



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 822 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDS GATE AS  
Forretningsadresse: Fallaveien 198  
3520 JEVNAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		302 579	
<b>Sum inntekter</b>		<b>302 579</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	221 117	3 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 117</b>	<b>3 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 462</b>	<b>-3 497</b>
Annen rentekostnad		453 017	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>453 017</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-453 017</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-371 555</b>	<b>-3 497</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 995	-1 995
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-373 550</b>	<b>-1 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-373 550</b>	<b>-1 502</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-373 550</b>	<b>-1 502</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-373 550</b>	<b>-1 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-373 550	-1 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-373 550</b>	<b>-1 502</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		1 995
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 995</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	19 784 967	4 408 085
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 784 967</b>	<b>4 408 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 784 967</b>	<b>4 410 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 500	
Andre kortsiktige fordringer			980 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 500</b>	<b>980 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		485 777	10 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>485 777</b>	<b>10 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 277</b>	<b>990 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 299 244</b>	<b>5 400 603</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	3, 6	3 000 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	1 411 581	969 255
Annen innskutt egenkapital	3	-15 570	-15 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 396 011</b>	<b>983 685</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	375 051	1 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-375 051</b>	<b>-1 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 020 960</b>	<b>982 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 200 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		975	334
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 077 309	4 418 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 078 284</b>	<b>4 418 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 278 284</b>	<b>4 418 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 299 244</b>	<b>5 400 603</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519744

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 822 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDS GATE AS  
Forretningsadresse: Fallaveien 198  
3520 JEVNAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 822 520  
TORDENSKIOLDS GATE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		302 579	
<b>Sum inntekter</b>		<b>302 579</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	221 117	3 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 117</b>	<b>3 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 462</b>	<b>-3 497</b>
Annen rentekostnad		453 017	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>453 017</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-453 017</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-371 555</b>	<b>-3 497</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 995	-1 995
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-373 550</b>	<b>-1 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-373 550</b>	<b>-1 502</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-373 550</b>	<b>-1 502</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-373 550</b>	<b>-1 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-373 550	-1 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-373 550</b>	<b>-1 502</b>



Organisasjonsnr: 927 822 520  
TORDENSKIOLDS GATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		1 995
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 995</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4, 5	19 784 967	4 408 085
--------------	------	------------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 784 967</b>	<b>4 408 085</b>
--------------------------------	--	-------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 784 967</b>	<b>4 410 080</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		28 500	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige fordringer			980 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 500</b>	<b>980 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		485 777	10 523
-------------------------------	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>485 777</b>	<b>10 523</b>
--	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 277</b>	<b>990 523</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 299 244</b>	<b>5 400 603</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	3 000 000	30 000
--------------	------	-----------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	3	1 411 581	969 255
----------	---	-----------	---------

Annen innskutt egenkapital	3	-15 570	-15 570
----------------------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 396 011</b>	<b>983 685</b>
---------------------------------	--	------------------	----------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	375 051	1 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-375 051</b>	<b>-1 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 020 960</b>	<b>982 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 200 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		975	334
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 077 309	4 418 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 078 284</b>	<b>4 418 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 278 284</b>	<b>4 418 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 299 244</b>	<b>5 400 603</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 822 520  
TORDENSKIOLDS GATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2022

**Tordenskiolds Gate AS**  
927 822 520

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



### Resultatregnskap

Tordenskiolds Gate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		302 579	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>302 579</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	221 117	3 497
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>221 117</b>	<b>3 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 462</b>	<b>-3 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		453 017	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-453 017</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-371 555	-3 497
Skattekostnad på resultat	2	1 995	-1 995
<b>Resultat</b>		<b>-373 550</b>	<b>-1 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-373 550</b>	<b>-1 502</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	373 550	1 502
<b>Sum overføringer</b>		<b>-373 550</b>	<b>-1 502</b>



### Balanse

Tordenskiolds Gate AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	1 995
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 995</b>
<b>Væride driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	19 784 967	4 408 085
<b>Sum væride driftsmidler</b>		<b>19 784 967</b>	<b>4 408 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 784 967</b>	<b>4 410 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	980 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 500</b>	<b>980 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		485 777	10 523
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 277</b>	<b>990 523</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 299 244</b>	<b>5 400 603</b>



### Balanse

Tordenskiolds Gate AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	3 000 000	30 000
Overkurs	3	1 411 581	969 255
Annen innskutt egenkapital	3	-15 570	-15 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 396 011</b>	<b>983 685</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-375 051	-1 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-375 051</b>	<b>-1 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 020 960</b>	<b>982 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 200 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		975	334
Annen kortsiktig gjeld	7	1 077 309	4 418 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 078 284</b>	<b>4 418 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 278 284</b>	<b>4 418 419</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 299 244</b>	<b>5 400 603</b>

Jevnaker, 22.06.2023  
Styret i Tordenskiolds Gate AS

Per Erik Brørby  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings-tids punktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekos tuden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelses kost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelses kost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Tordenskiolds Gate AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 995	-1 995
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 995</b>	<b>-1 995</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-371 555	-3 497
Permanente forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-371 555</b>	<b>-9 067</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-380 621	-9 067	371 555
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	380 621	0	-380 621
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-9 067</b>	<b>-9 067</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-1 995</b>	<b>-1 995</b>

I henhold til God regnskaps skikk for små foretak balanseres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	969 255	-15 570	-1 502	982 184
Kapitalutvidelse	2 970 000	1 438 085	0	0	4 408 085
Årets resultat			0	-373 550	-373 550
Tilleggsutbytte		-995 759	0	0	-995 759
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>3 000 000</b>	<b>1 411 581</b>	<b>-15 570</b>	<b>-375 051</b>	<b>4 020 960</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Ansaffelseskost pr. 01.01.22	4 408 085	4 408 085
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 376 882	15 376 882
= <b>Ansaffelseskost 31.12.22</b>	<b>19 784 967</b>	<b>19 784 967</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>19 784 967</b>	<b>19 784 967</b>

Eiendommen avskrives ikke

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-15 200 000	0
Selskapets gjeld er sikret med pant i eiendommer	75 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>59 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer og tomter, balansert verdi	19 784 967	4 408 085
<b>Sum</b>	<b>19 784 967</b>	<b>4 408 085</b>

Av langsiktig gjeld på kr 15 200 000 forfaller det om 5 år

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tordenskiolds Gate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>3 000 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andrea Foss AS	2 100	70,0	70,0
Tea & Sønn Eiendom AS	750	25,0	25,0
Advokat Lars Reinsnes AS	150	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Utarbeidet av ECIT



**Note 7 Kortsiktig gjeld**

	<b>2022</b>
Gjeld til Andrea Foss AS, selskap i samme konsern Gjelden er ikke sikret ved pant.	995 759
Påløpt rente, forsikringer	61 550
Innbetalt depositum	20 000
	<hr/> -1 077 309