeke** **2022-06-13**

Identification

 **bankID**  
PÅ MOBIL Holmefjord, Vibeke

Name Date  
**Mo, Leif Johan** **2022-06-08**

Identification

 **bankID** Mo, Leif Johan

Name Date  
**Midtbø, Lasse Solvang** **2022-06-08**

Identification

 **bankID** Midtbø, Lasse Solvang



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))